



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Омской области)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСПЕКТОРА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ**

644052, г. Омск, ул. 27 Северная, 119 «Б», кабинет 21, тел. 26-48-07

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о прекращении производства по делу**  
**об административном правонарушении**

13 августа 2015 г.

по делу № 460-15

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ и ст. 23.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Косова Артура Анатольевича, дата рождения: 28.01.1970; паспорт гр. РФ серия 5202 № 930634 выдан: 01.04.2002 УВД Кировского АО г. Омска; место рождения: Тюменская обл., г. Нефтеюганск, адрес места регистрации (жительства): г. Омск, Бульвар Зеленый, д. 11, кв. 38,

**У С Т А Н О В И Л:**

Проверкой проведенной в рамках муниципального земельного контроля специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска установлено, что земельный участок, площадью 343 кв.м, местоположение которого установлено относительно здания столовой, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 89/1, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для строительства пристройки к существующему зданию столовой», расположенный в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, учтен в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) 07.02.2012 с кадастровым номером 55:36:190140:1581.

В соответствии с Договором аренды № ДГУ/12-2632-К-34 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска от 02.04.2012, земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1581 предоставлен в аренду сроком на 3 года Косову А.А. для строительства пристройки к существующему зданию столовой.

Земельный участок площадью 305 кв.м, местоположение которого установлено относительно здания столовой, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 89/1, отнесенный к категории земель – «Земли населенных пунктов» с установленным видом разрешенного использования - «Для строительства пристройки к существующему зданию столовой», расположенный в границах земель, государственная

собственность на которые не разграничена, учтен в ГКН 07.02.2012 с кадастровым номером 55:36:190140:1580.

В соответствии с Договором аренды № ДГУ/12-2633-К-34 земельного участка государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска от 02.04.2012, земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1581 предоставлен в аренду сроком на 3 года Косову А.А. для строительства пристройки к существующему зданию столовой.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации, установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Пунктом 1.4 Договора аренды № ДГУ/12-2632-К-34 от 02.04.2012 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1581 предоставляется Косову А.А. для строительства пристройки к существующему зданию столовой.

Частью 1 пункта 3.2 Договора аренды № ДГУ/12-2632-К-34 от 02.04.2012 установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1581 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиям настоящего договора.

Пунктом 1.4 Договора аренды № ДГУ/12-2633-К-34 от 02.04.2012 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1580 предоставляется Косову А.А. для строительства пристройки к существующему зданию столовой.

Подпунктом 1 пункта 3.2 Договора аренды № ДГУ/12-2632-К-34 от 02.04.2012 установлено, что арендатор обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1580 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиям настоящего договора.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Согласно Акту проверки целевого использования земельного участка от 26.05.2015 № 272-ц, подготовленного специалистами департамента имущественных отношений Администрации города Омска, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1581 сооружена железобетонная подушка, установлены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, осуществляется хранение материалов предметов хозяйственного назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:1580 осуществляется стоянка автотранспорта.

Строительные работы на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:190140:1581, 55:36:190140:1580 не осуществляются, разрешения на строительство у Косова А.А. отсутствуют.

Таким образом, использование земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190140:1581, 55:36:190140:1580 осуществляется Косовым А.А., с нарушением требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данные действия образуют состав административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В связи с чем, в отношении Косова А.А. было возбуждено дело об административном правонарушении в соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств дела.

На рассмотрении дела представитель Косов А.А., пояснил, а также представил доказательство того, что им проведен большой объем работ, в частности на обоих земельных участках залит фундамент.

Получено санитарно-эпидемиологическое заключение, проведены инженерно-геодезические изыскания, проведен расчет пожарного риска, разработана проектная документация, получено положительное заключение по строительно-техническому исследованию о возможности функционирования реконструируемого здания отдельно от жилого дома без ущерба для обоих зданий,

В настоящее время ведется работа по согласованию с жильцами дома, к которому пристроено реконструируемое здание, что необходимо для получения разрешения для строительства.

Следовательно, Косовым А.А. предпринимались и принимаются меры, направленные на освоение предоставленного в аренду земельного участка.

При таких обстоятельствах, наличие в действиях Косова А.А. состава вменяемого административного правонарушения, не усматривается.

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном КоАП РФ, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, в отношении Косова А.А. прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Настоящее постановление направить по адресу Косова А.А. почтой.



Ю.П. Петрушков