

Об утверждении проекта межевания части территории,
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская –
улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории элемента планировочной структуры № 15, линейного объекта 6-1.ИТ54, расположенной в границах: проспект Комарова – улица Дмитриева – местный проезд – бульвар Архитекторов в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 15, линейного объекта 6-2.ИТ54 расположенной в границах: проспект Комарова – улица Дмитриева – местный проезд – бульвар Архитекторов в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

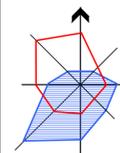
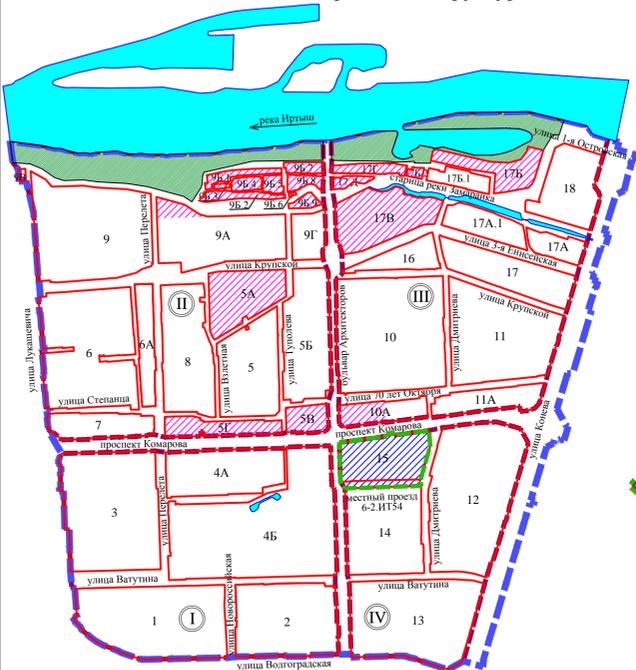


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
- IV номер планировочного района
- 15 номер элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент
 - элементы, на которые не выполняется проект межевания

Условные обозначения:

- красные линии
- граница межевания территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровый номер квартала

- строящиеся здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
- зоны с особыми условиями использования, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
4. Земельные участки, учтенный в ЕГРН с кадастровыми номерами 55:36:110106:399, 55:36:110106:302, 55:36:110106:303, 55:36:110106:387, 55:36:110106:379 подлежат изменению по виду разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омск
5. Граница земельного участка 15.6 многоконтурная (количество контуров – 2), общая площадь по проекту 5718 кв. м.
6. Граница земельного участка 15.13 многоконтурная (количество контуров – 4), общая площадь по проекту 8035 кв. м.

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	15.1	Кировский АО, проспект Комарова, д. 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:381	38574+-69	-	40315	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:381
2	15.2	Кировский АО, проспект Комарова	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:110106:381	38574+-69	-	56	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:381
3	15.3	Кировский АО, проспект Комарова, д. 19, 19 стр.	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:383; 55:36:110106:384; 55:36:110106:378	3783+-23; 869+-10; 937+-11	-	5589	Объединение земельных участков 55:36:110106:383; 55:36:110106:384; 55:36:110106:378
4	15.4	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:110106:4647	6137+-27	-	358	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4647
5	15.5	Кировский АО, проспект Комарова, д. 19, 19 стр.	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110106:4647	6137+-27	-	6119	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4647
6	15.6(1)	Кировский АО, проспект Комарова	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	5503	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	15.6(2)	Кировский АО, проспект Комарова	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	215	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	15.7	Кировский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:110106:4312	3241	-	3987	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4312
9	15.8	Кировский АО, проспект Комарова, д. 17	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110106:339	4329	-	4657	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:339
10	15.9	Кировский АО, проспект Комарова, д. 17/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110106:4646	5197+-25	-	6563	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4646
11	15.10	Кировский АО, проспект Комарова, д. 17/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110106:4648	7944+-31	-	9537	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4648
12	15.11	Кировский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	249	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	15.12	Кировский АО, проспект Комарова, д. 15/4	Объекты дошкольного образования	55:36:110106:402; 55:36:110106:3027	5711; 2151	-	7790	Перераспределение земельных участков 55:36:110106:402; 55:36:110106:3027
14	15.13(1)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	4193	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	15.13(2)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	325	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	15.13(3)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	131	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	15.13(4)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	3386	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	15.14	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:110106:402; 55:36:110106:3027	5711; 2151	-	72	Перераспределение земельных участков 55:36:110106:402; 55:36:110106:3027
19	15.15	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:110106:4646	5197+-25	-	50	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4646
20	15.16	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:110106:4648	7944+-31	-	42	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:110106:4648
21	15.17	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	432	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	15.18	Кировский АО	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	:3721/чпу1	55:36:110106:3721	611	Для размещения инженерных коммуникаций
2	C-15.1	15.1	7781	Для размещения инженерных коммуникаций
3	C-15.2	15.1	425	Для размещения инженерных коммуникаций
4	C-15.3	15.3	290	Для размещения инженерных коммуникаций
5	C-15.4	15.5	819	Для размещения инженерных коммуникаций
6	C-15.5	55:36:110106:380	2473	Для размещения инженерных коммуникаций
7	C-15.6	15.9	560	Для размещения инженерных коммуникаций
8	C-15.7	15.10	1112	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
9	C-15.8	55:36:110106:302	1120	Для размещения инженерных коммуникаций
10	C-15.9	55:36:110106:379	72	Для размещения инженерных коммуникаций
11	C-15.10	55:36:110106:386	4446	Для размещения инженерных коммуникаций
12	C-15.11	55:36:110106:387	1132	Для размещения инженерных коммуникаций
13	C-15.12	55:36:110106:388	1285	Для размещения инженерных коммуникаций
14	C-15.13	55:36:110106:303	2197	Для размещения инженерных коммуникаций