

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

09 ноября 2015 года

484-ц

### Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;

2. Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.

### Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

### ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

#### 1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:190430:317

– площадь: 950 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 50 м северо-западнее относительно девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Талалихина, д. 22;

– вид разрешенного использования – для строительства магазина товаров первой необходимости;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую камышом и естественной травяной растительностью. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.

#### 2. Пользователь Участка:

Кряжева Галина Владимировна, 26.01.1961 года рождения, ИНН 860100016220, паспорт гражданина Российской Федерации серия 5205 № 289984, выдан 01.03.2006 УВД Октябрьского административного округа города Омска, адрес проживания: 644041, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 44, кв. 152, телефон: 8-913-615-99-13.

#### 3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

#### 4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет.

#### 5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

## **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года Кряжевой Галине Владимировне по договору аренды земельного участка от 15.11.2012 № ДГУ/12-2893-К-35 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 28.11.2012, для строительства магазина товаров первой необходимости.

## **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях Кряжевой Г.В. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

## **8. Неисполнение условий договора аренды:**

Кряжевой Г.В. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора»;

- п. 3.2.12 Договора: «Арендатор обязан получить разрешение на строительство в течение 1 года с момента государственной регистрации настоящего договора».

## **9. Дополнительная информация:**

Кряжевой Г.В. разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

## **10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

Присутствующие: \_\_\_\_\_  
(подпись)

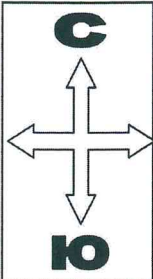
(Ф.И.О.)

Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Акт составил: \_\_\_\_\_  
(подпись)

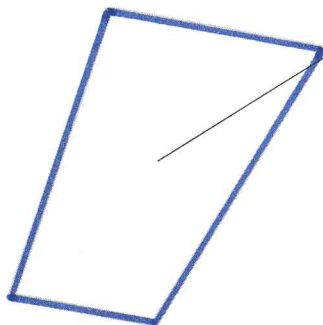
Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 09.11.2015 № 484-ц



Улица Перова

Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:190430:317



22

Улица 6-я Самарская

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:190430:317, предоставленного Кряжевой Галине Владимировне для строительства магазина товаров первой необходимости по договору аренды № ДГУ/12-2893-К-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.  
Масштаб 1:1000

Улица Талалихина



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190430:317, предоставленный Кряжевой Галине Владимировне по договору аренды № ДГУ/12-2893-К-35 для строительства магазина товаров первой необходимости





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190430:317, предоставленный Кряжевой Галине Владимировне по договору аренды № ДГУ/12-2893-К-35 для строительства магазина товаров первой необходимости

