



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

26 ФЕВ 2016

№ ИСХ-ДИО/

2819

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной государственной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – Департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» осуществлена проверка целевого использования земельных участков с кадастровыми номерами: Участок № 1 55:36:130127:569 площадью 17494 кв. м и Участок № 2 55:36:130127:565 площадью 8737 кв. м, расположенных соответственно в 1100 м и 1090 м юго-западнее относительно двухэтажного административного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 16 (далее – Участки).

В результате проверки установлено, что Участки, предоставленные обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (далее – ООО «СтройСервис») по договорам аренды от 02.04.2008 № Д-Кр-31-7117 и от 19.11.2007 № ДГУ-К-34-474, под строительство комплекса автосервиса с выставочными автосалонами, представляют собой единую территорию с естественными грунтовыми неровностями, на момент проверки имеющую снежный покров. В западной части Участка № 2 в виде насыпи складирована предположительно песчано-глиняная смесь или грунт. Северо-восточная часть единой территории используется как площадка для размещения и хранения новых автомобилей марки «Toyota». Строительные или иные работы на Участках не осуществляются. Разрешение на строительство ООО «СтройСервис» не получено.

Таким образом, в действиях ООО «СтройСервис» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если

обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На основании изложенного, прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к виновному лицу. О результатах рассмотрения данного обращения прошу проинформировать департамент в установленный законом срок.

Приложение: 1. Копия акта от 18.02.2016 № 43-ц с приложениями на 5 л. в 1 экз.;
2. Копии договоров аренды на 11 л. в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

В.Я. Булышко