



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Омской области)

**Заместитель главного государственного инспектора  
Омской области по использованию и охране земель**  
(644052, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, тел. 26-48-07)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

г. Омск

по делу № 454-15

25 августа 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 КоАП РФ, в присутствии Ромашова Виталия Владимировича – директора ООО «Зеленхоз», дата регистрации: 26.07.2007; орган регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому административному округу г. Омска; адрес (место нахождения) юридического лица: г. Омск, 644089, Мира пр-кт., д. 69 Ю (далее – Общество), рассмотрел дело об административном правонарушении № 454-15 в отношении Общества, надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела (определение от 07.08.2015 по делу № 454-15).

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

**У С Т А Н О В И Л:**

Земельный участок площадью 2372 кв.м, местоположение которого установлено северо-западнее строения, имеющего почтовый адрес: г.Омск, Центральный АО, ул. Долгирева, д. 99, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования – «Для строительства производственно-бытового корпуса», учтенный в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:070401:3729, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области (регистрационная запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55-55-01/195/2008-980 от 19.11.2008).

В соответствии с Договором аренды земельного участка № Д-Ц-31-7657 от 11.03.2009, земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:3729 предоставлен в аренду в срок на 3 года ООО «Зеленстрой» (ИНН 5501203025) для строительства производственно-бытового корпуса.



На основании Соглашения от 06.07.2009 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № Д-Ц-31-7657 от 11.03.2009 все права и обязанности арендатора, предусмотренные договором аренды № Д-Ц-31-7657 от 11.03.2009, перешли к ООО «Зеленхоз» (ИНН 5506060902; регистрационная запись ЕГРП № 55-55-01/192/2009-946 от 14.09.2009).

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.2 Договора аренды земельного участка № Д-Ц-31-7657 от 11.03.2009 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:3729 предоставляется для строительства производственно-бытового корпуса.

Пунктом 3.2.1 Договора аренды земельного участка № Д-Ц-31-7657 от 11.03.2009 установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:3729 в соответствии с целями его предоставления.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 30.06.2015 № 280-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:3729 представляет собой пустырь, западная часть которого покрыта кустарниковой и сорной травяной растительностью, северо-восточная часть используется для выращивания садовых и декоративных культур. Западная, северная, восточная границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3729 обозначены железобетонным ограждением.

Строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3729 не осуществляются, признаков освоения земельного участка не установлено. Сведения о выдаче разрешения на строительство отсутствуют.

Данные действия образуют состав административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В связи с чем, в отношении Общества было возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

Всесторонне, полно и объективно изучив все обстоятельства данного дела, а также принимая во внимание объяснения директора Общества, прихожу к выводу об отсутствии вины ООО «Зеленхоз», как юридического лица, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

В соответствии с должностной инструкции директора ООО «Зеленхоз» в своей деятельности директор предприятия руководствуется законодательными и



нормативными документами, регламентирующими производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность.

Для выполнения возложенных на него функций директор предприятия обязан руководить в соответствии с законодательством РФ производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений.

Согласно приказу «О приеме работника на работу» от 17.09.2007 № 1 Ромашов Виталий Владимирович принят на должность директора ООО «Зеленхоз».

Директор ООО «Зеленхоз» Ромашов Виталий Владимирович имел реальную возможность для соблюдения требований земельного законодательства, однако не принял все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, действиями (бездействиями) директора ООО «Зеленхоз» Ромашова Виталия Владимировича нарушены требования ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – директора ООО «Зеленхоз» Ромашова Виталия Владимировича, дата и место рождения: 09.02.1968, г. Омск, паспорт: 52 12 № 210775, выдан ОУФМС России по Омской области в КАО г. Омска 07.03.2013, зарегистрирован по адресу: г. Омск5, ул. Волгоградская, 30, кв. 20, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3729 в установленных договором аренды целях в течение трех лет, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка\*, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного



штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. Согласно ст. 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

\*Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3729 составляет 2889736,44 рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа на должностных лиц налагается в размере от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей.

Расчет:  $2889736,44 \text{ руб.} \times 1,5\% / 100\% = 43346,05 \text{ руб.}$



Ю.П. Петрушков

*С содержанием постановления  
согласен, не оспариваю решение  
Ю.П. Петрушков*  
25.08.15.