

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 октября 2019 года № 685-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце четвертом раздела I «Общие положения» слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

б) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце втором цифры «399,91» заменить цифрами «399,83»;
- в абзаце третьем цифры «178,03» заменить цифрами «178,08»;
- в абзаце пятом цифры «135,11» заменить цифрами «135,14»;
- в абзаце шестом цифры «347,29» заменить цифрами «487,55»;

в) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»:

- строки 1.1.2, 1.1.3 изложить в следующей редакции:

« 1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	132,16	208,43	313,13	255,80	909,52
			сущ.	104,96	133,90	-	66,80	305,66
			план.	27,2	74,53	313,13	189,00	603,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	66,59	74,63	-	-	141,22
			план.	1,03	17,02	184,87	-	202,92
	- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19
			план.	-	6,13	19,37	-	25,50
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,20	29,81	-	-	43,01
			план.	15,74	16,85	47,26	55,22	135,07
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,83	7,88	9,31	106,88	125,90
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	66,80	66,80
			план.	-	-	-	3,77	3,77
	- площадь иных зон	га	сущ.	6,95	17,49	-	-	24,44
			план.	8,60	26,65	52,32	23,13	110,70
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе	га	план.	39,21	39,71	61,15	3,17	143,24
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	30,83	38,89	48,67	3,17	121,56
	- отстойно-разворотные площадки городского	га	план.	0,28	0,82	-	-	1,10

	транспорта							
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	8,10	-	12,48	-	20,58

- строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	980	1290	-	-	2270
				план.	-	не менее 670	не менее 3740	-	не менее 4410
	объекты школьного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	4000	3350	-	-	7350	
			план.	-	800	8730	-	9530	

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 6 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 2.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II, в следующем составе:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах

элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 октября 2019 года № 685-п

«Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, подготовлен для определения границ зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования (не менее 140 мест).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
  - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
-

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ  
о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
6.1	4665	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:7959
6.2	19957	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:84, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.3	17604	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:83, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.4	12073	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:1019
6.5	9222	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:1013. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:1013
6.6	1769	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.7	1184	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:1023. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:1023

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
6.8	1234	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:13. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:13
6.9	4236	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:77, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.10	14646	Объединение земельных участков 55:36:100903:5849, 55:36:100903:49, 55:36:100903:6751, учтенных в ЕГРН
6.11	4755	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:10
6.12	1568	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.13	5062	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:71, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.14	4769	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:73, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.15	12411	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:25. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:25
6.16	4036	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:89, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
		возможно после уточнения границ земельного участка
6.17	5340	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:88, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.18	77	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.19	1167	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:29
6.20	12	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.21	992	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.22	16765	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:6302
6.23	3864	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:78, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.24	4556	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:79, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.25	4389	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:80, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.26	3676	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
		и земельного участка 55:36:100903:81, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.27	3385	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.28	4708	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:86, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.29	4469	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.30	1322	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:47. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:47 (многоконтурный, количество контуров – 2)
6.31	3429	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:91, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.32	3768	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:17. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:17
6.33	8563	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:6303 (многоконтурный, количество контуров – 3)
6.34	1791	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
6.35	97	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.36	11080	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:52, учтенного в ЕГРН декларативно. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка
6.37	19	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.38	6704	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:30. Перераспределение возможно после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:30
6.39	2693	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:15. Земельный участок 55:36:100903:6304 имеет временный статус
6.40	3485	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:100903:1021
6.41	2721	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:100903:19. Раздел возможен после прекращения права аренды земельного участка 55:36:100903:19
6.42	323	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1579
6.43	369	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100903:16 и условным номером 6.40, учтенных в ЕГРН
6.44	9312	Объединение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100903:5 и условным номером 6.5, учтенных в ЕГРН
6.45	4763	Объединение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100903:12 и условным номером 6.11, учтенных в ЕГРН

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
6.46	14794	Объединение земельных участков с условными номерами 6.4 и 6.41, учтенных в ЕГРН
6.47	8886	Объединение земельных участков с условными номерами 6.33 и 6.42, учтенных в ЕГРН
6.48	4047	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100903:16 и условным номером 6.40, учтенных в ЕГРН

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>
6.5	9222
6.8	1234
6.10	14646
6.11	4755
6.15	12411
6.19	1167
6.20	12
6.22	16765
6.27	3385
6.30	1322
6.33	8563
6.34	1791
6.37	19
6.38	6704
6.42	323
6.43	369
6.44	9312
6.45	4763
6.47	8886

**СВЕДЕНИЯ**  
о видах разрешенного использования образуемых  
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.1	Объекты дошкольного образования
6.2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.4	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
6.5	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.6	Магазины товаров первой необходимости
6.7	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
6.8	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.9	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.10	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.11	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.12	Магазины товаров первой необходимости
6.13	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.14	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.15	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.16	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.17	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.18	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении
6.19	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.20	Земельные участки (территории) общего пользования
6.21	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека
6.22	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.23	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.24	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.25	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.26	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.27	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.28	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.29	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.30	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.32	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные
6.33	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.34	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.35	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении
6.36	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
6.37	Земельные участки (территории) общего пользования
6.38	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.39	Административные здания и офисы коммерческих организаций
6.40	Административные здания и офисы коммерческих организаций
6.41	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
6.42	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.43	Земельные участки (территории) общего пользования
6.44	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.45	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.46	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
6.47	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6.48	Административные здания и офисы коммерческих организаций

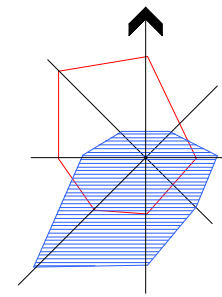


ПЕРЕЧЕНЬ  
координат характерных точек границ  
проекта межевания территории

Номер точки	Длина, м	X	Y
1	6.02	17021.05	1304.41
2	11.49	17027.05	1304.87
3	14.25	17038.50	1305.75
4	61.66	17052.71	1306.84
5	53.75	17114.20	1311.43
6	18.76	17167.81	1315.42
7	6.09	17186.49	1317.11
8	86.46	17186.98	1311.04
9	4.95	17273.19	1317.65
10	0.23	17278.12	1318.02
11	84.67	17278.35	1318.04
12	12.90	17362.78	1324.37
13	7.06	17375.64	1325.33
14	89.74	17382.68	1325.80
15	0.05	17472.22	1331.77
16	61.77	17472.27	1331.77
17	7.26	17533.90	1335.88
18	4.64	17541.15	1336.36
19	41.11	17574.59	1338.60
20	17.63	17615.61	1341.34

Номер точки	Длина, м	X	Y
21	11.64	17633.20	1342.52
22	457.71	17644.81	1343.35
23	175.06	17689.48	887.83
24	124.40	17706.55	713.60
25	20.90	17582.56	703.53
26	110.37	17561.73	701.83
27	115.67	17451.72	692.88
28	37.88	17336.43	683.51
29	43.51	17298.67	680.44
30	4.40	17255.31	676.92
31	46.21	17255.79	672.55
32	2.26	17209.73	668.79
33	2.15	17209.48	671.03
34	39.31	17209.25	673.17
35	13.20	17170.07	669.98
36	3.60	17156.91	668.91
37	0.85	17157.15	665.32
38	0.77	17157.20	664.47
39	7.34	17157.26	663.70
40	2.57	17149.94	663.06
41	1.97	17147.38	662.84
42	53.49	17145.42	662.67
43	2.52	17092.13	658.04
44	0.58	17089.62	657.81
45	39.80	17089.56	658.39

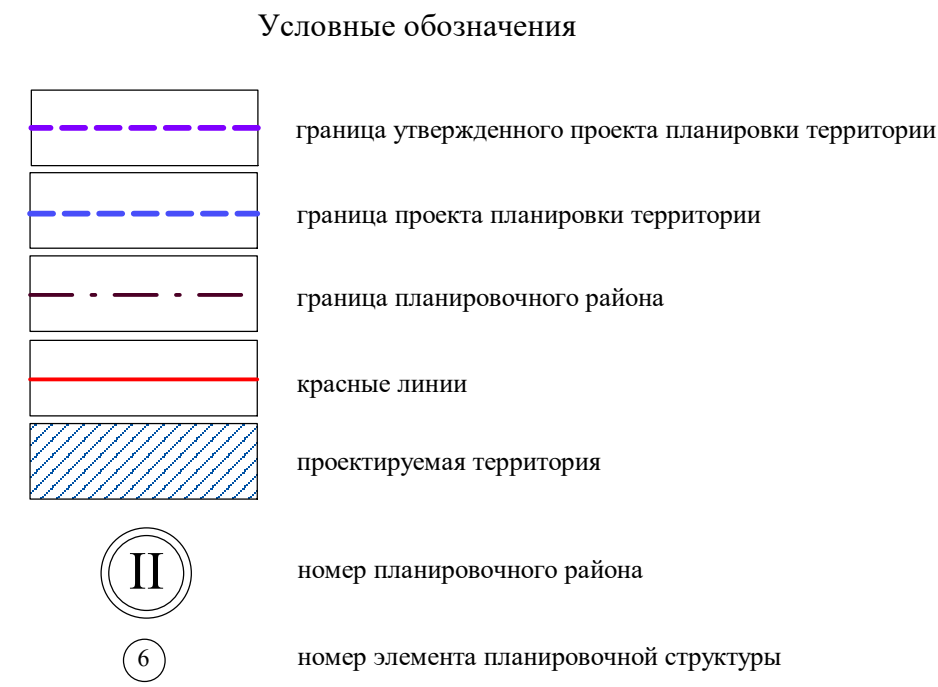
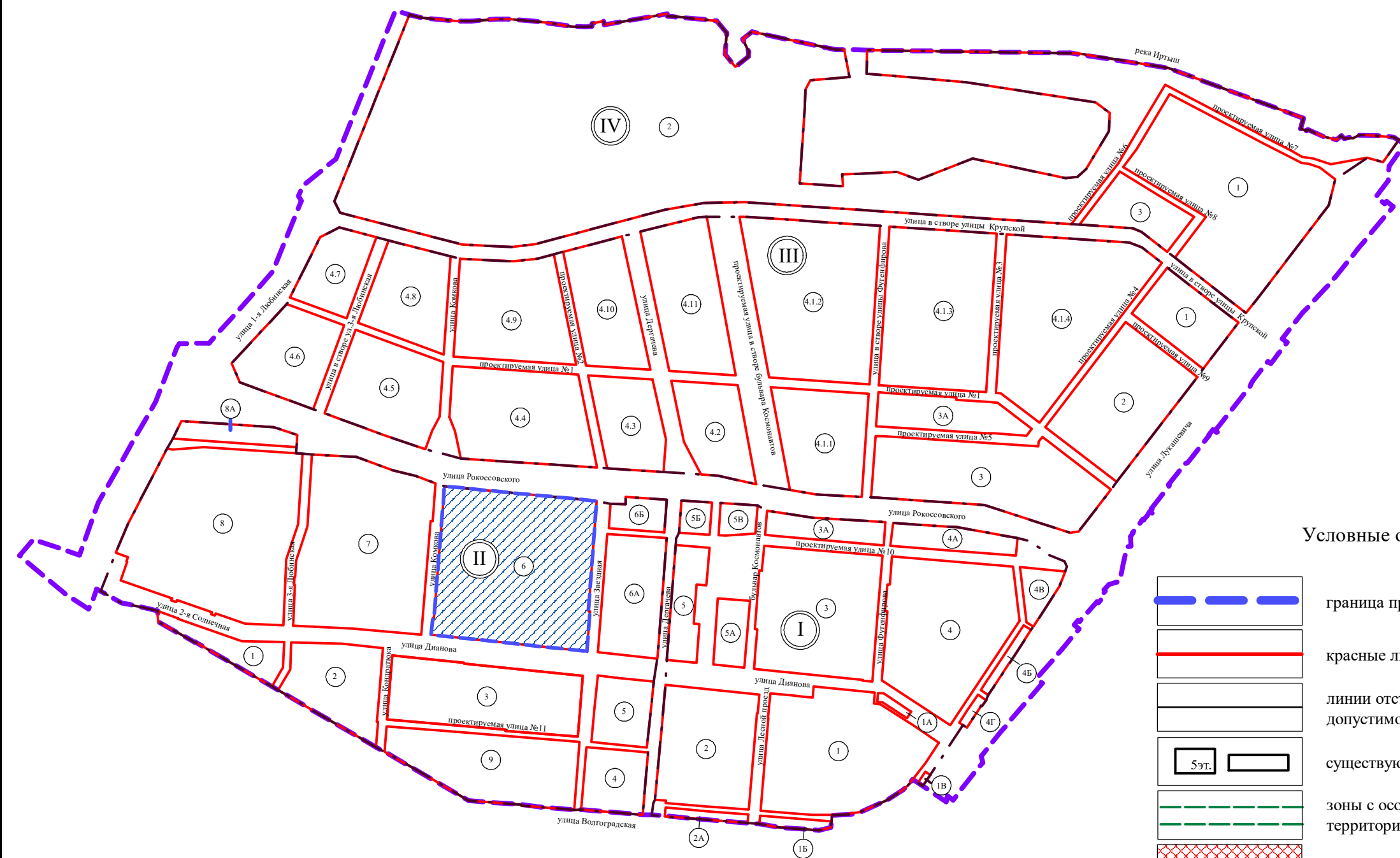
Номер точки	Длина, м	X	Y
46	9.54	17085.36	697.97
47	39.03	17075.87	697.04
48	9.38	17071.91	735.87
49	570.80	17081.24	736.80
1	6.02	17021.05	1304.41



Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II

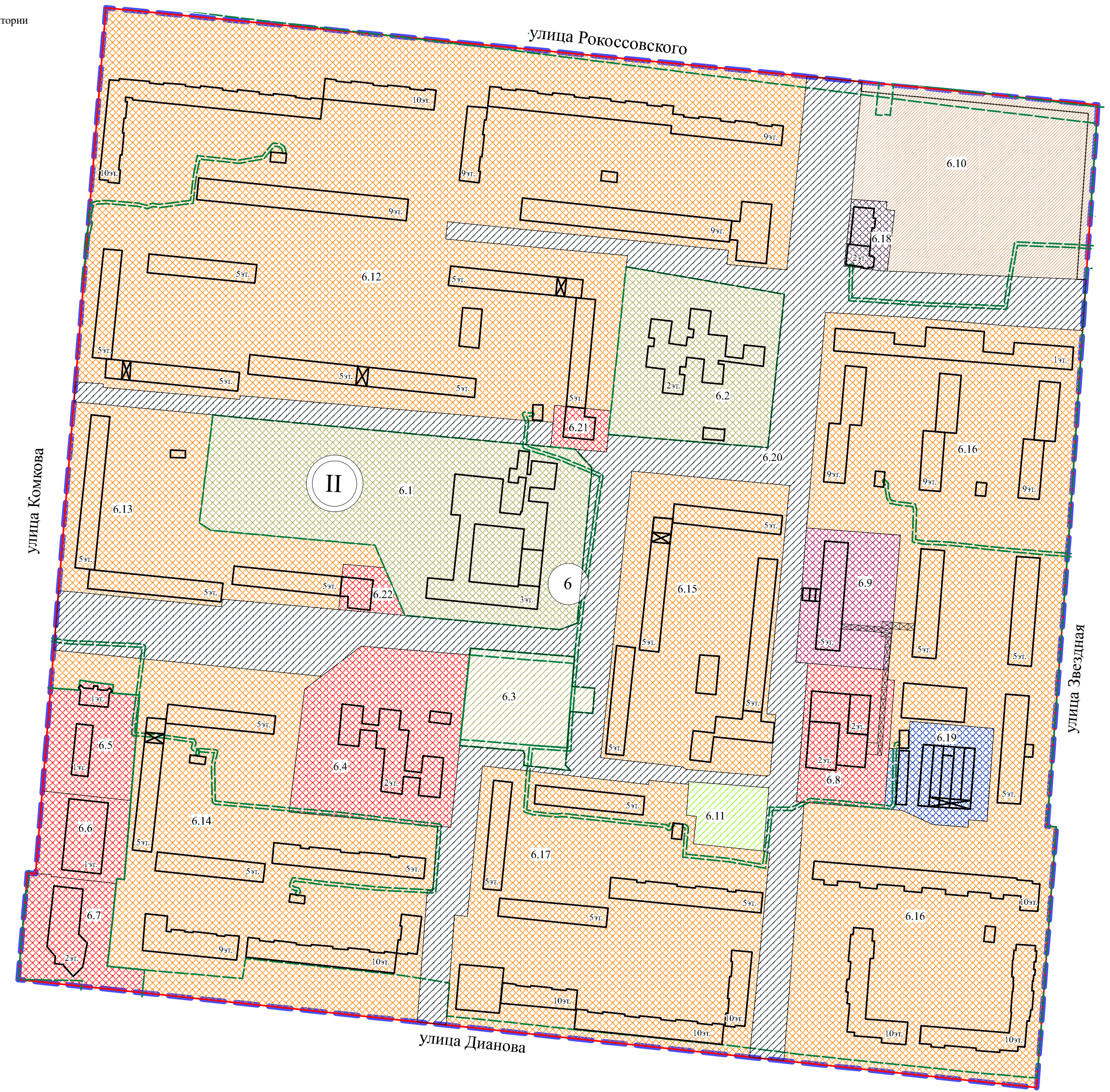
Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



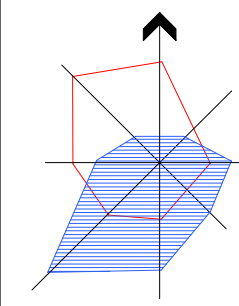
Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II

№ план. района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	6	6.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
		6.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 395 мест
		6.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования (не менее 140 мест)
		6.4	Зона размещения объекта дополнительного образования
		6.5 – 6.7	Зона размещения объекта торговли
		6.8	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		6.9	Зона размещения объектов среднего профессионального образования
		6.10	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		6.11	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		6.12 – 6.17	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		6.18	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		6.19	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
		6.20	Зона планируемого размещения линейных объектов
		6.21	Зона размещения объектов культуры и искусства (библиотеки и архивы)
6.22	Зона размещения объектов непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания (непроизводственного характера)		



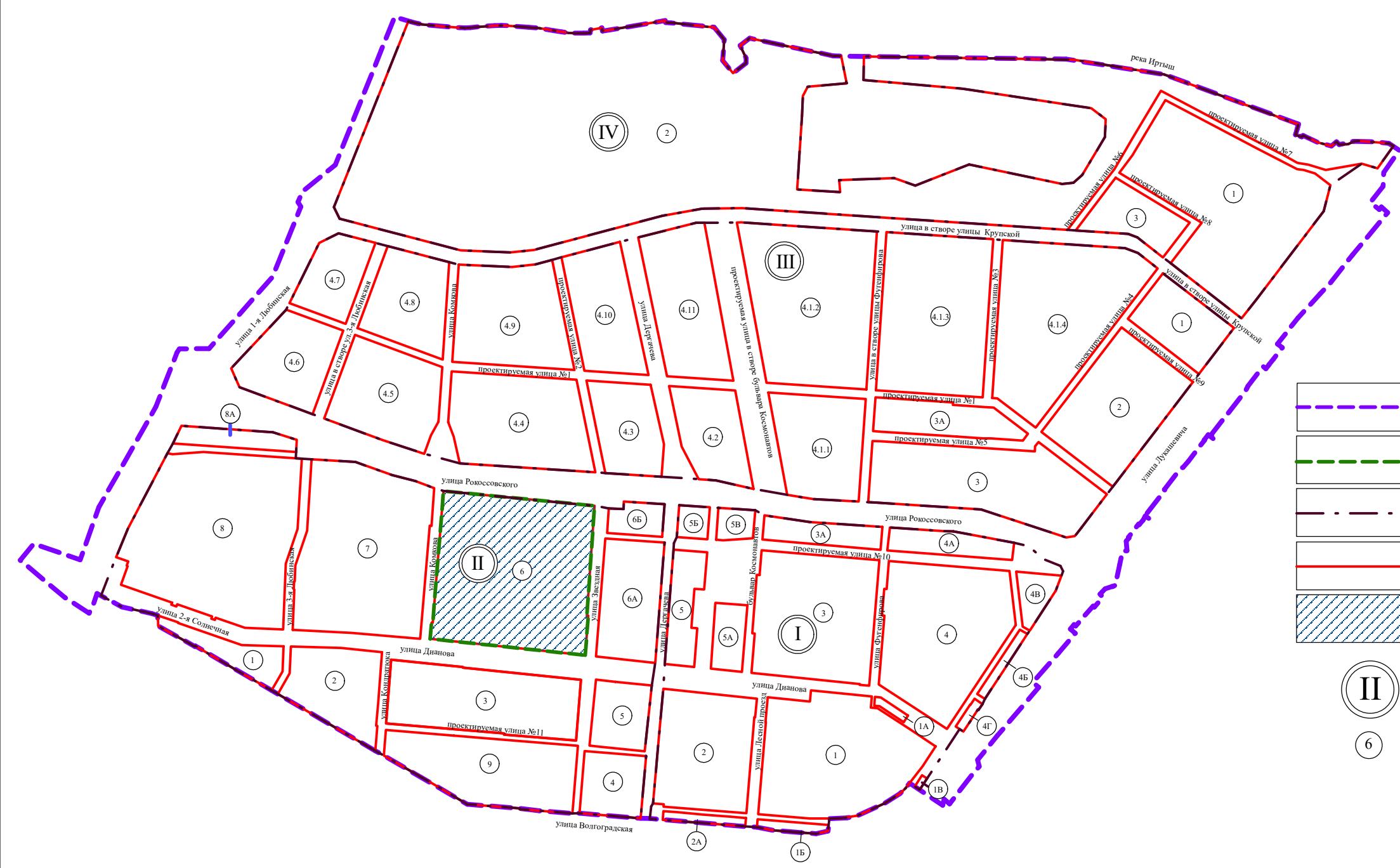
Примечание:  
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.





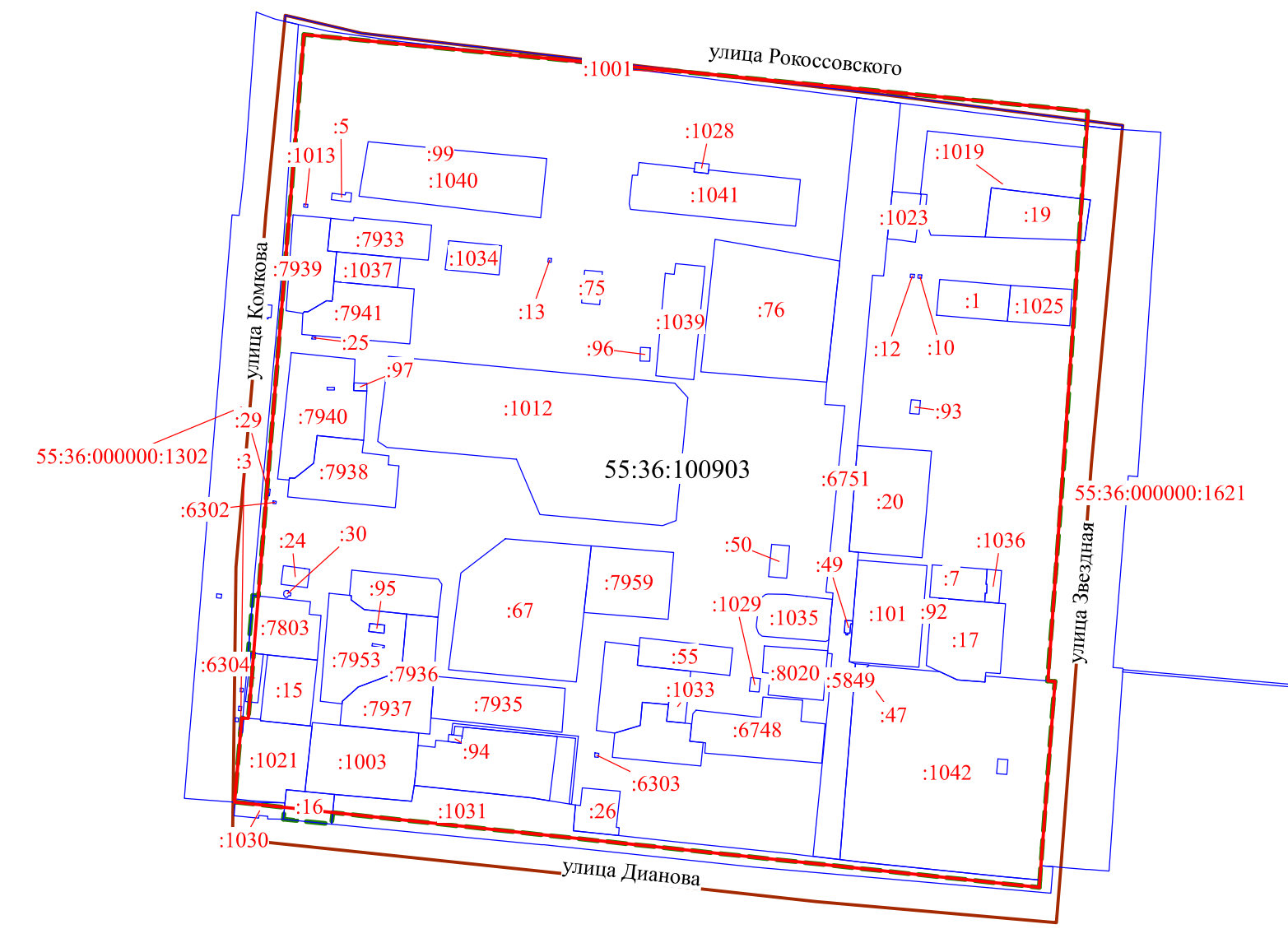
Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



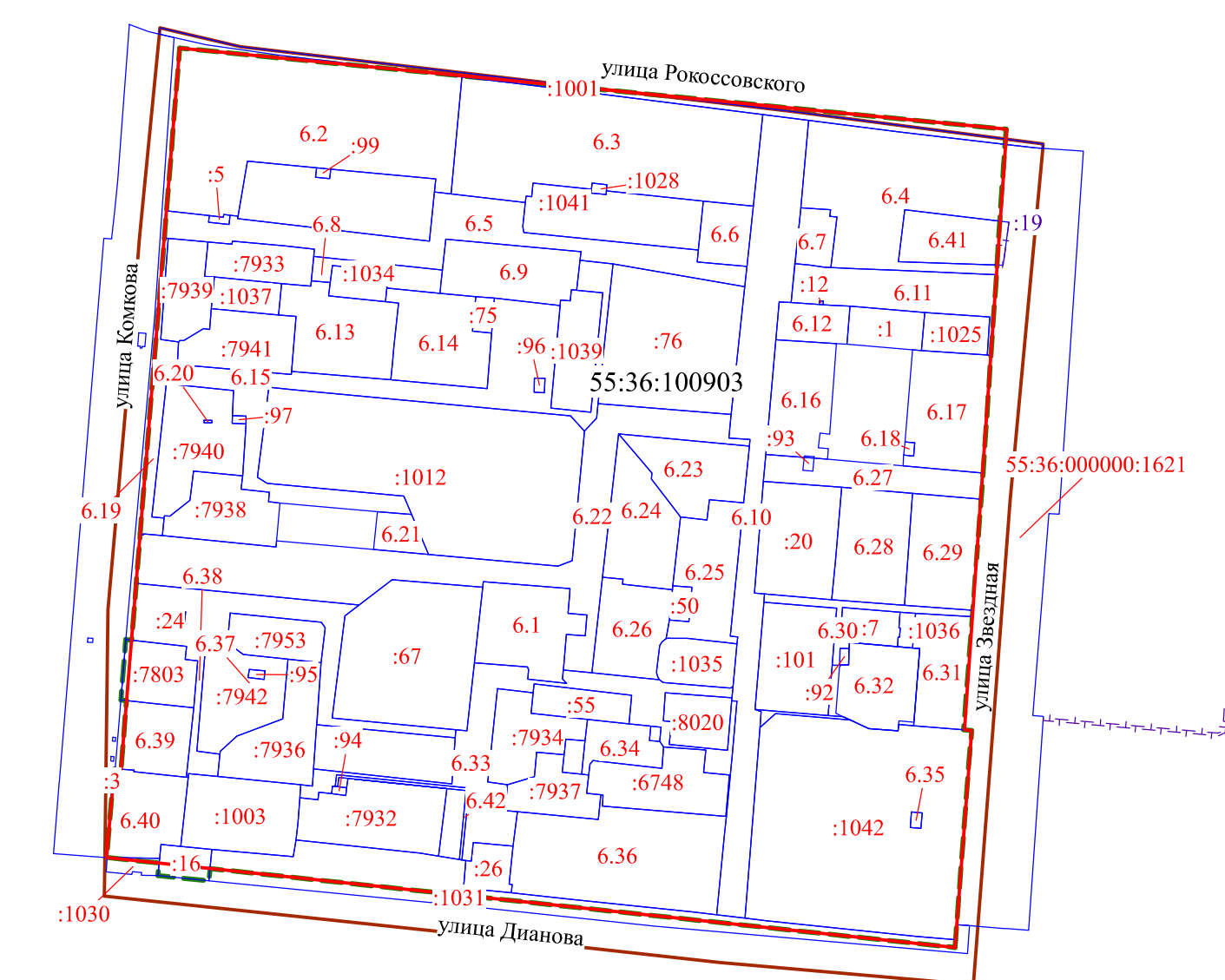
- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры

1 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:5000



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала

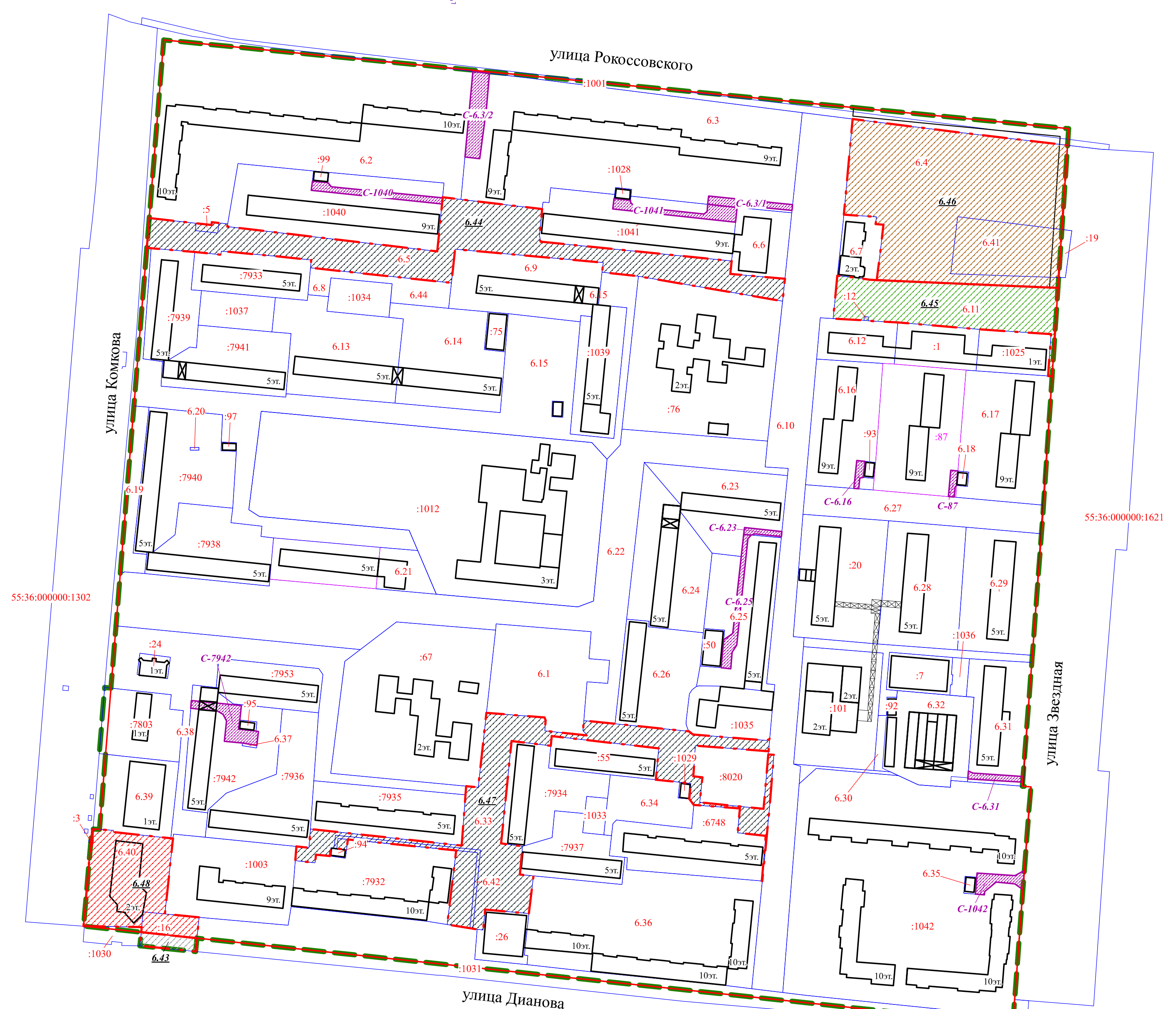
2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:5000



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки с условными номерами, учтенные в ЕГРН
  - измененные земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- |  |                                                                                                              |  |                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница проекта межевания территории                                                                         |  | образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения                      |
|  | красные линии                                                                                                |  | образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования                                      |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности                                                 |
|  | земельные участки, учтенные в ЕГРН                                                                           |  | образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности                                                 |
|  | земельные участки с условными номерами, учтенные в ЕГРН                                                      |  | образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта                                  |
|  | земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно                                                              |  | образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание                                   |
|  | существующие здания, строения, сооружения                                                                    |  | образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                |
|  | границы образуемых земельных участков 1 этапа образования                                                    |  | образуемые земельные участки размещения линейных объектов, проспекты, бульвары, малые архитектурные формы благоустройства |
|  | границы образуемых земельных участков 2 этапа образования                                                    |  | образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта                                                   |
|  | части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)                                             |  |                                                                                                                           |
- номер образуемого земельного участка  
 номер контура образуемого земельного участка  
 номер части образуемого или изменяемого земельного участка



Примечание:  
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.