



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«04» марта 2016 г.

г. Омск

по делу № 122-16

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области, заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель Петрушенков Юрий Павлович рассмотрев материалы департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, направленные в Управление Росреестра по Омской области для рассмотрения, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в действиях ООО «Атриум», ОГРН 1055507047463, ИНН 5503091714, адрес местонахождения: 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 126, генеральный директор Намоев Георгий Георгиевич (далее – Общество),

УСТАНОВИЛ:

Согласно полученным материалам земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:110101:2184 площадью 3213 кв. м, 55:36:110101:2208 площадью 1585 кв. м, 55:36:110101:2164 площадью 3213 кв. м, расположенные в Кировском административном округе г. Омска, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: бульвар Архитекторов, 3/3, предоставлены в аренду ООО «Атриум» по договорам аренды от 01.10.2010 № ДГУ-К-34-2104, от 27.09.2010 № ДГУ-К-34-2097, от 27.09.2010 № ДГУ-К-34-2096 для строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса с торговым комплексом, с кадастровым номером 55:36:110101:2085 площадью 48718 кв. м по договору аренды от 30.11.2007 № ДГУ-К-34-483 для строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса с подземной парковкой.

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что указанные участки представляют собой территории с естественными грунтовыми неровностями, поросшие кустарниковой и травяной растительностью. В южной части земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2085 размещены два строительных вагончика-бытовки, временный туалет. Строительные или иные работы на земельных участках не осуществляются. Разрешение на строительство Обществом не получено.

В действиях Общества департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 16.02.2016 № 42-ц.

Согласно п. 1 ст. 46 Земельного кодекса РФ аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

В силу ч. 2 ст. 46 Земельного кодекса РФ аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

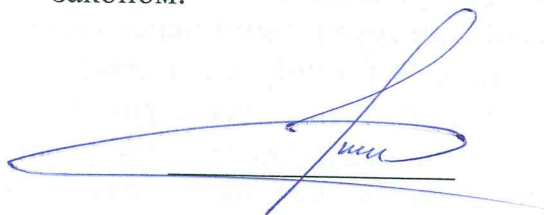
Изучив представленные материалы установлено, что в действиях ООО «Атриум» отсутствует виновное действие или бездействие образующее состав административного правонарушения по ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, в связи с тем, что сроки, установленные договорами аренды земельных участков, до настоящего времени не истекли (по договору аренды от 01.10.2010 № ДГУ-К-34-2104 срок до 24.11.2016, по договору от 27.09.2010 № ДГУ-К-34-2097 срок до 24.11.2016, по договору от 27.09.2010 № ДГУ-К-34-2096 срок до 24.11.2016, по договору от 30.11.2007 № ДГУ-К-34-483 срок до 21.12.2016).

На основании изложенного,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «Атриум» по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



Ю.П. Петрушенков