

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 17 октября 2016 года № 53-пм

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 15 ноября 2016 года в 14 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории).

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам

межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу и утверждения проекта межевания территории;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 18 октября 2016 года материалы по вопросу утверждения проекта межевания территории;

2) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 22 ноября 2016 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 21 октября 2016 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в срок до 25 ноября 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Информация
о проведении публичных слушаний по вопросу
утверждения проекта межевания территории, расположенной в красных
линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа
северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером
55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска, а
также о месте нахождения, приемных днях и часах,
контактных телефонах рабочего органа

15 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут в здании, расположенном по адресу: город Омск, ул. Гагарина, дом № 32, корп. 1, состоятся публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории).

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Омска.

Граждане нашего города, желающие подать замечания и предложения по вопросу утверждения проекта межевания территории, выступить на публичных слушаниях, могут представить такие замечания и предложения с 24.10.2016 по 11.11.2016 года по вторникам и средам с 15 до 17 часов в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 32/1, кабинет 505. Телефон секретаря рабочего органа Кожановой Светланы Евгеньевны 21-67-54.

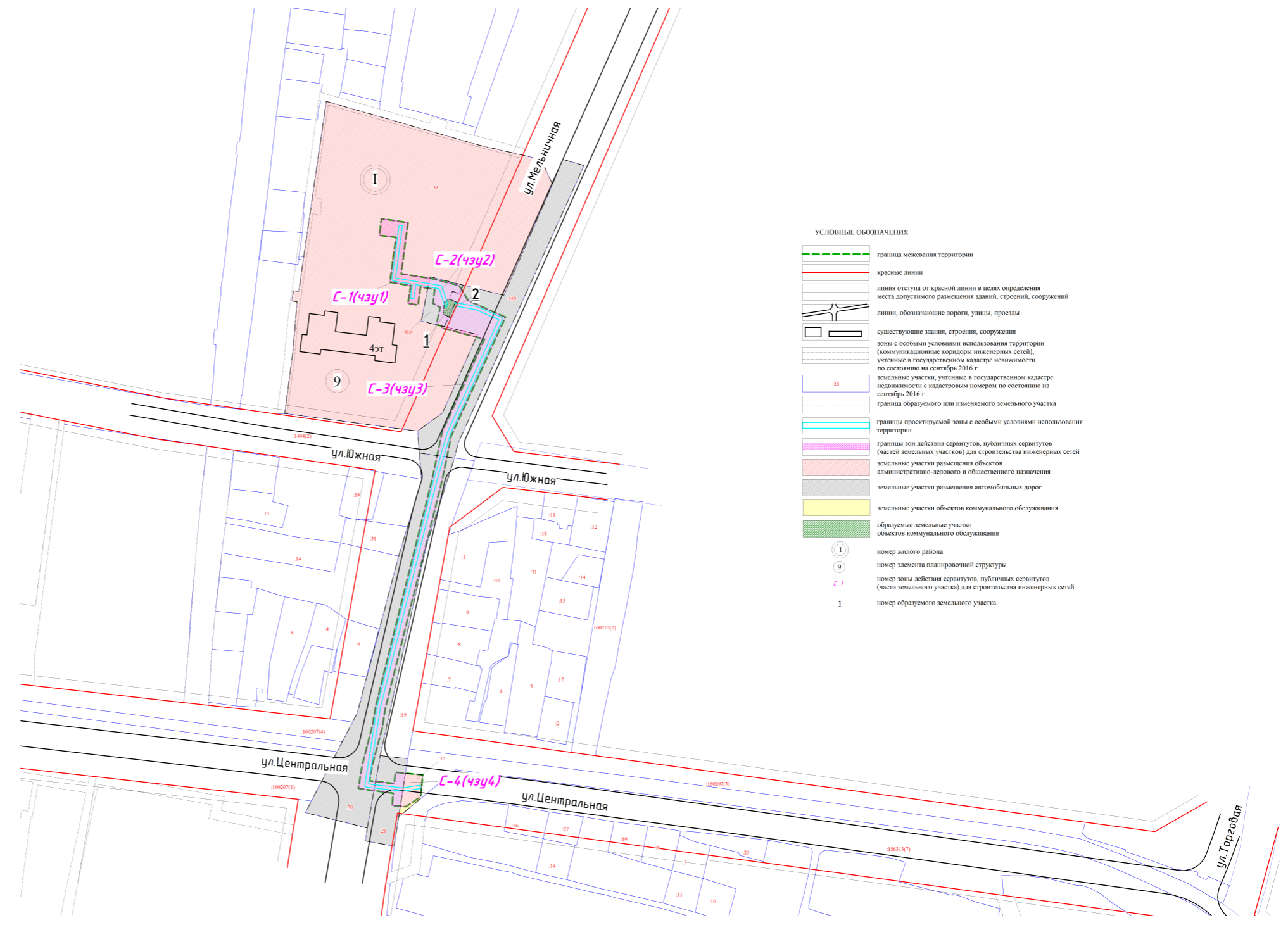
Чертеж межевания территории в красных линиях улицы Мельничная от улицы Центральная до створа северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190354:33 в Кировском административном округе города Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦА ГРАНИЧНАЯ - ЛЕВЫЙ БЕРЕГ РЕКИ ИРТИШ, ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ - УЛИЦА МЕЛЬНИЧНАЯ - УЛИЦА 1-Я КАЗАХСТАНСКАЯ - УЛИЦА 8-Я КИРОВСКАЯ В КИРОВСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА ОМСКА

- Условные обозначения:
- граница утвержденного проекта планировки
 - граница межевания территории
 - красные линии
 - граница полосы отвода железнодорожных путей
 - ⊙ номер жилого района
 - ⊙ номер элемента планировочной структуры

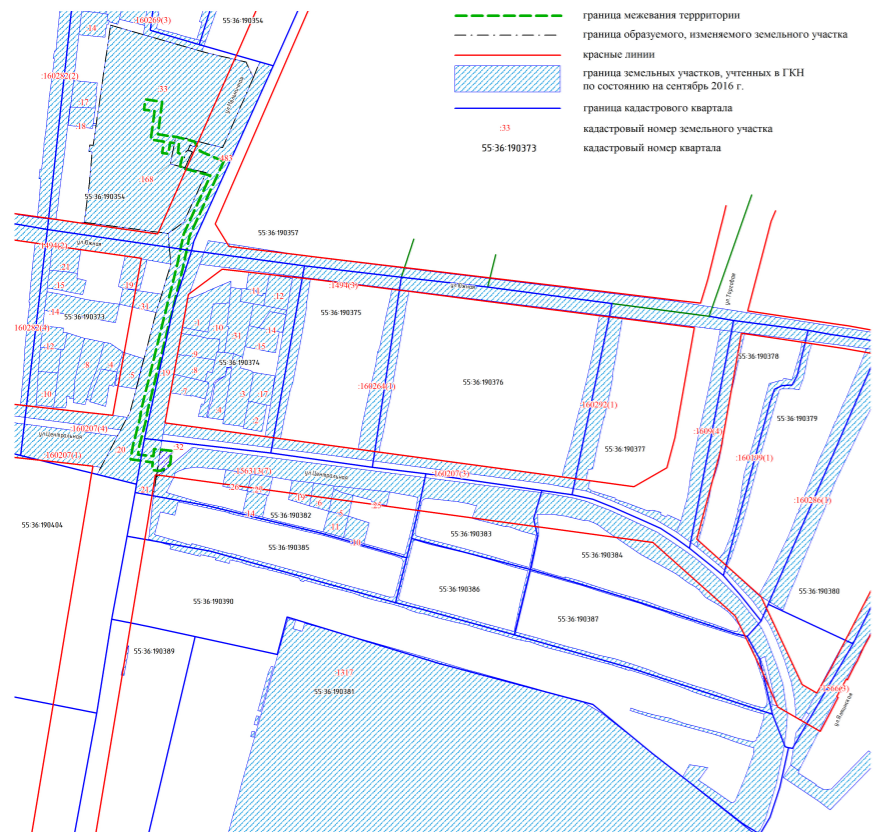


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница межевания территории
 - красные линии
 - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей), учтенные в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - 33 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - граница образуемого или изменяемого земельного участка
 - границы проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
 - границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
 - земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - земельные участки размещения автомобильных дорог
 - земельные участки объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки объектов коммунального обслуживания
 - ⊙ номер жилого района
 - ⊙ номер элемента планировочной структуры
 - С-1 номер зоны действия сервитутов, публичных сервитутов (части земельного участка) для строительства инженерных сетей
 - 1 номер образуемого земельного участка



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- Условные обозначения:
- граница межевания территории
 - граница образуемого, изменяемого земельного участка
 - красные линии
 - граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на сентябрь 2016 г.
 - граница кадастрового квартала
 - 33 кадастровый номер земельного участка
 - 55:36:190373 кадастровый номер квартала



Характеристики и параметры изменяемых земельных участков										
Номер п/п	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м.	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м	Характеристика образуемой части	Номер сервитута по проекту	Примечание
1	55:36:190354:33	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	20141	чл1	519,65	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-1	-
2	55:36:190354:168	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	земли общего пользования под улицей	коммунальное обслуживание	447	чл2	231,29	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С-2	-
3	55:36:000000:483	Омская область, г. Омск, установлено в юго-западной части кадастрового района 55:36:	земли общего пользования под улицей	земли общего пользования под улицей	259991	чл3	2445,29	в целях установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей	С-3	-
4	55:36:190382:32	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 44	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	223	чл4	192,18	в целях установления сервитута для строительства инженерных сетей	С-4	-

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Планируемое использование земельного участка	Площадь по проекту, кв.м.	Номер сервитута по проекту	Площадь сервитута по проекту, кв.м
1	Омская область, г. Омск, местоположение установлено в 50 метрах северо-восточнее строения на ул. Мельничная, 44	трансформаторная подстанция в бетонном исполнении (2 БКТП)	трансформаторная подстанция в бетонном исполнении (2 БКТП)	49,41	-	-
2	Омская область, г. Омск, местоположение установлено в 50 метрах северо-восточнее строения на ул. Мельничная, 44	трансформаторная подстанция в бетонном исполнении (2 БКТП)	трансформаторная подстанция в бетонном исполнении (2 БКТП)	14,49	-	-

Примечание:
 1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий соответствии с техническими регламентами
 2. Сервитуты устанавливаются в целях прокладки, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации
 3. На чертеже межевания территории не отображены объекты историко-культурного значения, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории