

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 20 сентября 2017 года № 1022-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. В приложение «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 119, 140, 141, 142, 143, 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 20 сентября 2017 года № 1022-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории городка Нефтяников муниципального образования городской округ город Омск» внести следующие изменения:

- элемент планировочной структуры № 144 исключить;
- в таблице «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» строки №№ 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 исключить;

- в таблице «Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд» строки №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7 исключить.

- в таблице «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» в строке 42 слова «Административные здания и офисы коммерческих организаций» заменить словами «Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)».

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска в следующем составе:

- чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском

административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

- перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

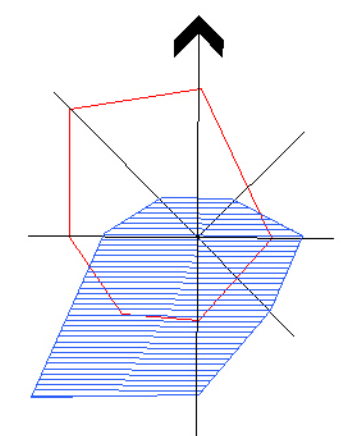


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ  
М 1:3000

55:36:050208

М 1:2000

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэктрострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
- кадастровый номер квартала 55:36:050208
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
- границы земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

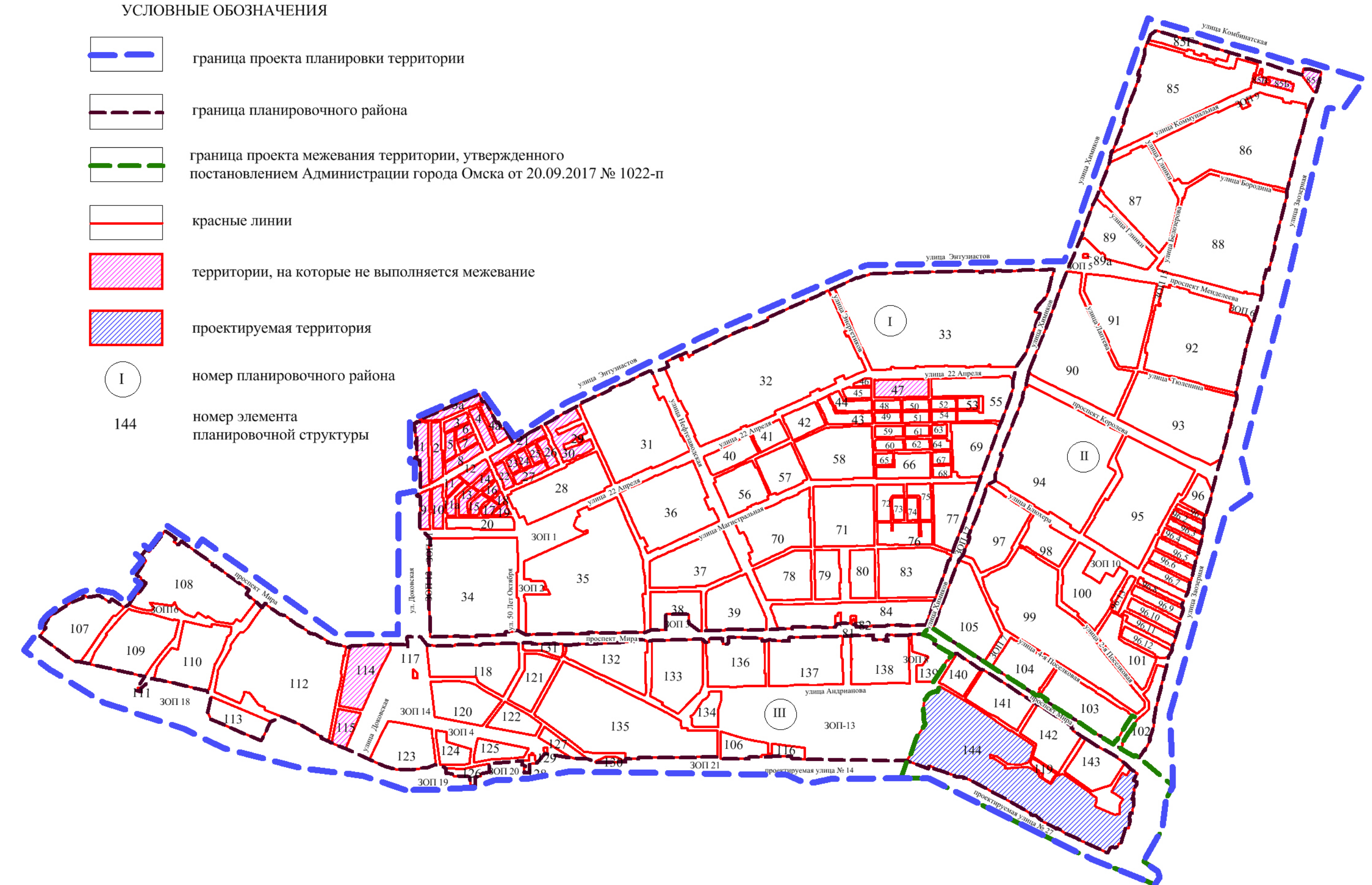
- Примечания:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
  2. Границы землепользований предлагается изменить при согласии собственников земельных участков.
  3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в материалах по обоснованию проекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов образования
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 144.1 номер образуемого земельного участка
- C-144.1 границы образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов, сервитутов
- существующие здания, строения, сооружения
- границы зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН по состоянию на 21.03.2018
- граница санитарно-защитной зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 20.09.2017 № 1022-п
- красные линии
- территории, на которые не выполняется межевание
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные  
способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Способы образования земельного участка
144.1	703	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:6712 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.2/1	34173	Раздел земельного участка 55:36:050208:64 (площадь 36000+/-249 м кв) Объединить с земельным участком 144.2/2
144.2/2	7690	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Объединить с земельным участком 144.2/1
144.3	1668	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.4	1026	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:136 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.5	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.6	287	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.7	907	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.8	2009	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.9	447	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.10	3469	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:3367 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после прекращения аренды на земельный участок 55:36:050208:3367)

144.11	23742	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:3035 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после снятия обременений (запрещения) на земельный участок 55:36:050208: 3035)
144.12	847	Раздел земельного участка 55:36:050208:151, (площадь 900+ -1 м кв), учтенного в ЕГРН
144.13	858	Раздел земельного участка 55:36:050208:160 (площадь 996+ -1 м кв), учтенного в ЕГРН
144.14	881	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.15	19077	Перераспределение земельного участка 55:36:050208:11616 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.16	1873	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.17	1206	Путем перераспределения 55:36:050208:140 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.18	1127	Путем перераспределения 55:36:050208:144 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.19	1192	Путем перераспределения 55:36:050208:141 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.20	1022	Путем перераспределения 55:36:050208:11330 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.21	696	Путем объединения земельных участков 55:36:050208:3280 и 55:36:050208:11331
144.22	749	Путем перераспределения 55:36:050208:164 и земель государственная собственность на которые не разграничена, предлагаем объединить с 55:36:050208:11549
2-1.ИТ102/5	441	Раздел земельного участка 55:36:050208:64 (площадь 36000+ -249 м кв), учтенного в ЕГРН, после изъятие
2-1.ИТ102/4	1575	Раздел земельного участка 55:36:050208:64(площадь 36000+ -249 м кв), учтенного в ЕГРН, после изъятие

2-1.ИТ99/2	60	Раздел земельного участка 55:36:050208:64 (площадь 36000+/-249 м кв), учтенного в ЕГРН, после изъятие
2-1.ИТ99/4	52	Раздел земельного участка 55:36:050208:151 (площадь 900+/-1 м кв, )учтенного в ЕГРН, после изъятие
2-1.ИТ99/5	140	Раздел земельного участка 55:36:050208:160 (площадь 996+/-2 м кв), учтенного в ЕГРН, после изъятие

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2-1.ИТ102/5	Земельные участки (территории) общего пользования	441
2	2-1.ИТ102/4	Земельные участки (территории) общего пользования	1575
3	2-1.ИТ99/2	Земельные участки (территории) общего пользования	60
4	2-1.ИТ99/4	Земельные участки (территории) общего пользования	52
5	2-1.ИТ99/5	Земельные участки (территории) общего пользования	140
6	55:36:050208:34	Земельные участки (территории) общего пользования	1 222

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о видах разрешенного использования образуемых  
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
144.1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.2/1	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы (установление данного вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Омска)
144.2/2	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы (установление данного вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Омска)
144.3	Земельные участки (территории) общего пользования
144.4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.5	Земельные участки (территории) общего пользования
144.6	Земельные участки (территории) общего пользования
144.7	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
144.8	Административные здания и офисы коммерческих организаций
144.9	Земельные участки (территории) общего пользования
144.10	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
144.11	Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря (установление данного вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в Правила землепользования)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	и застройки города Омска)
144.12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.13	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.14	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.15	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации (образование данного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Омска)
144.16	Земельные участки (территории) общего пользования
144.17	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.18	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.20	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.21	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) (образование данного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Омска)
144.22	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
2-1.ИТ102/5	Земельные участки (территории) общего пользования
2-1.ИТ102/4	Земельные участки (территории) общего пользования
2-1.ИТ99/2	Земельные участки (территории) общего пользования
2-1.ИТ99/4	Земельные участки (территории) общего пользования
2-1.ИТ99/5	Земельные участки (территории) общего пользования