

Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОРЯДОК
согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения,
сооружения на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска.

2. Согласование паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска осуществляется в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

2) жилые дома, бытовые и иные здания, строения, сооружения, возведенные на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуального жилищного строительства);

3) жилые строения, хозяйственные строения и сооружения, возведенные на садовых (дачных) земельных участках;

4) линейные объекты.

4. Согласование паспорта цветового решения фасадов осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее - уполномоченный орган).

5. Лицами, заинтересованными в согласовании паспорта цветового решения фасадов, являются собственники и иные правообладатели зданий, строений и сооружений.

6. Для согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению о согласовании паспорта цветового решения фасадов прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- паспорт цветового решения фасадов на бумажном носителе в двух экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями, установленными пунктом 7 настоящего Порядка;

- решение собственников здания, строения, сооружения об изменении цветового решения фасадов (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения сооружения, не являющегося многоквартирным домом);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении цветового решения фасадов (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов многоквартирного дома);

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на здание, строение, сооружение или помещения в зданиях, строениях или сооружениях;

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещено здание, строение, сооружение.

7. Требования к паспорту цветового решения фасадов:

- 1) паспорт цветового решения фасадов выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования и заверяется оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей паспорт цветового решения фасадов;

- 2) паспорт цветового решения фасадов выполняется в виде альбома формата А3 и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);

- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;

- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на актуальной топографической основе, масштаб 1:500);

- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений;

- фотофиксацию всех фасадов существующего объекта с необходимой детализацией;

- архитектурно-художественное решение объекта.

При этом под архитектурно-художественным решением объекта понимаются проектные материалы, отражающие архитектурно-художественные приемы и объемно-пространственные характеристики объектов, включающие графическое отображение всех фасадов здания,

ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения, внешних конструктивных элементов.

8. Графические материалы для паспорта цветового решения фасадов выполняются в полноцветном варианте.

Графическое отображение всех фасадов здания выполняется с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада. Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL.

9. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании паспорта цветового решения фасадов и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня подачи документов.

10. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) паспорта цветового решения фасадов по адресу, указанному в заявлении.

11. Согласованный паспорт цветового решения фасадов выдается заявителю или представителю заявителя в одном экземпляре непосредственно при обращении в уполномоченный орган. Заявитель (уполномоченный представитель) ставит подпись о получении паспорта цветового решения фасадов на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

12. Основаниями для отказа в согласовании паспорта цветового решения фасадов здания являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) несоответствие паспорта цветового решения фасадов требованиям, установленными пунктом 7 настоящего Порядка;

3) создание или изменение элементов фасада, приводящие к возникновению угрозы безопасности жизни и здоровья населения;

4) создание или изменение элементов фасада с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

5) размещение дополнительных элементов и устройств, закрывающих архитектурные детали, элементы декора, поверхности с архитектурной отделкой, а также крепление дополнительных элементов и устройств, ведущее к повреждению архитектурных деталей, элементов декора, поверхности с архитектурной отделкой.

Приложение
к Порядку согласования
паспорта цветового решения
фасадов здания, строения,
сооружения на территории города
Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главному архитектору города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании паспорта цветового решения фасада
здания, строения, сооружения на территории города Омска

Прошу согласовать паспорт цветового решения фасада здания,
строения, сооружения, расположенного по адресу:

_____,
находящегося в

_____ (указать вид права)

на основании

_____ (правоустанавливающего документа на здание, строение,
сооружение, его части с указанием наименования, даты, номера)

К заявлению прилагаются:

_____.

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)