

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 октября 2019 года № 717-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Федеральным [законом](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Омска, [Решением](#) Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

- в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 11 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значений и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

- [название](#) изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»;

- в разделе I «Общие положения»:

в абзаце первом слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

в абзаце четвертом слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

- в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

в абзаце шестом слова «7,50 тыс.человек» заменить словами «4,7 тыс. человек»;

в абзаце одиннадцатом слова «26,40 га» заменить словами «27 га»;

- абзац седьмой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» изложить в следующей редакции:

«Минимальное количество мест хранения индивидуального транспорта составляет 4300 единиц.»;

- в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- площадь территории жилой застройки – 36,5 га;»;

в абзаце третьем слова «27,4 га» заменить словами «28 га»;

в абзаце пятом слова «6,8 тыс. человек» заменить словами «4,7 тыс. человек»;

таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 12 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 6 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 13 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд

– улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.В. Подгорбунских

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 октября 2019 года № 717-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

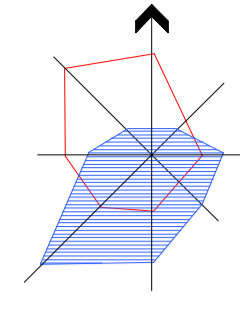
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Территория														554,0
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	37,0	10,8	38,9	16,2	75,1	104,2	65,0	56,3	42,0	36,6	482,1	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	0,6	0,9	0,8	-	5,9	3,6	7,3	-	-	-	19,1	
			план.	-	-	-	-	-	-	17,4	-	-	-	17,4	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	10,2	6,8	1,2	9,2	-	14,6	21,0	2,4	7,6	13,9	86,9	
план.			-	-	-	-	-	14,8	0,3	-	-	1,0	16,1		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого
				1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	1,8	-	1,1	7,6	-	-	10,5
			план.	1,9	-	-	-	-	15,4	0,2	-	-	-	17,5
	- площадь иных зон	га	сущ.	24,3	3,1	36,9	7,0	67,4	55,8	14,1	46,3	34,4	21,7	311,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	3,6	-	-	-
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.											71,9
2	Жилищный фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1,6	0,8	6,0	-	4,8	6,9	83,9	-	-	-	104,0
			план.	-	-	-	-	-	-	52,8	-	-	-	52,8
	- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	1,6	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	6,0	-	4,8	6,9	75,6	-	-	-	93,3	
		план.	-	-	-	-	-	-	11,3	-	-	-	11,3	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого
				1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9	
	- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	8,3	-	-	-	8,3
			план.	-	-	-	-	-	-	41,5	-	-	-	41,5
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	-	-	18,0
			план.	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	-	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	план.	2,7	0,9	7,5	-	0,8	1,9	5,5	-	-	-	4,2
3	Население													
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	1,0	0,1	0,3	-	0,3	0,4	4,7	-	-	-	6,8
			план.	-	-	0,2	-	0,1	0,2	4,2	-	-	-	4,7
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	81,0	27,0	250,0	-	17,0	56,0	170,0	-	-	-	129,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения													
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):													
	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	не менее 310	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9		
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	не менее 650	-	-	-	не менее 650
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	400
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	1600	-	-	-	1600
			план.	-	-	-	-	-	1500	-	-	-	-	-	1500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино мест	сущ.	-	-	-	-	60	-	-	250	200	-	-	510
			план.	-	-	1200	-	-	-	-	3100	-	-	-	4300

»



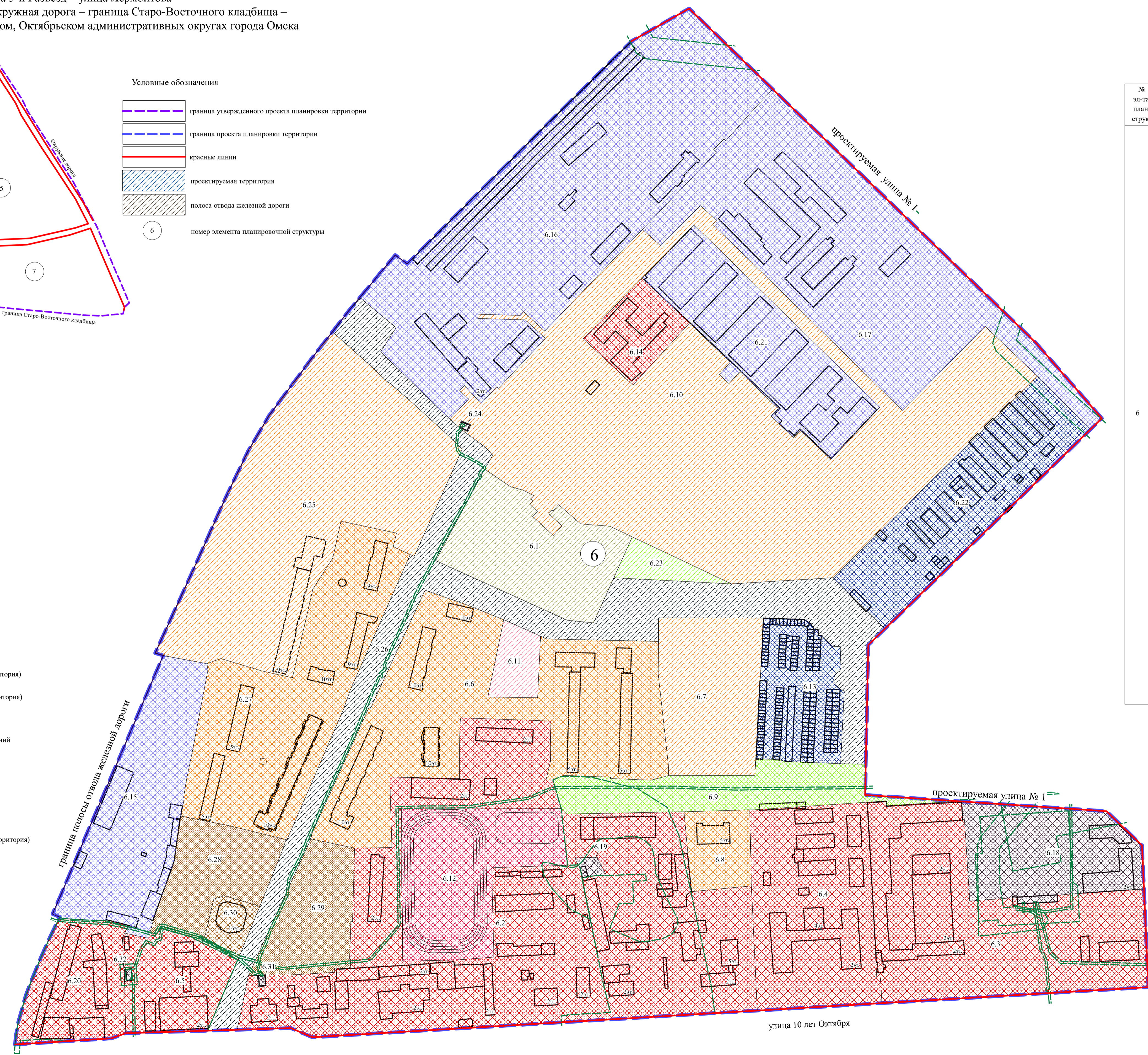
Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная –
Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги –
в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова –
улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища –
граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - полоса отвода железной дороги
 - номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - ось существующих железных дорог
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (застроенная территория)
 - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного и начального образования
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
	6.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования (не менее 310 мест)
	6.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти
	6.5	Зона размещения объекта культуры и искусства
	6.6	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.7	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.9	Зона размещения объектов городской рекреации
	6.10	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами начального общего и среднего общего образования (не менее 650 мест)
	6.11	Зона планируемого размещения амбулаторно-поликлинических объектов на 400 посещений
	6.12	Зона размещения спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
	6.13	Зона размещения гаражей боксового типа
	6.14	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.15	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.16	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.17	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
6	6.18	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.19	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.20	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	6.21	Зона размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV – V классов опасности
	6.22	Зона размещения гаражей боксового типа
	6.23	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	6.24	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.25	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	6.26	Зона планируемого размещения линейных объектов
	6.27	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	6.28	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	6.29	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	6.30	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
	6.31	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	6.32	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства

Примечание:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеkтура».
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 18 октября 2019 года № 717-п

«Приложение № 13
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, подготовлен для определения границ зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования (не менее 310 мест).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
 - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
 - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
-