

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА

проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа города Омска

Администрация Советского административного округа города Омска (далее – организатор аукциона) извещает, что 23 октября 2017 года в 12.00 часов в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» состоится аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа города Омска, закрытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по следующим адресам:

**(Приложение к информационному сообщению «Предмет аукциона (лоты)» на 1л. в 1 экз.)**

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Наименование и адрес организатора аукциона:** Администрация Советского административного округа, почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107.

**Дата, время, место и форма проведения аукциона:**

«23» октября 2017 года в 12 час. 00 мин., почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, кабинет 309.

Форма проведения аукциона: закрытый аукцион.

**Место приема заявок с прилагаемыми документами:** г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, кабинет 204, телефон 23-73-75, кабинет 306.

**Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов:** «22» сентября 2017 года с 9.00 часов.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** «9» октября 2017 года, 17.00 часов.

**Дата поступления задатка на счет:** с «22» сентября 2017 года с 9.00 часов по «9» октября 2017 года, 17.00 часов.

**Прием предложений о цене аукциона:** в день подачи заявки в запечатанном конверте представляют организатору аукциона предложения о цене (г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, кабинет 204, 306, телефон 23-73-75).

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - претендент).

Претендент:

- подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;

- направляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;

- в случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в извещении о проведении аукциона срок, заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

Непредставление полного пакета документов, за исключением документов, которые претендент вправе представить по собственной инициативе, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

#### **Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе:**

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона в период с **«22» сентября 2017 года с 9.00 часов по «9» октября 2017 года, 17.00 часов.**

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (в случае, если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, право на заключение договора предоставляется единственному претенденту) и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

**Реквизиты для перечисления суммы задатка при проведении аукциона:**

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ САО (средства во временном распоряжении), л.с. 901.01.001.6

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК

БИК 045209001

р/с 40302810700005001116  
ИНН 5502040895  
КПП 550101001  
КБК 90100000000062000510

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, 3 этаж, кабинет 309, **23 октября 2017 года.**

**Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме:**

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

- в день подачи заявки участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

- перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

- решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

**Срок внесения платы за право заключения договора:** победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 107, администрация Советского административного округа города Омска, кабинет 204, 208.

**Победителю аукциона** в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

**Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Получатель: УФК ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ САО Г. ОМСКА)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г. ОМСК

БИК: 045209001

Расчетный счет: 40101810100000010000

ИНН 5502040895

КПП 550101001;

КБК 90111705040040424180

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.

Извещение о результатах аукциона публикуется в газете "Третья столица" и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети "Интернет" в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете "Третья столица" и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети "Интернет».

**Порядок приема заявок:**

Участник аукциона подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие

претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

**Для юридических лиц:**

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона;

- предложение о цене (в конверте).

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона;

- предложение о цене (в конверте).

Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

## Образец заявки для юридического лица

В администрацию Советского  
административного округа  
города Омска

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Советского административного  
округа города Омска

(полное наименование юридического лица подающего заявку, именуемый далее –Претендент)

В лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. , должность)

Действующий на основании \_\_\_\_\_

Прошу включить в состав участников аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Советского административного округа города Омска по лоту № \_\_\_\_\_

Вид объекта \_\_\_\_\_ площадь (кв.м) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Третья столица», на официальном сайте Администрации города Омска.

Место нахождения Претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

**Образец заявки для индивидуального предпринимателя:**

В администрацию Советского  
административного округа  
города Омска

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Советского административного  
округа города Омска

(Ф.И.О. лица подающего заявку, именуемый далее – **Претендент**)

ОГРН \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Прошу включить в состав участников аукциона по продаже права на  
заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на  
территории Советского административного округа города Омска по **лоту №** \_\_\_\_\_

Вид объекта \_\_\_\_\_ площадь (кв.м) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о  
проведении аукциона, опубликованном в газете «Третья столица», на официальном  
сайте Администрации города Омска

Сведения о местожительстве Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
о цене аукциона

Участника аукциона (претендента) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Аукцион «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Лот № \_\_\_\_\_

(указывается числом)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается прописью)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_

(подпись претендента или полномочного представителя)

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**на размещение нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского административного округа города Омска**

г. Омск

Администрация Советского административного округа города Омска, в лице главы администрации Сенькова Бориса Викторовича, действующего на основании Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 422, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Владелец**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на 5 лет с момента подписания договора, **место под размещение нестационарного торгового объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв.м** в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (Приложение №1 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: Омская обл., г. Омск, Советский АО, \_\_\_\_\_.

1.4. Вид торговой деятельности: \_\_\_\_\_.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования: \_\_\_\_\_ (единиц).

1.7. Предоставление места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3 к настоящему договору).

## **2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в месяц и определяется согласно расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Владелец перечисляет плату за предоставление места размещения нестационарного торгового объекта в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за место размещения нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема - передачи.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА**

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом нестационарного торгового объекта. Не изменять вид объекта (Приложение №3).

3.2.3. Своевременно уплачивать Получателю плату за место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права иных Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее

благоустройство на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности, а также с территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту. Обязанности по содержанию территории возлагаются на Владельца в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска». Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если Владелец самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или иными документами (талон, квитанция).

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора и паспорта нестационарного торгового объекта.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место размещения нестационарного торгового объекта представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе

упущенной выгоды), причиненных нарушением Владелльцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владелльца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- допущения Владелльцем задолженности по плате два месяца и более;
- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;
- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;
- неоднократного (два и более раза) неисполнение владелльцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;
- иного неоднократного нарушения Владелльцем обязательств по настоящему договору;
- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;
- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место размещения нестационарного торгового объекта в течение 5 дней с даты получения Владелльцем письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владелльцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владелльцу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не препятствовать хозяйственной деятельности Владелльца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере **0,05** процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

### **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за место размещения нестационарного торгового объекта на срок два месяца и более;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента одновременного подписания акта приема-передачи и договора.

### **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.2. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.3. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при

необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между Сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

9.6. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.7. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.8. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте определяются по соглашению Сторон.

9.9. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в Управление Федеральной налоговой службы.

#### **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 1)
- расчет планы по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3);

#### **11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

#### **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

**ВЛАДЕЛЕЦ:**

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Приложение № 2  
к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Плата за размещение нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Советского административного округа города Омска

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» и определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S \times К) / 12$$

где:

**П** – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта

**Б** – базовая ставка за размещение нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ руб./кв.м в год для оценочной зоны – \_\_\_\_\_; подзоны - \_\_\_\_\_ на территории города Омска;

**S** – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта- \_\_\_\_\_ кв.м;

**К** – устанавливаемый на календарный год коэффициент дефлятор -1

**12**- количество месяцев

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта за \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (руб).

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ Г.

Приложение № 3  
к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### АКТ

приема – передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Советского административного округа города Омска

Комиссия в составе:

на основании распоряжения администрации Советского административного округа города Омска от 19 декабря 2016 года № 870 «О создании комиссии по передаче нестационарного торгового объекта» **произвели прием и передачу** места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Местоположение \_\_\_\_\_ нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ именуемому в дальнейшем «Владелец».

Подписи сторон.

**Приложение к информационному сообщению**

**Предмет аукциона (лоты) 23 октября 2017 года, 12.00 часов:**

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	№ в схеме	площадь НТО, кв.м	Вид торговли	Специализация торговли на нестационарном торговом объекте	Период размещения нестационарного торгового объекта	Стоимость арендной платы за месяц, (руб.)	Начальная цена на право заключения договора (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Улица Блюхера, дом 30	285	40,0	розничная	специализированная (хлебобулочные изделия)	до 5 лет включительно	8 783,0	52 701,0	87 830,0
2	Улица Нефтезаводская, дом 31Б	575	10,0	розничная	специализированная (общественное питание)	до 5 лет включительно	4 392,0	13 176,0	43 920,0
3	Проспект Мира, дом 58	617	12,0	розничная	специализированная (мороженое)	до 5 лет включительно	6 032,0	18 096,0	60 320,0
4	Улица Нефтезаводская, дом 59А (павильон в составе остановочного комплекса «Омский нефтеперерабатывающий завод»)	636	25,0	розничная	специализированная (общественное питание)	до 5 лет включительно	9 246,0	27 738,0	92 460,0