



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

28 октября 2015 года

457-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:120305:16655

– площадь: 2000 кв. м;

– ориентир местонахождения: Октябрьский административный округ города Омска, в 241 м южнее относительно административного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Окружная дорога, д. 3;

– вид разрешенного использования – для строительства блока общественного питания;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Риэлт» (далее – ООО «Монолит-Риэлт»), ИНН 5501201300, ОГРН 1075543003216, генеральный директор: Кадыров Зубайдуло Алиевич, адрес нахождения: 644009, г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 104, телефон: 8-923-674-48-66, 38-08-11.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены металлические гаражные боксы (металлические гаражи).

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Монолит-Риэлт» по договору аренды земельного участка от 05.10.2012 № ДГУ/12-2860-О-35 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 24.10.2012, для строительства блока общественного питания.

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Монолит-Риэлт» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Монолит-Риэлт» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора»;

- п. 3.2.12 Договора: «Арендатор обязан получить разрешение на строительство в течение 1 года с момента государственной регистрации настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

ООО «Монолит-Риэлт» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя

Копия получила объяснения
будут направлены посыл

3.11.15

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись)

Чернов М.С.

(Ф.И.О.)

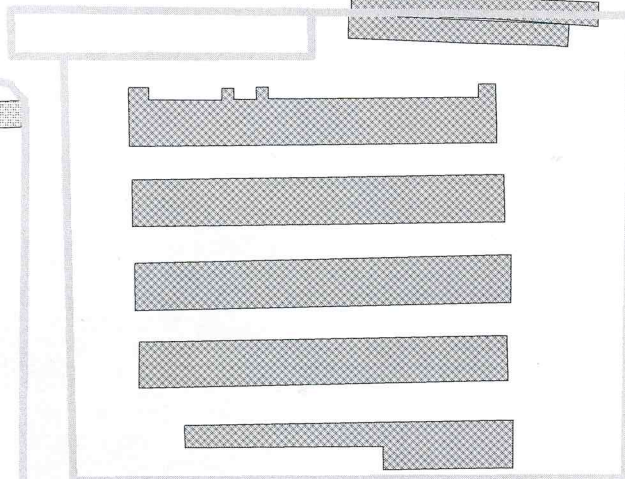
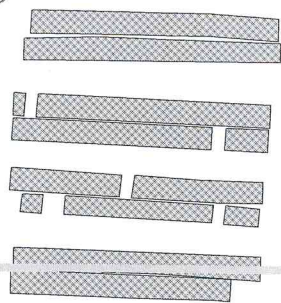
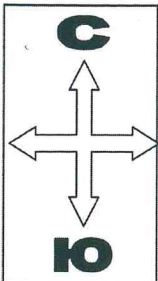
Акт составил:

(подпись)

Сазанов Д.А.

(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 28.10.2015 № 457-Ц

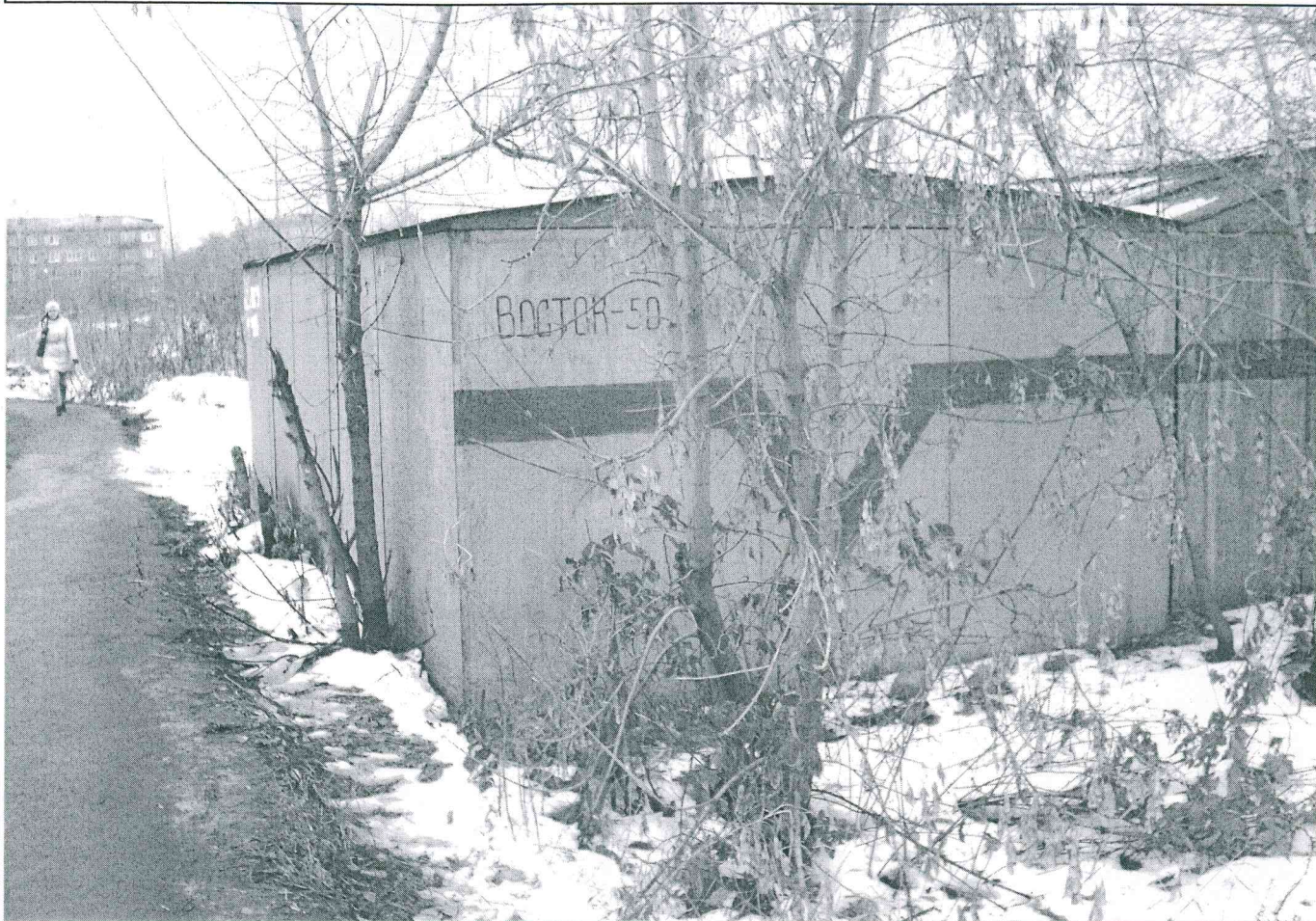


Улица Окружная дорога

Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:120305:16655

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:16655
предоставленного ООО "Монолит-Риэлт" для строительства блока общественного питания
по договору аренды № ДГУ/12-2860-О-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120305:16655, предоставленный ООО «Монолит-Риэлт» по договору аренды № ДГУ/12-2860-О-35 для строительства блока общественного питания





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120305:16655, предоставленный ООО «Монолит-Риэлт» по договору аренды № ДГУ/12-2860-О-35 для строительства блока общественного питания

