



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

**Заместитель главного государственного инспектора
Омской области по использованию и охране земель**
(644052, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, тел. 26-48-07)



г. Омск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 455-15

13 августа 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 КоАП РФ, в отсутствие представителя ООО «МАЛАХИТ» (далее – Общество), зарегистрированного в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией ФНС № 12 по Омской области 20.01.2010 г. за ОГРН 1105543001299, ИНН 5507215796, адрес местонахождения: 644044, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 211 А, директор Головченко Даниил Олегович, рассмотрел дело об административном правонарушении № 455-15 в отношении Общества, надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела (определение от 30.07.2015 по делу № 455-15 о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении и протокол об административном правонарушении от 29.07.2015 по делу № 455-15 по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (заказное почтовое отправление № 64400288016010), направлялись ООО «МАЛАХИТ» по адресу места его государственной регистрации: 644044, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 211 А.

Контроль за поступлением почтового отправления в адрес ООО «МАЛАХИТ» осуществлен по данным, содержащимся на официальном сайте Почты России (заказное письмо не было вручено адресату ввиду отсутствия по адресу государственной регистрации юридического лица).

В соответствии с п. 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя, и такое юридическое лицо не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, а также на недостоверность данных, содержащихся в нем (в том числе на ненадлежащее извещение в ходе рассмотрения дела судом, в рамках производства по делу об административном правонарушении и т.п.).

Принимая во внимание то, что ООО «МАЛАХИТ» не обеспечило получение почтовой корреспонденции по адресу его государственной регистрации, должностное лицо

правившее извещение, пришло к выводу, что ООО «МАЛАХИТ» было надлежащим образом извещено о времени и месте составления настоящего протокола и не было лишено возможности участвовать при его составлении и защищать свои права и законные интересы.

Неполучение корреспонденции по адресу места нахождения юридического лица в связи с его отсутствием по адресу государственной регистрации, является риском юридического лица, все неблагоприятные последствия которого несет юридическое лицо.).

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

УСТАНОВИЛ:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области земельный участок с кадастровым номером 55:36:150101:329 площадью 2880 кв. м, местоположение: г. Омск, Центральный административный округ, Сыропятский тракт, предоставлен в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по договору аренды от 28.02.2011 № ДГУ-Ц-35-2270 для строительства автозаправочной станции. По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 24.02.2012, все права и обязанности по договору аренды перешли ООО «Юнигаз» с 15.07.2011. По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 19.06.2012, все права и обязанности по договору аренды перешли ООО «МАЛАХИТ» с 19.06.2011.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что границы участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на участок свободный. Земельный участок представляет собой пустырь, покрытый древесно-кустарниковой растительностью.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 25.06.2015 № 266-ц.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Таким образом, ООО «МАЛАХИТ» нарушены требования установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.



Копия верна

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «МАЛАХИТ», виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка с кадастровым номером в установленных договором аренды целях в течение трех лет, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **400 000 (четыреста тысяч) рублей**, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка*, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

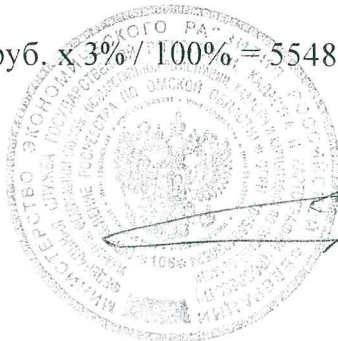
В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. Согласно ст. 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

*Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:150101:329 составляет 1849449,60 рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа на юридических лиц налагается в размере от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

Расчет: 1849449,60 руб. \times 3% / 100% = 55483,49 руб.



Копия верна

Ю.П. Петрушенков