



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043
Тел./факс 8 (3812) 20-01-91
ОГРН 1025500748613,
ИНН/КПП 5508001003/550301001

28 ОКТ 2015

№

Иск-ДНО/

20171

На №

от

Заместителю руководителя
Федеральной государственной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» осуществлена проверка целевого использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3064, площадью 1577 кв. м, расположенного в Ленинском административном округе города Омска, в 16 м южнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Гашека, д. 12 (далее – Участок).

Участок предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Семь» (далее – ООО «Семь») по договору аренды земельного участка № ДГУ-Л-34-156 для общественно-деловых целей для строительства кафе.

В результате проверки установлено, что на Участке расположено двухэтажное здание кафе площадью 796,6 кв. м, имеющее почтовый адрес: г. Омск, ул. Гашека, д. 10, принадлежащее на праве собственности: У Цинлу (долевая собственность 1/2), Искаков Ашербек Шугаипович (долевая собственность 1/6), Сыбдыков Серкбай Ташбулатович (долевая собственность 1/6), Искакова Жбек Тосбулатовна (долевая собственность 1/6).

ООО «Семь» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию департаментом строительства Администрации города Омска не выдавалось.

Решением Арбитражного суда Омской области от 06.12.2012 по делу № А46-26687/2012 за ООО «Семь» признано право собственности на 1/2 доли в праве долевой собственности на здание кафе, инвентарный номер 6669200, общей площадью 796,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Гашека, д. 10, литера А А1. Признать за ИП У Цинлу право собственности на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на здание кафе, инвентарный номер 669200, общей площадью 796,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Гашека, д. 10, литера А А1.

Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения, выполненного из кирпича и металлического сайдингового листа. С западной стороны участок граничит с земельным участком, сформированным и

учтенным в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:170101:3140, предоставленным в аренду ООО «Семь» по договору аренды земельного участка от 15.05.2009 № ДГУ-Л-25-1377, для целей, не связанных со строительством, для размещения некоммерческой автомобильной парковки. Доступ на участок осуществляется с юго-западной стороны через распашные металлические ворота.

На момент проверки строительные или иные работы на Участке не осуществляются. В здании с вывеской «кафе - бильярдная Евразия» осуществляется коммерческая деятельность. Таким образом, в действиях ООО «Семь» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В связи с указанными обстоятельствами, прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к виновным лицам. О результатах рассмотрения данного обращения прошу проинформировать департамент в установленный законом срок.

- Приложение: 1. Копия акта проверки от 20.10.2015 № 427-ц с приложениями на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия договора аренды земельного участка с приложениями на 6 л. в 1 экз.;
3. Копии свидетельств о государственной регистрации права на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

В.Я. Булышко