



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043  
Тел./факс 8 (3812) 20-01-91  
ОГРН 1025500748613,  
ИНН/КПП 5508001003/550301001

18 СЕН 2015

№ Иск - ДНО / 170/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
Управления Росреестра  
по Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,  
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» (далее – департамент) проведена проверка целевого использования земельного участка, сформированного и учтенного в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:130126:3413, площадью 10585 кв. м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в Кировском административном округе города Омска, в 2198 м южнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: улица Кондратюка, д. 5, (далее – земельный участок).

Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Авалон» по договору от 03.08.2012 № Д-Кр-31-9208 для строительства автосалона. В соответствии с соглашением к указанному договору все права и обязанности по договору перешли к ООО «Евразия-Омск» с 18.12.2012.

На момент проверки строительные или иные работы на земельном участке не осуществлялись, признаков освоения земельного участка не установлено (копия акта проверки целевого использования земельного участка от 27.08.2015 № 334-ц прилагается).

Таким образом, в действиях ООО «Евразия-Омск» могут присутствовать признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – не использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На основании вышеизложенного, прошу Вас провести проверку по изложенным фактам, при наличии оснований принять меры для привлечения к административной ответственности виновных лиц, о результатах проинформировать департамент и выслать копию постановления в адрес департамента.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель  
директора департамента

В.Я. Булышко