



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«10» декабря 2015 г.

г. Омск

по делу № 734-15

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО «Родео-Моторс», зарегистрированного в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией ФНС № 12 по Омской области 15.05.2008 г. за ОГРН 1085543024049, ИНН 5505202664, адрес местонахождения: 644024, г. Омск, ул. Лермонтова, 63, директор Гусаимов Павел Анатольевич (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Согласно полученным материалам земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1110 площадью 3764 кв. м, местоположение: г. Омск, Кировский административный округ, 450 м северо-восточнее относительно здания торгового центра, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Бульвар Архитекторов, 35, предоставлен в аренду ООО «Бизнес-Сфера» по договору аренды от 20.08.2012 № ДГУ/12-2845-К-34 для строительства салона по продаже автотранспортных средств. По соглашению сторон, зарегистрированному в Управлении Росреестра по Омской области 24.07.2015, все права и обязанности по договору аренды перешли к ООО «Родео-Моторс».

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что границы участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы не осуществляются.

В действиях Общества департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка,

предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 15.10.2015 № 426-ц.

Согласно п. 1 ст. 46 Земельного кодекса РФ аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

В силу ч. 2 ст. 46 Земельного кодекса РФ аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Изучив представленные материалы, считаю, что в действиях ООО «Родео-Моторс» отсутствует виновное действие или бездействие образующее состав административного правонарушения по ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, в связи с тем, что трехлетний период с момента передачи прав и обязанностей по договору аренды ООО «Родео-Моторс», до настоящего времени не истек.

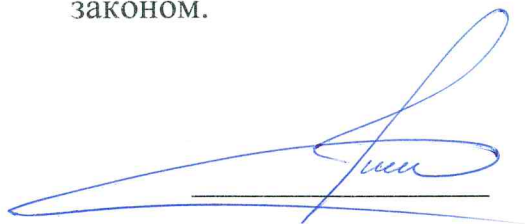
Кроме того, в департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска Обществом направлен пакет документов с просьбой о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства: «Салон по продаже автотранспортных средств».

На основании изложенного,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «Родео-Моторс» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков