

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке эффективности и целесообразности сохранения налоговых льгот по местным налогам в 2020 году

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 14.11.2007 № 65 «О порядке проведения оценки эффективности налоговых льгот по местным налогам» проведена оценка эффективности предоставления налоговых льгот по местным налогам в соответствии с решениями Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» и от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» (информация прилагается).

Эффективность льготы в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами, является бюджетной. В случае закрепления земельных участков за учреждениями города Омска данная льгота позволит сократить бюджетные расходы на уплату земельного налога.

Получателями прочих действующих льгот по местным налогам являются физические лица, потребительские кооперативы, созданные физическими лицами, юридические лица в отношении земельных участков, занятых парками, городскими лесами, садами и скверами.

В соответствии со статьей 5 Решения Омского городского Совета от 14.11.2007 № 65 льготы по местным налогам являются социально-эффективными, эффект каждой из льгот равен соответствующим потерям бюджета города Омска.

Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации в части включения в перечень льготных категорий граждан, имеющих право на налоговый вычет в размере 600 кв. м площади земельного участка, физических лиц, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Изменения вступают в силу с 01.01.2018.

Решением Омского городского Совета от 16 ноября 2005 года № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» с 01.01.2018 установлен аналогичный вычет для родителей, имеющих трех и более детей из числа учитываемых в составе многодетной семьи.

С целью исключения дублирования льготы целесообразно Решением Омского городского Совета отменить указанный налоговый вычет (за налоговые периоды 2018 и 2019 годов физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, вправе воспользоваться двумя налоговыми вычетами).

Решением Омского городского Совета от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» с 01.01.2018 установлена пониженная налоговая ставка земельного налога в размере 0,75 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых парками, городскими лесами, садами и скверами. В отношении остальных земельных участков рекреационного

назначения установлена ставка земельного налога в размере 1,5 % как для прочих земельных участков.

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. При этом согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, к виду разрешенного использования земельных участков «Отдых (рекреация)» относятся земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, туристические гостиницы, туристические базы, детские и спортивные лагеря, кемпинги, спортивные клубы, бассейны, теннисные корты, поля для гольфа или конных прогулок, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, дома охотника или рыболова, сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, маломерных судов и другие аналогичные объекты.

Таким образом, на земельных участках рекреационного назначения предусмотрено размещение широкого перечня объектов недвижимости, в том числе предназначенных для коммерческого использования, который является открытым.

С целью применения действующей пониженной ставки земельного налога собственники земельных участков вправе привести виды их разрешенного использования в соответствии с указанным классификатором с выделением земельных участков, занятых парками, городскими лесами, садами и скверами.

Необходимо отметить, что по результатам государственной кадастровой оценки земель города Омска, утвержденным приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2014 № 50-п, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по указанному виду разрешенного использования снизился по сравнению с результатами ранее проведенной оценки (приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 26.09.2011 № 36-п) почти в 2 раза с 2015,87 руб./кв. м до 1 072,5 руб./кв. м, что повлекло соответствующее снижение налогооблагаемой базы по земельному налогу.

Учитывая изложенное, снижение ставки земельного налога с 1,5 % до 0,75 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами рекреационного значения, нецелесообразно.

Комиссией по оценке эффективности налоговых льгот признаны эффективными все остальные льготы по местным налогам, установленные Решениями Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц».

Потери бюджета города Омска в 2020 году от предоставления налоговых льгот по местным налогам составят 115 916,5 тыс. рублей.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента финансов и  
контроля Администрации города Омска,  
председатель комиссии



Б.А. Масан

Оценка эффективности предоставления налоговых льгот  
по местным налогам в соответствии с решениями Омского городского Совета  
от 16.11.2005 № 298 "О земельном налоге на территории города Омска"  
и от 26.11.2014 № 283 "О налоге на имущество физических лиц"  
в 2020 году и плановом периоде 2021 – 2022 годов

№ п/п	Налоговая льгота	Фактические потери бюджета города Омска в 2017 году от предоставления налоговой льготы, тыс. руб.	Потери бюджета города Омска в 2020 году от предоставления налоговой льготы, тыс. рублей	Эффект от предоставления налоговой льготы в 2020 году, тыс. рублей	Эффективность предоставления налоговой льготы (гр.4-гр.3)	Справочно: ежегодные потери бюджета города Омска от предоставления налоговой льготы в 2021-2022 годах, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	От уплаты земельного налога полностью освобождаются:					
1.1	налогоплательщики в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах города Омска (пп.1 п.4.1 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298)	0	790,4	790,4	бюджетная = 1	790,4
1.2	физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами на 50 и более процентов (пп.2 п.4.1 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298)	17,0	17,0	17,0	социальная = 1	17,0
1.3	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства (пп.3 п.4.1 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298)	107,0	540,1	540,1	социальная = 1	540,1
2	От уплаты земельного налога освобождаются на 50 процентов:					
2.1	физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и периодически затопляемых паводковыми или поверхностными водами менее 50 процентов (пп.2 п.4.2 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298)	0	0,0	0,0	социальная = 1	0,0

№ п/п	Налоговая льгота	Фактические потери бюджета города Омска в 2017 году от предоставления налоговой льготы, тыс. руб.	Потери бюджета города Омска в 2020 году от предоставления налоговой льготы, тыс. рублей	Эффект от предоставления налоговой льготы в 2020 году, тыс. рублей	Эффективность предоставления налоговой льготы (гр.4-гр.3)	Справочно: ежегодные потери бюджета города Омска от предоставления налоговой льготы в 2021-2022 годах, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2.2	физические лица в отношении земельных участков, предоставленных в собственность для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства в соответствии с Законом Омской области от 08.02.2006 № 731-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области", Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно", - в течение 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки (пп.3 п.4.2 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298)	0	918,6	918,6	социальная = 1	918,6
3	Уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, занятого индивидуальной жилой застройкой, индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков, установленных (п.4.3 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298) (введено с 01.01.2018 Решением ОГС от 16.05.2018 № 56)	25,0	27 671,0	27 671,0	социальная = 1	27 671,0
4	Снижение налоговой ставки с 1,5 % до 0,3 % на земельные участки, занятые индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами (пп.1 п.2 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298) (введено с 01.01.2018 Решением ОГС от 15.05.2017 № 532)	-	46 330,0	46 330,0	социальная = 1	46 330,0
5	Снижение налоговой ставки с 1,5 % до 0,75 % на земельные участки, занятые парками, городскими лесами, садами и скверами (пп.1-1 п.2 Решения ОГС от 16.11.2005 № 298) (введено с 01.01.2018 Решением ОГС от 19.07.2017 № 551)	-	23 970,4	23 970,4	социальная = 1	23 970,4
6	Снижение налоговой ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ (п.3 ст. 2 Решения от 26.11.2014 № 283) (введено с 01.01.2018 Решением ОГС от 19.07.2018 № 550)	-	15 679,0	15 679,0	социальная = 1	10 258,0
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>149,0</b>	<b>115 916,5</b>	<b>115 916,5</b>	-	<b>110 495,5</b>