



Копия верна  
Подпись



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Управление Росреестра по Омской области)

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении**

«21» августа 2015 г.

г. Омск

по делу № 444-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы, поступившие из департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, указывающие на наличие нарушения земельного законодательства в действиях Николаевой Татьяной Сергеевной; 15.12.1984 года рождения; паспорт гр. РФ серия 5211 № 026805 выдан: 23.08.2011 ОУФМС России по Омской области в Ленинском АО; адрес места регистрации (жительства): г. Омск, ул. П.Ильичева, д. 5, кв. 33.

**УСТАНОВИЛ:**

Земельный участок площадью 11971 кв.м, местоположение которого установлено 107 м относительно ориентира, жилого дома, имеющего почтовый адрес:: г. Омск Кировский АО, ул. С.Сейфулина, д. 23, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для строительства автосалона», расположенный в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, учтен в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) 01.08.2008 с кадастровым номером 55:36:130127:588.

В соответствии с Договором аренды земельного участка от 23.09.2008 № ДГУ-К-34-1004, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:588 предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Транс-МиГ» для строительства автосалона.

По соглашению к Договору аренды № ДГУ-К-34-1004 зарегистрированном 21.10.2008 все права и обязанности по договору перешли к Николаевой Т.С.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляя принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.4 Договора аренды № ДГУ-К-34-1004 от 23.09.2008 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:588 предоставляется ООО «Транс-МиГ», далее по соглашению к договору аренды Николаевой Т.С. для строительства автосалона.

Частью 1 пункта 3.2 Договора аренды № ДГУ-К-34-1004 от 23.09.20



установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:588 в соответствии с его целевым назначением и условиям настоящего договора.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 24.06.2015 № 277-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, участок представляет собой пустырь, поросший сорной травяной и древесной растительностью. Строительные или иные работы не ведутся.

Согласно пояснению представителя по доверенности Николаева А.В. следует, что Николаевой Т.С. получено разрешение на строительство от 18.07.2015 выданное Администрацией города Омска (копия прилагается).

Николаевой Т.С. получено свидетельство о государственной регистрации права от 06.07.2015 на объект незавершенного строительства степенью готовности 5%.

Так же получено распоряжение об установлении почтово-адресной нумерации объекту капитального строительства на территории Кировского АО г. Омска.

На данный момент проводятся мероприятия по подведению сетей водопровода и канализации (копия письма в ОАО «ОмскВодоканал» ).

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии по одному и тому же факту совершения противоправных действий (бездействия) лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, постановления о назначении административного наказания, либо постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении, либо постановления о возбуждении уголовного дела.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП РФ

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Николаевой Т.С. по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенко