



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

## Акт

проверки целевого использования земельного участка

30 октября 2015 года

449-ц

### **Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):**

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

### **Основания проведения проверки:**

*Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».*

*План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.*

### **ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)**

#### **1. Характеристики Участка:**

*Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:170110:3188*

*– площадь: 5178 кв. м;*

*– ориентир местонахождения: Ленинский административный округ города Омска, в 269 м восточнее относительно девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Ярослава Гашека, д. 1;*

*– вид разрешенного использования – для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки с СТО;*

*– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной и сорняковой травяной растительностью. На момент проверки на Участке имеется снежный покров, строительные или иные работы не осуществляются.*

#### **2. Пользователь Участка:**

*Городская общественная организация «Омское общество автомобилистов» (далее – ГОО «ООА») ИНН 5503097848, ОГРН 1065500003293, адрес нахождения: 644119, г. Омск, Бульвар Зеленый, д. 8, офис 66, председатель совета: Смоляков Виктор Михайлович, телефон: 35-65-20.*

#### **3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:**

*Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.*

#### **4. Объекты, расположенные на Участке:**

*Объектов нет.*

#### **5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:**

*Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.*

## **6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ГОО «ООА» по договору аренды земельного участка от 24.03.2011 № ДГУ-Л-35-2286 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 10.05.2011, для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки с СТО.

## **7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:**

В действиях ГОО «ООА» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

## **8. Неисполнение условий договора аренды:**

ГОО «ООА» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора».

## **9. Дополнительная информация:**

ГОО «ООА» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

## **10. Приложения:**

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя \_\_\_\_\_

*Копию копий объяснения и фото*  
*составлю позже.*

*М.С. Сазанов*

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие:

*Чернов*  
(подпись)

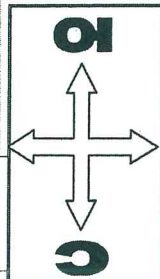
Чернов М.С.  
(Ф.И.О.)

Акт составил:

*Сазанов*  
(подпись)

Сазанов Д.А.  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка  
от 30.10.2015 № 449-П



Сибирский проспект

Улица Ярослава Лашека

Улица Архиепископа Сильвестра

Земельный участок  
с кадастровым номером  
55:36:170110:3188

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3188

предоставленного ООО "Омское общество имущества автомобилистов" для строительства многоэтажного гаража-стоянки с СТО по договору аренды № ПП-У-П-35-2286

Схему выполнил: Сазанов Д.А.

Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:170110:3188, предоставленный в ГОО «Омское общество автомобилистов» по договору аренды № ДГУ-Л-35-2286 для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки с СТО





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:170110:3188, предоставленный в ГОО «Омское общество автомобилистов» по договору аренды № ДГУ-Л-35-2286 для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки с СТО

