

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 10 октября 2016 года № 51-пм

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке части территории планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 10 ноября 2016 года в 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания части территории планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1. Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, расположенной в границах: северо-восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3341 – земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:6256 – земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:5809 – земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3403 в Кировском административном округе города Омска (далее – документация по планировке территории).

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий

муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу утверждения документации по планировке территории;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 18 октября 2016 года материалы по вопросу утверждения документации по планировке территории;

2) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 22 ноября 2016 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 21 октября 2016 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в срок до 25 ноября 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Информация

о проведении публичных слушаний по документации по планировке части территории планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, а также о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах рабочего органа

10 ноября 2016 года в 16 часов 00 минут в здании, расположенном по адресу: город Омск, ул. Гагарина, дом № 32, корп. 1, состоятся публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Омска.

Граждане нашего города, желающие подать замечания и предложения по проекту межевания территории, выступить на публичных слушаниях, могут представить такие замечания и предложения с 24.10.2016 по 03.11.2016 года по вторникам и средам с 15 до 17 часов в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 32/1, кабинет 505. Телефон секретаря рабочего органа Кожановой Светланы Евгеньевны 21-67-54.

Общество с ограниченной ответственностью

Городской юридический центр недвижимости



г.Омск, ул. Дмитриева, 5/3, тел./факс: 8 (3812)-705-055,
8 (3812)-760-838, E-mail: etalon53@rambler.ru

Проект планировки части территории планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: северо-восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3341 - земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:6256 - земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:5809 - земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3403 в Кировском административном округе города Омска, для размещения линейных объектов

Основная часть

Положение о размещении объектов капитального строительства

Заказчик: ООО «Парк-Сити»

Исполнитель: ООО «ГЮЦН «Эталон»

Директор

В.Г.Иванов

Рук.проекта

Ю.Н.Повикалов

Инженер

А.В.Николаева

Омск 2016г.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Документация по планировке части территории планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах:

северо-восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3341- земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:6256 -земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:5809 - земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3403 в Кировском административном округе города Омска, для размещения линейных объектов (далее - проект планировки территории) подготовлена на основании Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Решения Омского городского совета от 10.12.2008 г. № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, на основании Распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 01 июля 2016г. №1534 .

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение процесса архитектурно -строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта – подводящего газопровода для автономных котельных, зданий ИП Цирикидзе О.О. по адресу: г.Омск, Кировский административный округ, ул. 2-я Солнечная, дом 29 А.

Границы проектируемой территории определены по границам охранной зоны для газораспределительных сетей – вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 и в соответствии с местоположением земельных участков ранее учтенных в ГКН по состоянию на 20.05.2016г.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения, а так же объектов социального обслуживания.

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект находится в районе улиц 2-я Солнечная и Багнюка КАО г.Омск.

Климат района работ резко-континентальный. Устойчивый снежный покров ложится в первую декаду ноября. Разрушение снежного покрова начинается в третьей декаде марта и заканчивается в третьей декаде апреля.

Для температурного режима характерна суровая продолжительная зима и жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки

Климатические параметры холодного времени года: температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – минус 42°C; температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92– минус 40°C; температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38°C; температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37°C; температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94– минус 22°C; абсолютная минимальная температура воздуха– минус 49°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С

–8.6°C; продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < или = 0 °С– 165 дней; средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < или = 0 °С– минус 11.9°C;

продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < или = 8 °С– 216 дней; средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < или = 8 °С– минус 8.1°C;

продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < или = 10 °С– 232 дня;

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < или = 10 °С– минус 6.9°C; средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца– 80%;

средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца– 78%; количество осадков за ноябрь-март– 104 мм; преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю-З;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь– 2.8 м/с; средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°C– 2.8 м/с. средняя высота снежного покрова –26 см;

Климатические параметры теплого времени года: барометрическое давление 1003 гПа; температура воздуха обеспеченностью 0,95 плюс 24°C;

температура воздуха обеспеченностью 0,98 плюс 28°C; средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 25°C; абсолютная максимальная температура воздуха 40°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11.2°C; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 67%; средняя месячная относительная влажность воздуха в 1500 ч наиболее теплого месяца 53%; количество осадков за апрель-октябрь 284 мм; суточный максимум осадков 80 мм; преобладающее направление ветра за июнь-август С; минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 2.0 м/с; среднегодовая продолжительность гроз от 40 до 60 часов.

В геологическом строении участка изысканий на разведанную глубину 5 м принимают участие:

Слой 1 (tQIV) Насыпной грунт (суглинок, щебень). Грунт встречен во всех скважинах. Встречен на глубинах от 0,0 м до 0,7 м.

ИГЭ 2 (a2QIII) Суглинок тугопластичный, прослоями полутвердый с линзами глины. Грунт встречен во всех скважинах. Встречен на глубинах от 0,6 м до 2,0 м.

ИГЭ 3 (a2QIII) Суглинок мягкопластичный с тонкими прослойками супеси и линзами песка. Грунт встречен во всех скважинах. Встречен на глубинах от 1,3 м до 5,0 м.

Подземные воды залегают на глубине 1.8-2.6 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 1.82 м.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне промерзания относятся :

- слабопучинистые - Слой 1;
- среднепучинистые - ИГЭ 2;
- сильнопучинистые - ИГЭ 3.

Грунты выше уровня подземных вод по результатам лабораторных анализов водной вытяжки слабоагрессивны по содержанию сульфатов к бетону марки W4 на портландцементе. Грунты выше уровня подземных вод слабоагрессивны на металлические конструкции.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая. Блуждающие токи присутствуют.

К опасным инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление участка строительства, морозное пучение и просадочность грунтов.

3. Сведения о линейном объекте

В соответствии с заданием на проектирование проектная документация включает в себя:

- газопровод высокого давления (ГЗ) от точки врезки после отключающегося устройства Ду50, до проектируемого ГРПШ;

- установку запорной арматуры Ду50 в обвязке ГРПШ на газопроводе высокого и Ду100 на газопроводе низкого давления;
- установку проектируемого ГРПШ, обеспечивающего понижение высокого давления 0,6 МПа до низкого давления 0,0022 МПа;
- газопровод низкого давления (Г1) в обвязке ГРПШ от ГРПШ до заглушки перед газифицируемым зданием;
- установку запорной арматуры Ду100 перед газифицируемым зданием;
- установку молниезащиты, ГРПШ.

В проектной документации проектируются газопроводы высокого и низкого давления, которые предназначены для газоснабжения котельных предприятий, расположенных по адресу: г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Солнечная, д.29.

Источником газоснабжения проектируемого газопровода высокого давления является существующий стальной газопровод высокого давления Д273.

Источником газоснабжения проектируемого газопровода низкого давления (в обвязке ГРПШ до проектируемой заглушки) является газопровод высокого давления, проектируемый ГРПШ.

Трасса газопровода высокого давления согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами.

4. Техничко-экономические характеристики линейного объекта

Техничко-экономические характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Техничко-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Плотность газа, применяемая по проекту	кгс/м ³	0,685
ГЗ		
Категория газопровода давлением св. 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно		Газопровод высокого давления II категории
Давление газа в точке врезки в существующий газопровод высокого давления	МПа	0,6
Давление газа на входе в ГРПШ	МПа	0,59
Производительность проектируемого газопровода высокого давления, в том числе:	м ³ /ч	48,0
- проходная	м ³ /ч	1,9
- склад	м ³ /ч	14,1
- автомойка	м ³ /ч	2,2
- гараж-мастерская	м ³ /ч	29,8

Общая протяженность газопровода высокого давления	м	215,0
Общая длина с учетом вертикальных участков газопровода высокого давления	м	222,0
Г1		
Категория газопровода давлением до 0,1 МПа включительно	-	Газопровод низкого давления IV категории
Давление газа на выходе ГРПШ	МПа	0,0022
Производительность проектируемого газопровода низкого давления, в том числе:	м ³ /ч	48,0
- проходная	м ³ /ч	1,9
- склад	м ³ /ч	14,1
- автомойка	м ³ /ч	2,2
- гараж-мастерская	м ³ /ч	29,8
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	39,0
Общая длина с учетом вертикальных участков газопровода низкого давления	м	47,5

Данные о протяженности проектируемых газопроводов представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Протяженность газопроводов

Наименование трубы	Труба, м				Методом ННБ (в том числе)
	в плане	с учетом вертикальных участков	подземно	надземно	
Г3					
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 – 63x5,8	213,0	213,0	213,0	-	195,5
Труба Ст 57x3,5 ГОСТ 10704-91	2,0	9,0	6,0	3,0	-
Итого (Г3)	215,0	222,0	219,0	3,0	195,5
Г1					
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0	37,0	37,0	37,0	-	-
Труба Ст108x4,0 ГОСТ 10704-91	2,0	10,0	6,0	4,0	-
Труба Ст 57x3,5 ГОСТ 10704-91	-	0,5	-	0,5	-
Итого (Г1)	39,0	47,5	43,0	4,5	-

Технические характеристики установленного оборудования представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Технические характеристики установленного оборудования

Наименование показателей		Ед. изм.	Показатели	Примечание
1		2	3	4
ГРПН-300: пункт газорегуляторный шкафной с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора РДУ-32/С2-4-1,2:				
Давление газа на входе ГРПШ Рвх	(по проекту)	МПа	0,6	max-min
Давление газа на входе Рвх	(по паспорту)	МПа	1,2	max
Давление газа на выходе Рвых	(по паспорту)	МПа	0,002-0,0035	
Производительность Q при P=0,6 МПа	(по паспорту)	м3/ч	72,0	max
Давление газа на входе Рвх	(по проекту)	МПа	0,6	max
Производительность Q	(по проекту)	м3/ч	48,0-7,2	max-min
Давление газа на выходе Рвых	(по проекту)	МПа	0,0022	
Предел срабатывания: ПСК-ПЗК		МПа	0,00253-0,00275	

