

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 апреля 2013 года № 416-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

- приложение № 1 «Положение о межевании территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска» признать утратившим силу;

- приложение № 2 «Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы измененного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 апреля 2013 года № 416-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
4.1.1.1	5007	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020
4.1.1.2	7958	
4.1.1.3	146	
4.1.1.4	7990	
4.1.1.5	7855	
4.1.1.6	146	
4.1.1.7	9874	
4.1.1.8	5822	
4.1.1.9	4951	
4.1.1.10	5357	
4.1.1.11	6212	
4.1.1.12	136	
4.1.1.13	446	
4.1.1.14	2943	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
4.1.1.15	1447	
4.1.1.16	11358	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020
4.1.1.17	8828	
4.1.1.18	40476	
4.1.1.19	15000	
4.1.2.1	39784	
4.1.2.2	19870	
4.1.2.3	22366	
4.1.2.4	50479	
4.1.2.5	21186	
4.1.2.6	26504	
4.1.2.7	17882	
4.1.2.8	13990	
4.1.2.9	37546	
4.1.2.10	6448	
4.1.3.1	33506	
4.1.3.2	38056	
4.1.3.3	36168	
4.1.3.4	40044	
4.1.3.5	15059	
4.1.3.6	37177	
4.1.3.7	1307	
4.1.3.8	8573	
4.1.3.9	11295	
4.1.3.10	14210	
4.1.3.11	3230	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
4.1.4.1	24829	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020
4.1.4.2	12607	
4.1.4.3	20200	
4.1.4.4	51529	
4.1.4.5	30860	
4.1.4.6	28601	
4.1.4.7	18482	
4.1.4.8	16624	
4.1.4.9	37871	
4.1.4.10	1646	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²
4.1.1.13	446
4.1.1.14	2943
4.1.1.16	11358
4.1.2.9	37546
4.1.2.10	6448
4.1.3.6	37177
4.1.3.7	1307
4.1.4.9	37871
4.1.4.10	1646

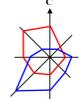
III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.1.1.1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 –10 этажей)
4.1.1.2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.1.3	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
4.1.1.4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 –10 этажей)
4.1.1.5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.1.6	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
4.1.1.7	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 –10 этажей)
4.1.1.8	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.1.9	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.1.10	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.1.11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 –10 этажей)
4.1.1.12	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
4.1.1.13	Земельные участки (территории) общего пользования
4.1.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования
4.1.1.15	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водопроводные башни, водомерные узлы, водозаборные

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
4.1.1.16	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4.1.1.17	Метродепо (с ремонтной базой)
4.1.1.18	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
4.1.1.19	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водопроводные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа; гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.2.1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.3	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.6	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.2.7	Гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.2.8	Гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.2.9	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

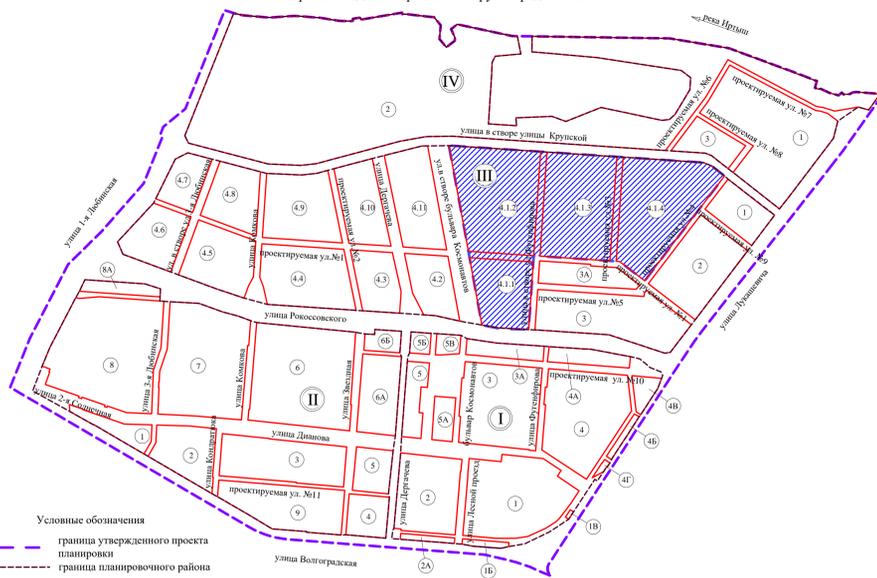
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.1.2.10	Земельные участки (территории) общего пользования
4.1.3.1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.3.2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.3.3	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.3.4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.3.5	Гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.3.6	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4.1.3.7	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4.1.3.8	Магазины товаров первой необходимости
4.1.3.9	Магазины товаров первой необходимости
4.1.3.10	Магазины товаров первой необходимости
4.1.3.11	Магазины товаров первой необходимости
4.1.4.1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.3	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.6	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
4.1.4.7	Гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.4.8	Гаражи – стоянки наземные многоэтажные, подземные
4.1.4.9	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4.1.4.10	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

IV. Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова, согласно приложению.



Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Люблинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

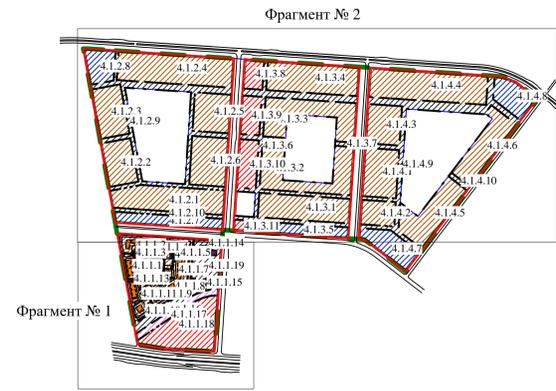


- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки
 - граница планировочного района
 - граница проектируемой территории
 - красные линии, граница планировочного элемента
 - номер жилого района
 - номер элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория

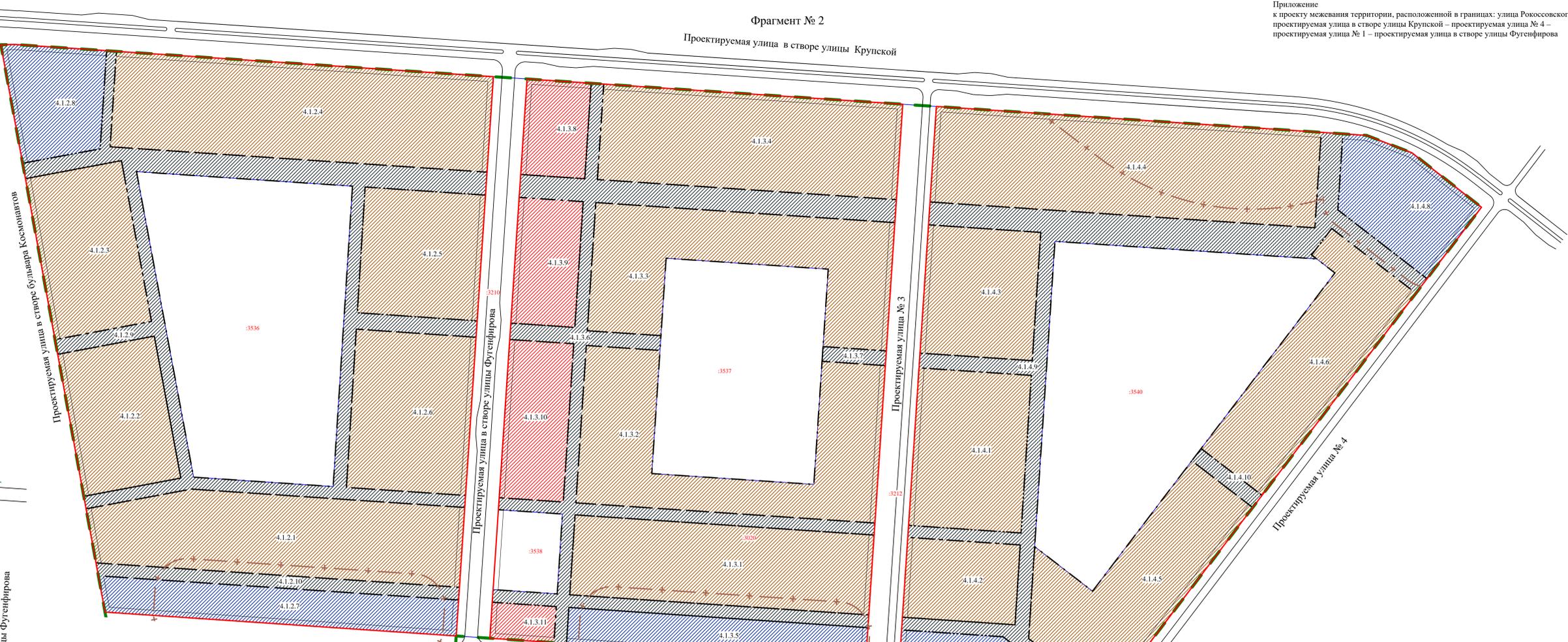
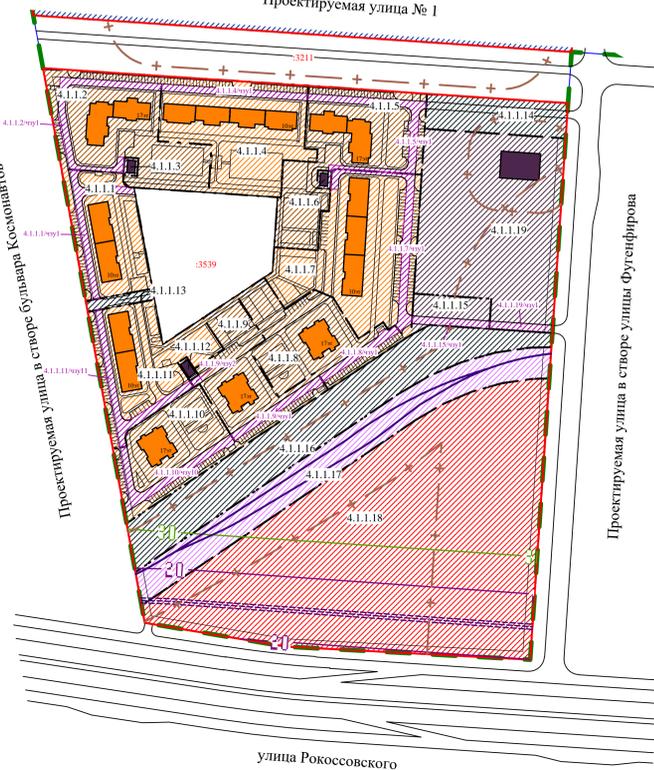
Схема кадастрового плана территории



- Условные обозначения
- граница межевания территории
 - красные линии
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г.
 - граница частей земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г.
 - 55:36:100801 кадастровый номер квартала
 - 3020 кадастровый номер земельного участка
 - 3021 кадастровый номер части земельного участка



Фрагмент № 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | | | |
|--|--|---|--|
| Граница межевания территории | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г. | Красные линии | Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок |
| Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Граница санитарно-защитной зоны | Планируемые линии метрополитена (1-я очередь) | Номер части земельного участка |
| Планируемые линии метрополитена (на перспективу) | Граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства | Граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании | Образуемые земельные участки объектов жилой застройки высокой этажности |
| Проектируемые жилые дома | Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры | | Образуемые земельные участки объектов жилой застройки средней этажности |
| | | | Образуемые земельные участки объектов инженерной инфраструктуры |
| | | | Образуемые земельные участки размещения линейных объектов |
| | | | Образуемые земельные участки объектов хранения индивидуального автотранспорта |
| | | | Образуемые земельные участки объектов метрополитена |
| | | | Образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения |

Приложение к проекту межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова

- Примечания:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 2. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
 3. Каталоги координат новорочных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.
 4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 5. Допустимое значение площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020, учтенного в ЕГРН составляет +341 кв.м.
 6. В дальнейшем временные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:100801:3210, 55:36:100801:3211, 55:36:100801:3212 приобретут статус «учтенные».