



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

**Заместитель главного государственного инспектора
по использованию и охране земель по Омской области**

644052 г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 13, т. 26-48-08

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

о назначении административного наказания

г. Омск

по делу № 448-15

07 августа 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель по Омской области – заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23.21 и ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев протокол об административном правонарушении от 07.08.2015 по делу № 448-15, а также иные материалы административного дела № 448-15 в отношении директора ООО «Сибрегион» (ИНН 5506070386, ОГРН 1075506001493) Шадрин Андрей Владимировича 28.01.1966 года рождения, место рождения: г. Омск, паспорт гр. РФ 5210 № 989957, выдан 01.03.2011 ОУФМС России по Омской обл. в КАО г. Омска, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 16, кв. 40, в присутствии последнего,

У С Т А Н О В И Л:

Согласно акту проверки целевого использования земельного участка от 25.06.2015 № 269, составленному специалистами департамента имущественных отношений администрации г. Омска, земельный участок с кадастровым номером 55:36:120104:5 площадью 2268 кв.м, расположенный в 78 м восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. 10 Лет Октября, д. 180 А, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», отнесен к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 составляет 3931918,20 рублей (дата утверждения 10.01.2015).

По договору аренды № ДГУ/11-2461-Ц-35 от 06.12.2011 земельный участок с кадастровым номером 55:36:120104:5 предоставлен ООО «Сибрегион» для строительства станции технического обслуживания (номер регистрационной записи 55-55-01/328/2011-238 от 10.01.2012).

ООО «Сибрегион» представлено разрешение на строительство № RU55301000-2342 от 10.10.2014 (срок действия разрешения до 10.10.2016).

Северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 на местности видимыми ориентирами не обозначена.

Восточная граница земельного участка обозначена на местности металлическим ограждением, выполненным частично из сетки Рабица и частично из металлических листов.

Южная граница земельного участка на местности обозначена ограждением, выполненным из железобетонных плит.

Западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 на местности обозначена ограждением, выполненным частично из сетки Рабица и частично из железобетонных плит.

Доступ на обозначенный земельный участок осуществляется с юго-западной стороны через распашные ворота, устроенные в ограждении.

В северной части земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 расположено 2 павильона, в одном из которых размещена шиномонтажная мастерская. Также в северной части земельного участка складирован строительный мусор.

Южная часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 используется для парковки автотранспорта, а также для размещения временного сооружения, используемого под помещение охраны и офис.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 с «для строительства станции технического обслуживания» на «размещение автостоянки и шиномонтажной мастерской» ООО «Сибрегион» не осуществлялось.

Представленные факты и доказательства позволяют сделать вывод о том, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:120104:5, имеющий вид разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания» используется ООО «Сибрегион» для шиномонтажной мастерской и парковки автотранспорта.

В соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Использование земельного участка, который предназначен для жилищного или иного строительства, без изменения вида разрешенного использования, является незаконным.

Следовательно, до тех пор, пока земельный участок с кадастровым номером 55:36:120104:5 имеет целевое назначение и вид разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания», он должен использоваться исключительно в соответствии указанным целям.

В соответствии с приказом директора ООО «Сибрегион» от 01.02.2011 № 1/13 ответственность за соблюдение норм действующего законодательства в области охраны окружающей среды, природопользования, экологической безопасности, землепользования, в частности целевого использования земельных участков, принадлежащих (собственность, аренда, субаренда и пр.) ООО «Сибрегион» возложены на Шадрина А.В. – директора ООО «Сибрегион».

Таким образом, представленные факты и доказательства свидетельствуют о том, что директором ООО «Сибрегион» - Шадриным А.В. нарушены требования, установленные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вина директора ООО «Сибрегион» Шадрина А.В. в использовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 с нарушением требований ст. 42 Земельного кодекса российской федерации подтверждается протоколом об административном правонарушении от 07.08.2015 по делу № 448-15 и другими материалами административного дела № 448-15.

При рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении обстоятельств смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 и ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании ст. 22.2 КоАП РФ, ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ и в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора ООО «Сибрегон» Шадрина Андрея Владимировича 28.01.1966 года рождения, место рождения: г. Омск, паспорт гр. РФ 5210 № 989957, выдан 01.03.2011 ОУФМС России по Омской обл. в КАО г. Омска, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 16, кв. 40, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:5 не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

2. Назначить (согласно экономическому обоснованию назначения штрафа, приложенного к настоящему постановлению) директору ООО «Сибрегион» Шадрину А.В. административное наказание в виде административного штрафа в размере 39 319 (тридцать девять тысяч триста девятнадцать) рублей, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня

истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

3. Разъяснить, что при отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу - исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 КоАП РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись должностного лица, вынесшего постановление)

Ю.П. Петрушенко

(Ф.И.О.)

Постановление получено: Директор: Афанасьев Шарик А.В. 7.08.15

(отметка о вручении постановления)