



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

15 октября 2015 года

438-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110109:1068

– площадь: 6352 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 57 м западнее относительно трехэтажного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Перелета, д. 5;

– вид разрешенного использования – крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг – центры и др.);

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Сарабеев Виталий Юрьевич, ИНН 590400182109, ОГРНИП 310554325100013, паспорт РФ серия 52 11 № 082374 выдан 11.01.2012 ОУФМС России по Омской области, адрес: 644010, г. Омск, ул. Лазо, д. 21, кв. 5, телефон: 8-903-925-67-77.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения с северо-западной стороны и северо-восточной стороны, выполненного из железобетонных плит. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет. Сарабеевым В.Ю. разрешение на строительство не получено.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ЗАО «ДомоСтроительная компания «КОНТО» по договору аренды земельного участка от 03.04.2009 № ДГУ-К-34-1311 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 18.05.2009, для строительства административно-торгового комплекса.

В соответствии с соглашением к Договору, государственная регистрация которого осуществлена 28.01.2010 все права и обязанности арендатора ЗАО «ДомоСтроительная компания «КОНТО» предусмотренные Договором перешли к новому арендатору ООО «Автоград».

В соответствии с соглашением к Договору, государственная регистрация которого осуществлена 15.10.2010 все права и обязанности арендатора ООО «Автоград» предусмотренные Договором перешли к новому арендатору Сарabeeву В.Ю.

В соответствии с соглашением к Договору, государственная регистрация которого осуществлена 13.11.2011:

1. Пункт 1.4 договора читать в следующей редакции: «Целевое назначение аренды Участка: для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг – центры и др.);»

2. Добавить пункт 1.6 следующего содержания: «Разрешенное использование Участка: Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг – центры и др.) ».

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях Сарabeeва В.Ю. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

Сарabeeвым В.Ю. не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

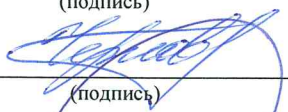
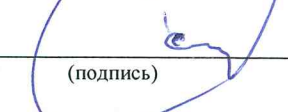
Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

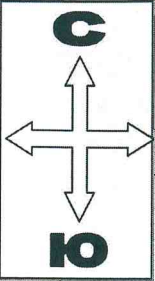
1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

Присутствующие:	 (подпись)	(Ф.И.О.)
Акт составил:	 (подпись)	<u>Чернов М.С.</u> (Ф.И.О.) <u>Сазанов Д.А.</u> (Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 15.10.2015 № 438-ц



Улица Перелега

Земельный участок
с кадастровым номером
55:36:110109:1068

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1068 предоставленного Сарabeeву В.Ю. для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.) по договору аренды № ДГУ-К-34-1311

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1500



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110109:1068, предоставленный в аренду Сарabeeву В.Ю. по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-34-1311 для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг - центры и др.)





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110109:1068, предоставленный в аренду Сарabeeву В.Ю. по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-34-1311 для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг - центры и др.)

