

Об утверждении Порядка согласования проекта благоустройства на территории города Омска

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования проекта благоустройства на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОРЯДОК
согласования проекта благоустройства на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования проекта благоустройства на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования проектов благоустройства на территории города Омска.

2. Согласование проекта благоустройства осуществляется в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

3. Согласование проекта благоустройства осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – уполномоченный орган), департаментом городского хозяйства Администрации города Омска в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 496-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление и закрытие ордера на производство работ, определенных правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», настоящим Порядком.

4. Лицами, заинтересованными в согласовании проекта благоустройства, являются собственники и иные правообладатели земельных участков.

5. Для согласования проекта благоустройства заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению о согласовании проекта благоустройства прилагаются следующие документы:

1) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех

экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок (представляются заявителем, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в частной собственности);

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- при благоустройстве придомовой территории – решение общего собрания собственников помещений в жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством РФ, по вопросу ограждения земельного участка, занимаемого зданием жилого дома, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений;

- решение комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений Администрации города Омска в случае необходимости сноса, переноса, высадки зеленых насаждений.

Документ, указанный в абзаце 4 подпункта 1 пункта 5 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2) для согласования проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения территорий:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок (представляются заявителем, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в частной собственности);

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (представляется по собственной инициативе заявителя);

- решение комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений Администрации города Омска при необходимости сноса, переноса, высадки зеленых насаждений;

- положительное заключение комиссии по вопросам создания

и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска в случае организации парковок с приложением согласованного указанной комиссией плана парковки.

Документ, указанный в абзаце 4 подпункта 2 пункта 5 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой элементов монументально-декоративного оформления:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- Постановление Омского городского Совета об установке памятника, памятного знака;

- правовой акт Администрации города Омска об установке монументально-декоративной композиции;

- эскиз монументально-декоративной композиции.

Документы, указанные в абзаце 4 – 6 подпункта 3 пункта 5 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

6. Требования к проекту благоустройства:

1) проект благоустройства выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования и заверяется оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей проект благоустройства;

2) проект благоустройства выполняется в виде альбома формата А3 и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительную записку, содержащую сведения об объекте благоустройства, описание и обоснование принятых решений по благоустройству;

- ситуационный план, отражающий размещение объекта благоустройства в структуре города;

- генеральный план благоустройства территории, содержащий планировочные решения с отображением границ благоустройства, существующих и проектируемых элементов благоустройства (выполняется на актуальной топографической основе, масштаб 1:500), которые

отображаются в проекте благоустройства с указанием габаритных размеров и привязкой к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автомобильным дорогам, проездам;

- общие данные: ведомость малых архитектурных форм, ведомость элементов озеленения, ведомость тротуаров, дорожек и площадок, ведомость подъездов и проездов;

- архитектурно-художественные решения элементов благоустройства;

3) проект благоустройства выполняется с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, а также нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня подачи документов.

8. В течение 5 рабочих дней со дня подачи документов уполномоченный орган направляет 1 экземпляр проекта благоустройства в департамент городского хозяйства Администрации города Омска для рассмотрения в части обеспечения требований нормативно-технической документации, 1 экземпляр проекта благоустройства в департамент общественной безопасности Администрации города Омска для рассмотрения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения.

9. Департамент городского хозяйства Администрации города Омска, департамент общественной безопасности Администрации города Омска, в течение 10 рабочих дней рассматривают проект благоустройства в части компетенции и направляют соответствующие заключения в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта благоустройства по адресу, указанному в заявлении.

11. Согласованный проект благоустройства выдается заявителю или представителю заявителя в одном экземпляре непосредственно при обращении в уполномоченный орган, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

12. Основаниями для отказа в согласовании проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям,

установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

3) нарушения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения в соответствии с заключением департамента общественной безопасности Администрации города Омска;

4) нарушения требований нормативно-технической документации в соответствии с заключением департамента городского хозяйства Администрации города Омска;

5) ограничение прохода, проезда на смежные земельные участки;

6) границы благоустройства не соответствуют границам территории, определенным в соответствии с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами на земельный участок, разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданным уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Приложение
к Порядку согласования
проектов благоустройства
на территории города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главному архитектору города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании проекта благоустройства на территории города Омска

Прошу согласовать проект благоустройства территории, расположенной
по адресу:

_____.

К заявлению прилагаются:

_____.

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие
на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом
для согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения,
сооружения.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)