

ИЗВЕЩЕНИЕ № 120

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор аукциона, уполномоченный орган: департамент архитектуры.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 6 сентября 2023 года № 235-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 230-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 231-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 21 сентября 2023 года № 249-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 229-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 6 сентября 2023 года № 234-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090202:2055.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4,5 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 140.

Площадь земельного участка: 988 кв. м.

Вид разрешенного использования: «оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

Целевое использование земельного участка: строительство объекта оказания социальной помощи населению, объекта хранения автотранспорта.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-0364:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Согласно акту обследования от 7 августа 2023 года, акту выноса границы земельного участка на местность от 28 сентября 2021 года на земельном участке выявлены: металлические гаражи, металлический забор, тепловая камера с колодцами.

Согласно информации, представленной администрацией Центрального административного округа города Омска от 21 июля 2023 года № Вн-АЦАО/2443, гаражи, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090202:2055, включены в окружной план выноса движимого имущества согласно постановлению Администрации города Омска от 30 января 2014 года № 95-п «Об утверждении положения о порядке выноса движимого имущества в городе Омске» на 3 квартал 2023 года.

В соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 5 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-226261177 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 3).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 268 200 рублей.

«Шаг аукциона» – 8 046 рублей.

Размер задатка: 134 100 рублей.

На земельном участке площадью 988 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 1400 кв. м (ориентировочно).

Площадь объекта капитального строительства составляет – до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Приказ Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне высокой этажности (ОЖ-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 41 Правил землепользования для территориальной общественно-жилой зоны высокой этажности (ОЖ-2):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - 30 м;

- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7) - 100 м;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): минимальный - 1 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 3 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1): минимальный - 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Общежития (код 3.2.4): при размещении в первом этаже жилых помещений - 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений - 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - 2,4;

- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) - 2,5;

- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) - 4,0;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Водоснабжение и канализация.

В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения и канализации АО «ОмскВодоканал» от 14 сентября 2021 года № 05-03/1934/21:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 5,5 м³/сут;
- водоотведение – 5,5 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации не ранее первого полугодия 2023 года.

Срок действия технических условий подключения объекта к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации 3 года с даты выдачи, по истечении этого срока параметры выданных технических условий будут изменены».

Информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации на дату опубликования извещения: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «ОмскВодоканал» установлены приказами Региональной энергетической комиссии Омской области от 6 декабря 2022 года № 533/69, № 534/69. Срок действия указанных тарифов – до 31 декабря 2023 года».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 9 сентября 2021 года № 24-22т/846:

«В настоящее время техническая возможность подключения объекта отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности существующих тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии и теплоносителя от ТЭЦ-5.

Для создания возможности подключения потребителей необходимо выполнение технических мероприятий по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей АО «Омск РТС» от ТЭЦ-5.

Вопрос о создании технической возможности может быть рассмотрен после подачи заявки на подключение к системе теплоснабжения, в рамках работы по заключению договора о подключении и получению Условий подключения к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» от 17 сентября 2021 года № 1.5/01-01/8499-исх о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие

филиалу ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 20 сентября 2021 года № 20-12/ОГО-09-20/22: «в границах указанного земельного участка электрических сетей АО «Омскэлектро» нет.

Необходимо дополнительно согласовать прохождение КЛ-10кВ с ООО «Компания «СОТ Холдинг», ИП Суловым А.В.».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7242.

Местоположение: Омская область, город Омск, территория Центрального административного округа.

Площадь земельного участка: 385 кв. м.

Вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта бытового обслуживания, магазина, делового управления.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1500-0.

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости содержатся в выписке ЕГРН от 5 октября 2023 года

№ КУВИ-001/2023-226261185. Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 4).

Согласно акту обследования от 25 сентября 2023 года в границах земельного участка выявлено наличие металлических и железобетонных гаражей (3 гаража).

Согласно информации, представленной администрацией Центрального административного округа города Омска от 21 июля 2023 года № Вн-АЦАО/2443, гаражи, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:7242, включены в окружной план выноса движимого имущества согласно постановлению Администрации города Омска от 30 января 2014 года № 95-п «Об утверждении положения о порядке выноса движимого имущества в городе Омске» на 3 квартал 2023 года.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 68 600 рублей.

«Шаг аукциона» – 2 058 рублей.

Размер задатка: 34 300 рублей.

На земельном участке площадью 385 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 270 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 42 Правил землепользования для территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 100 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Общежития (код 3.2.4), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 1 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1): минимальный - 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1) - 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

б) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Общественное управление (код 3.8), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных

территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6): минимальный - 40, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4): минимальный - 20, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3): минимальный - 10, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 25, максимальный - 70;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Здравоохранение (код 3.4), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Цирки и зверинцы (код 3.6.3) - 0,5;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) - 1,5;

- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 27 сентября 2023 года № 05-03/1043/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 5 м³/сут;
- водоотведение – 5 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 16 сентября 2022 года № 24-22Т/833:

«Источник теплоснабжения – ТЭЦ-5.

Техническая возможность подключения: отсутствует.

Срок подключения объекта: 18 месяцев после заключения договора о подключении.

Для подключения к системе теплоснабжения АО «Омск РТС» заявителю, получившему право пользования земельным участком, необходимо получить технические условия подключения к системе теплоснабжения в АО «Омск РТС» и заключить договор о подключении, в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» от 22 сентября 2022 года № 1.5/01-01/5810 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельных участков: «в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют линии электропередач филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 21 сентября 2022 года № 20-12/ОГО-09-21/55: «в границах указанного земельного участка электрических сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090106:7243.

Местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ.

Площадь земельного участка: 686 кв. м.

Вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта бытового обслуживания, магазина, делового управления.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1501-0.

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости содержатся в выписке ЕГРН от 5 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-226262322. Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 5).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 113 200 рублей.

«Шаг аукциона» – 3 396 рублей.

Размер задатка: 56 600 рублей.

На земельном участке площадью 686 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 640 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 42 Правил землепользования для территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 100 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Общежития (код 3.2.4), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 1 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1): минимальный - 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1) - 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

б) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Общественное управление (код 3.8), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6): минимальный - 40, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4): минимальный - 20, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3): минимальный - 10, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 25, максимальный - 70;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Здравоохранение (код 3.4), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Цирки и зверинцы (код 3.6.3) - 0,5;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) - 1,5;

- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 27 сентября 2023 года № 05-03/1044/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 5 м³/сут;

- водоотведение – 5 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

«Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 16 сентября 2022 года № 24-22Т/834:

«Источник теплоснабжения – ТЭЦ-5.

Техническая возможность подключения: отсутствует.

Срок подключения объекта: 18 месяцев после заключения договора о подключении.

Для подключения к системе теплоснабжения АО «Омск РТС» заявителю, получившему право пользования земельным участком, необходимо получить технические условия подключения к системе теплоснабжения в АО «Омск РТС» и заключить договор о подключении, в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» от 22 сентября 2022 года № 1.5/01-01/5810 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельных участков: «в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют линии электропередач филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 21 сентября 2022 года № 20-12/ОГО-09-21/56: «в границах указанного земельного участка электрических сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:769.

Местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская

область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Площадь земельного участка: 2 403 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство склада.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-0413.

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Согласно акту обследования земельного участка от 21 августа 2023 года выявлено частичное ограждение земельного участка деревянным забором с бетонными столбами, строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность, складирование строительных материалов, стоянка автотранспорта.

Согласно информации администрации Советского административного округа города Омска от 16 августа 2023 года № Вн-АСАО/1824 ограждение в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:050202:769 включено в план выноса движимого имущества на 4 квартал 2023 года.

В соответствии с выпиской ЕГРН от 5 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-226262325 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 6).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 365 800 рублей.

«Шаг аукциона» – 10 974 рублей.

Размер задатка: 182 900 рублей.

На земельном участке площадью 2403 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3300 кв. м (ориентировочно) в 3 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – от 1 500 кв.м до 5 000 кв.м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 43 Правил землепользования для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 25 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;

- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 1 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) - 5 м;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

б) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный - 20, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 2;

8) класс опасности для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) - IV, V.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 27 сентября 2023 года № 05-03/1042/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 5 м³/сут;

- водоотведение – 5 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 16 сентября 2022 года № 24-22т/825: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включения правил недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» от 22 сентября 2022 года № 1.5/01-01/5810 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельных участков: «в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют линии электропередач филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго»».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 19 сентября 2022 года № 21-08/ОГО-09-19/3: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110201:3187.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 1, корпус 2.

Площадь земельного участка: 460 кв. м.

Вид разрешенного использования: «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта ремонта автомобилей.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1447-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

В соответствии с выпиской ЕГРН от 5 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-226262323 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 7).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 47 900 рублей.

«Шаг аукциона» – 1 437 рублей.

Размер задатка: 23 950 рублей.

На земельном участке площадью 460 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 430 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – до 1 500 кв. м.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания городского транспорта (Т-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 56 Правил землепользования для территориальной зоны обслуживания городского транспорта (Т-2):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
 - для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1) - 30 м;
 - для видов разрешенного использования: Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - 12 м;
 - для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
 - для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3): минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
 - для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - 3 м;
 - для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
- 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - 1;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник – четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 23 марта 2023 года № 05-03/228/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 10 м³/сут;

- водоотведение – 10 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 27 марта 2023 года № 24-22т/321: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» от 20 апреля 2023 года № 1.5/01-01/1528 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго» на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 30 марта 2023 года № 22-08/ОГО-03-30/3: «В непосредственной близости, ориентировочно на расстоянии одного метра от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3187 вдоль ул. Крупской расположены следующие объекты:

- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:167009, протяженностью 10750 м, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, наименование: кабельные линии 10 кВ от ПС «Прибрежная» до РТП-628 (1 и 2 с.ш), местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский АО, в районе улиц Б. Архитекторов, Крупской, принадлежащий АО «Омскэлектро» на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью от 21.01.2022 № 55:36:000000:167009-55/092/2022-1».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:814.

Местоположение установлено в 300 м северо-восточнее относительно здания, расположенного по улице Электрификаторов, дом 5 в Кировском административном округе города Омска.

Площадь земельного участка: 3 422 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), производственная деятельность (код 6.0)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство склада, размещение складской площадки, строительство объекта производственной деятельности.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1502-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 5 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-226262329 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 8).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 356 600 рублей.

«Шаг аукциона» – 10 698 рублей.

Размер задатка: 178 300 рублей.

На земельном участке площадью 3422 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 4080 кв. м (ориентировочно) в 3 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет – от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) подзона (П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) - 20;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9) минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час минимальный - 7 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный - 300 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный - 300 кв.м, максимальный - 10 000 кв.м;

- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 200 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный - 500 кв.м, максимальный - 50 000 кв.м;

- для вида разрешенного использования: Общественное питание (код 4.6): минимальный - 500 кв.м, максимальный - 20 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный - 200 кв.м, максимальный - 5 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный - 1000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный - 400 кв.м, максимальный - 10 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Производственная деятельность (код 6.0), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 2 100 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный - 800 кв.м, максимальный - 11 300 000 кв.м;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежат установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования - 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-

бумажная промышленность (код 6.11): минимальный - 20, максимальный - 80;

- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный - 15, максимальный - 80;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) - 2,0;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

8) класс опасности:

для подзоны П-1.1:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) - I, II, III, IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

для подзоны П-1.2:

- для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) - IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник –

четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 4 мая 2023 года № 05-03/382/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление – 5 м³/сут;
- водоотведение – 5 м³/сут.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 10 мая 2023 года № 24-22Т/535: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для возможности получения более подробной информации, владельцу земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами

№ 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» от 11 мая 2023 года № 1.5/01-01/1854 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь-Омскэнерго», на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 10 мая 2023 года № 22-08/ОГО-05-10/23:

«В границах предполагаемого к рассмотрению земельного участка с кадастровым номером 55:36:100101:814 наличие сетей электроснабжения требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в электронном аукционе – **10 октября 2023 года с 00 часов.**

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе – **8 ноября 2023 года до 12 часов.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

Адрес подачи заявок и места проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных

площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе – один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также отозвать ее.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Образцы заполнения заявок (для граждан, индивидуальных предпринимателей и представителей организаций) на участие в электронном аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: «Администрация / Подразделения / Департамент архитектуры и градостроительства / Аукционы».

При заполнении заявки на участие в электронном аукционе не по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему извещению, заявка считается не поданной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке прикладываются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствие необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru)
10 ноября 2023 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата, время и место определения победителя электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru)
13 ноября 2023 года в 10 часов.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В графе «Назначение платежа» указать – внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;

- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка (по форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона

или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

Код бюджетной классификации 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) или 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель).

Приложение № 1
к извещению о проведении
электронного аукциона на право
заключения договора аренды
земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
 земельного участка

_____ (дата составления заявки)

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия,

имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

_____ адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя), фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

Реквизиты банковского счета заявителя, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование получателя _____,

ИНН получателя _____, КПП получателя _____,

наименование банка _____, ИНН/КПП банка _____,

БИК банка _____,

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____,

Изучив информационное сообщение _____,
 (дата публикации извещения на официальном сайте департамента архитектуры и градостроительства
 Администрации города Омска и на официальном сайте Российской Федерации)

ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении.

Ознакомившись с условиями аукциона, документацией по земельному участку, в том числе с градостроительным планом № **РФ-55-2-36-0-00-_____** земельного участка (*указать номер градостроительного плана земельного участка*), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь):

1. В случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о)
 (ФИО полностью)
 участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является
 (ФИО полностью)
 единственной заявкой, заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством

сроки.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С техническими условиями о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок ознакомлен(а).

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Я даю свое согласие департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении
электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка, заключенного по результатам аукциона

г. Омск «__» _____ 20__
г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент), в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452, и доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ № _____, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, в аренду сроком на _____ лет, земельный участок, находящийся _____, расположенный в городе Омске, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м., именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Цель использования Участка: _____.

1.5. Разрешенное использование Участка: _____.

1.6. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.7. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____ Участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования

территорий, в отношении Участка имеются сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3 к настоящему договору) *(в случае, если земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования)*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам _____ и составляет _____ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы.

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом в течение пяти дней с момента _____ платежным поручением: по коду бюджетной классификации 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена (для перечисления пени код бюджетной классификации 90911607090040466140); по коду бюджетной классификации 909 111 050 240 404 01 120, для земель, находящихся в муниципальной собственности, (для перечисления пени код бюджетной классификации 90911607090040467140) получателем арендной платы является: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, Единый казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200, единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044, БИК 015209001, ИНН получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО 52701000.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период аренды, равный одному году, исчисляемому с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

2.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 10 числа текущего месяца отдельным платежным документом с указанием номера и даты настоящего договора, а также лицевого счета Арендатора по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору;

договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Омска и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

2.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) не изменять вид разрешенного использования Участка;
- 2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;
- 3) в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, получить все необходимые для строительства разрешения (в случае предоставления земельного участка для целей строительства);
- 4) не нарушать права землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;
- 5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке;
- 6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнения, захламления Участка;
- 7) обеспечить снятие верхнего плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и осуществить его передачу бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- 8) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 9) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 10) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном

объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

11) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

12) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории;

13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

14) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

15) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

16) ежегодно не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

17) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция);

18) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований

по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора, обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично.

19) не допускать размещения на Участке нестационарных торговых объектов;

20) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

21) осуществить постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на объекты инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации и иные объекты, возведенные арендатором для обеспечения обслуживания многоквартирного жилого дома) *(в случае, если целью использования земельного участка является размещение малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).*

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;
2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

3) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:

- невнесения в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона ежегодной арендной платы, указанной в пункте 2.1 раздела 2 договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- использования Участка не по целевому назначению;

- невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 17 пункта 3.2 настоящего договора;

- уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород при строительстве объектов на территории города Омска;

- при нарушении иных существенных условий настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения Арендатором обязательства.

5) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от настоящего договора в случае изъятия Участка для

государственных или муниципальных нужд в порядке и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, выявленные Арендаторами после подписания акта приема-передачи.

2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

5.3. При неисполнении условия, предусмотренного подпунктом 19 пункта 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 5 процентов от размера годовой арендной платы.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем

переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. По окончании срока действия настоящего договора договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.

7.6. Место исполнения договора: г. Омск, _____.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Существенными условиями договора аренды являются раздел 1, раздел 2 настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

10.4. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия настоящего договора аренды, объект незавершенного строительства, расположенный на Участке, может быть изъят у собственника этого объекта по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор заключается в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

10.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

10.7. Арендатор заведомо согласен на обработку департаментом следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

10.8. Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1) Водоснабжение и канализация:

1.1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации: _____;

1.2) информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации на дату опубликования извещения: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ОАО «ОмскВодоканал» установлены _____;

1.3) подключение объекта к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации: _____

- водопотребление – _____ м³/сут;

- водоотведение – _____ м³/сут.

2) Теплоснабжение: _____.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема-передачи согласно приложению;

- протокол об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

Адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8.

Телефон: (3812) 201-109.

АРЕНДАТОР:

Расчетный счет _____, ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____,

Адрес: _____; Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

к договору аренды земельного участка
от « ____ » _____ 20 ____ года № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Омск

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452, и доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории города Омска (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося _____, расположенного в городе Омске, от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ произвели прием и передачу в аренду земельного участка, находящегося в _____, расположенного в городе Омске (далее – Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____
2. Площадь Участка: _____
3. Кадастровый номер Участка: _____
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: _____

Арендодатель Участок сдал:

Арендатор Участок принял:

(подпись) / _____ /
(ФИО)

(подпись) / _____ /
(ФИО)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177	
Кадастровый номер:	55:36:090202:2055
Номер кадастрового квартала:	55:36:090202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4,5 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Пушкина, д. 140.
Площадь:	988 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	2818773.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:000000:113670
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2017; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

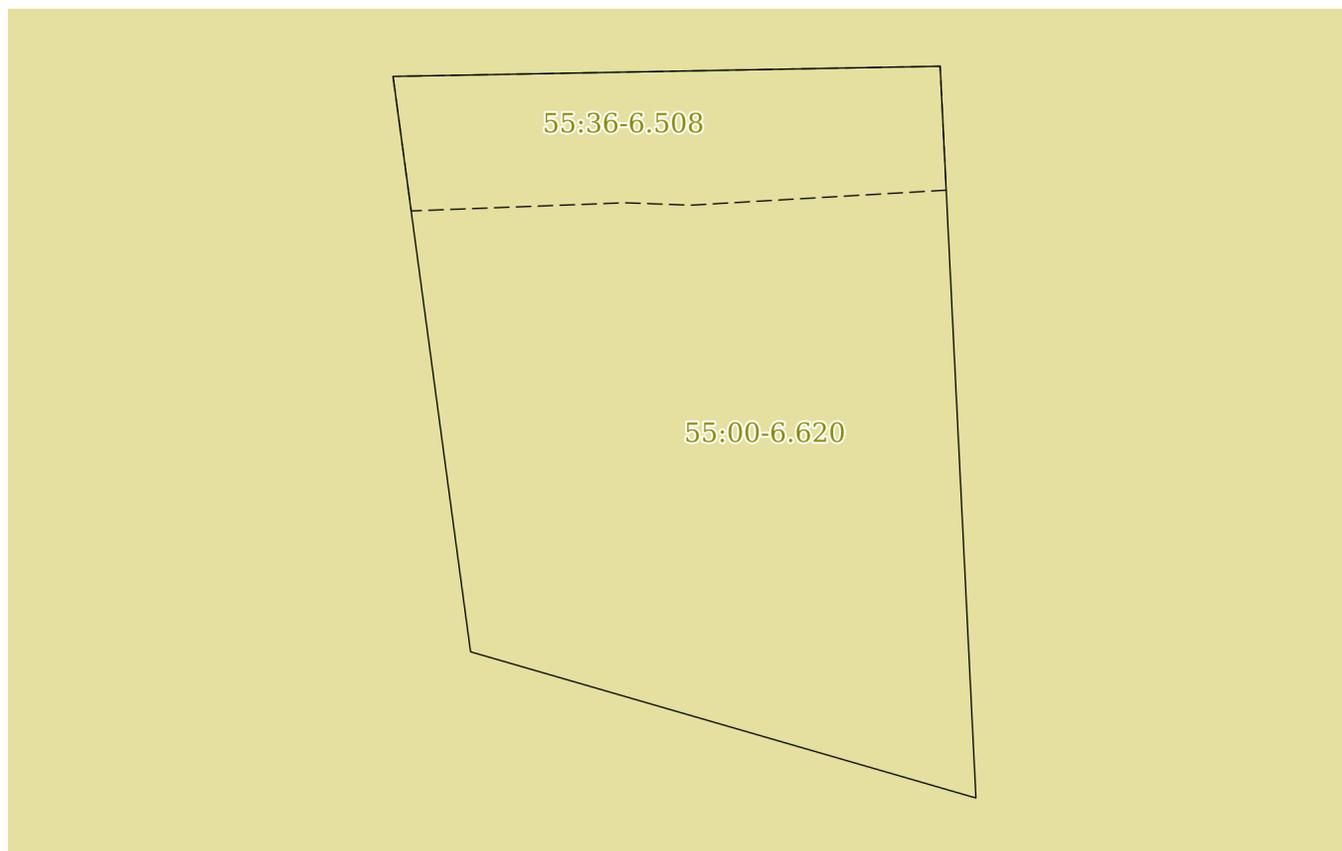
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177

Кадастровый номер: 55:36:090202:2055

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°11.9'	39.49	данные отсутствуют	55:36:000000:1468(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	286°7.7'	28.37	данные отсутствуют	55:36:090202:5736	644077, обл. Омская, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, к. 3, кв. 48
3	1.1.3	1.1.4	352°19.4'	31.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	88°55.9'	29.51	данные отсутствуют	55:36:090202:2062	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481286.94	2163892.55	Временный межевой знак	0.1
2	481286.39	2163863.05	Временный межевой знак	0.1
3	481255.38	2163867.23	Временный межевой знак	0.1
4	481247.5	2163894.48	Временный межевой знак	0.1
1	481286.94	2163892.55	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

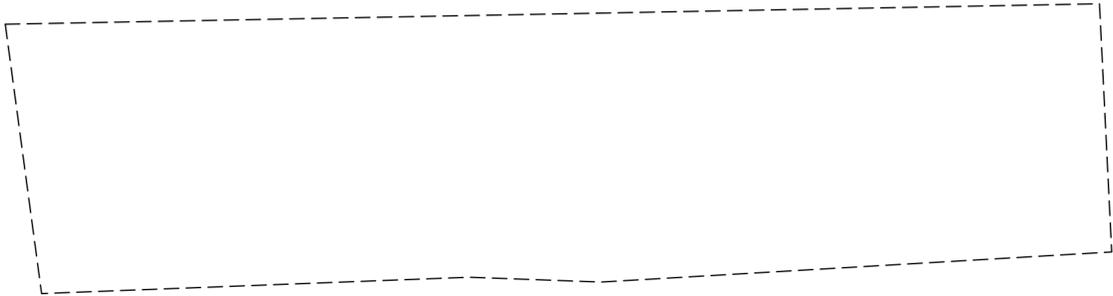
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:36:090202:2055/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:090202:2055/1	206	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17 августа 1992 г. № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земельные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 55.36.2.793</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261177			
Кадастровый номер:		55:36:090202:2055	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:36:090202:2055/1				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481286.39	2163863.05	Временный межевой знак	0.1
2	481279.14	2163864.03	-	-
3	481279.58	2163875.56	-	0.5
4	481279.45	2163879.11	-	0.5
5	481280.26	2163892.88	-	-
6	481286.94	2163892.55	Временный межевой знак	0.1
1	481286.39	2163863.05	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185	
Кадастровый номер:	55:36:090106:7242
Номер кадастрового квартала:	55:36:090106
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Омская область, г Омск, тер Центральный АО
Площадь:	385 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1184183
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Омская область, Омск г, Центральный АО тер, 12, 2022-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7242	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 55.36.090106.1, 31.12.2020, 836-п		
Условный номер земельного участка:	:ЗУ9		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Омска Департамент архитектуры и градостроительства уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7242	
		участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:36:000000:160709, 55:36:000000:152993. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

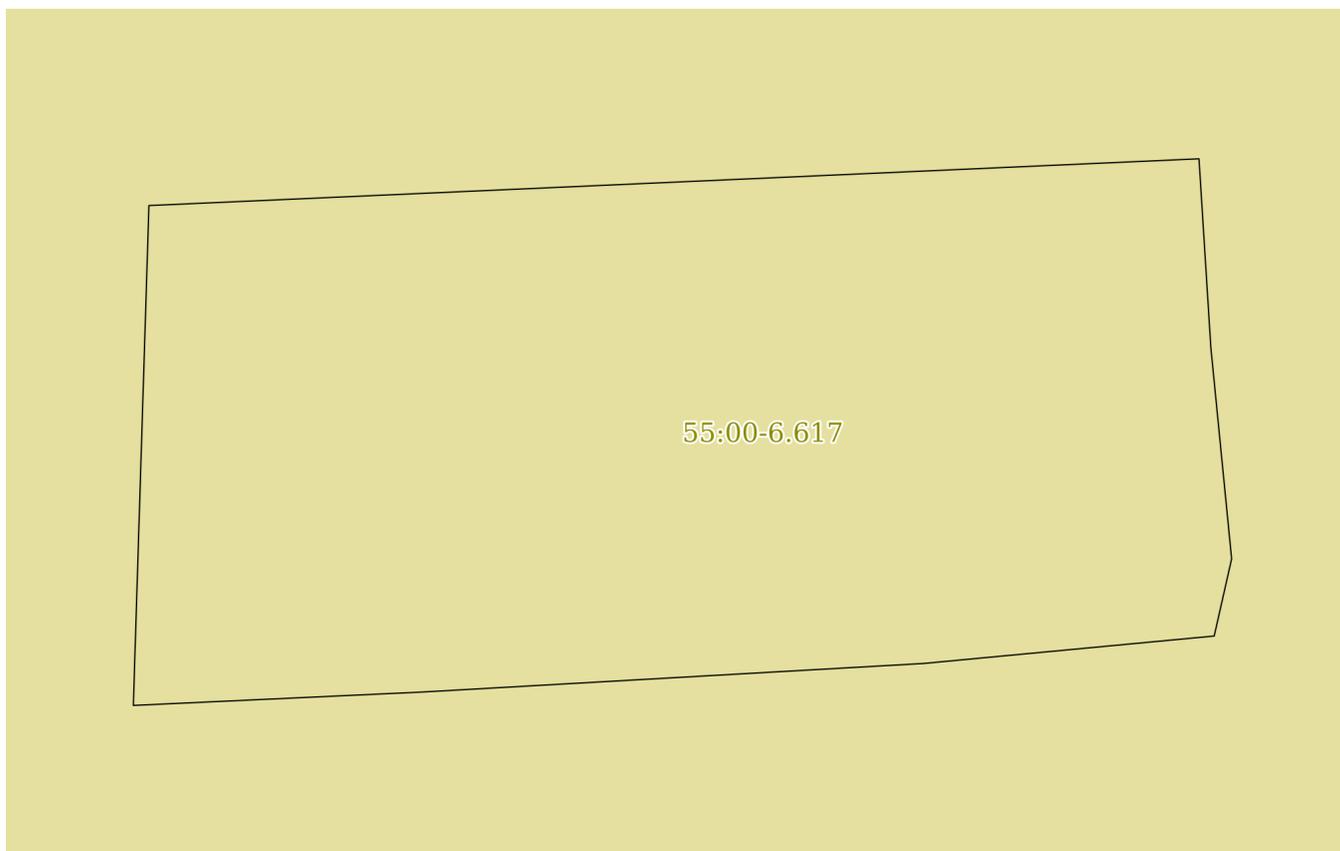
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185

Кадастровый номер: 55:36:090106:7242

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7242	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°27.1`	28.34	данные отсутствуют	55:36:000000:152993(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°24.2`	5.1	данные отсутствуют	55:36:090106:204	Омская обл, г. Омск, ул. Поселковая 2-я, д. 16, кв. 169
3	1.1.3	1.1.4	174°22.7`	5.72	данные отсутствуют	55:36:090106:204	Омская обл, г. Омск, ул. Поселковая 2-я, д. 16, кв. 169
4	1.1.4	1.1.5	192°44.0`	2.13	данные отсутствуют	55:36:090106:204	Омская обл, г. Омск, ул. Поселковая 2-я, д. 16, кв. 169
5	1.1.5	1.1.6	264°36.5`	7.87	данные отсутствуют	55:36:090106:6826	г.Омск, ул. 5-я Линия, д.103
6	1.1.6	1.1.7	266°44.4`	13.54	данные отсутствуют	55:36:090106:6826	г.Омск, ул. 5-я Линия, д.103
7	1.1.7	1.1.8	267°21.1`	7.79	данные отсутствуют	55:36:090106:6826	г.Омск, ул. 5-я Линия, д.103
8	1.1.8	1.1.1	1°47.2`	13.48	данные отсутствуют	55:36:000000:160709(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226261185			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7242	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483417.91	2164870.13	-	0.1
2	483419.17	2164898.44	-	0.1
3	483414.08	2164898.76	-	0.1
4	483408.39	2164899.32	-	0.1
5	483406.31	2164898.85	-	0.1
6	483405.57	2164891.01	-	0.1
7	483404.8	2164877.49	-	0.1
8	483404.44	2164869.71	-	0.1
1	483417.91	2164870.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322	
Кадастровый номер:	55:36:090106:7243
Номер кадастрового квартала:	55:36:090106
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, Омск г, Центральный АО
Площадь:	686 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2565688.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Омская область, Омск г, Центральный АО тер, 12, 2022-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7243	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение таким земельным участком: администрация г. Омска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7243	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:36:000000:160709. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

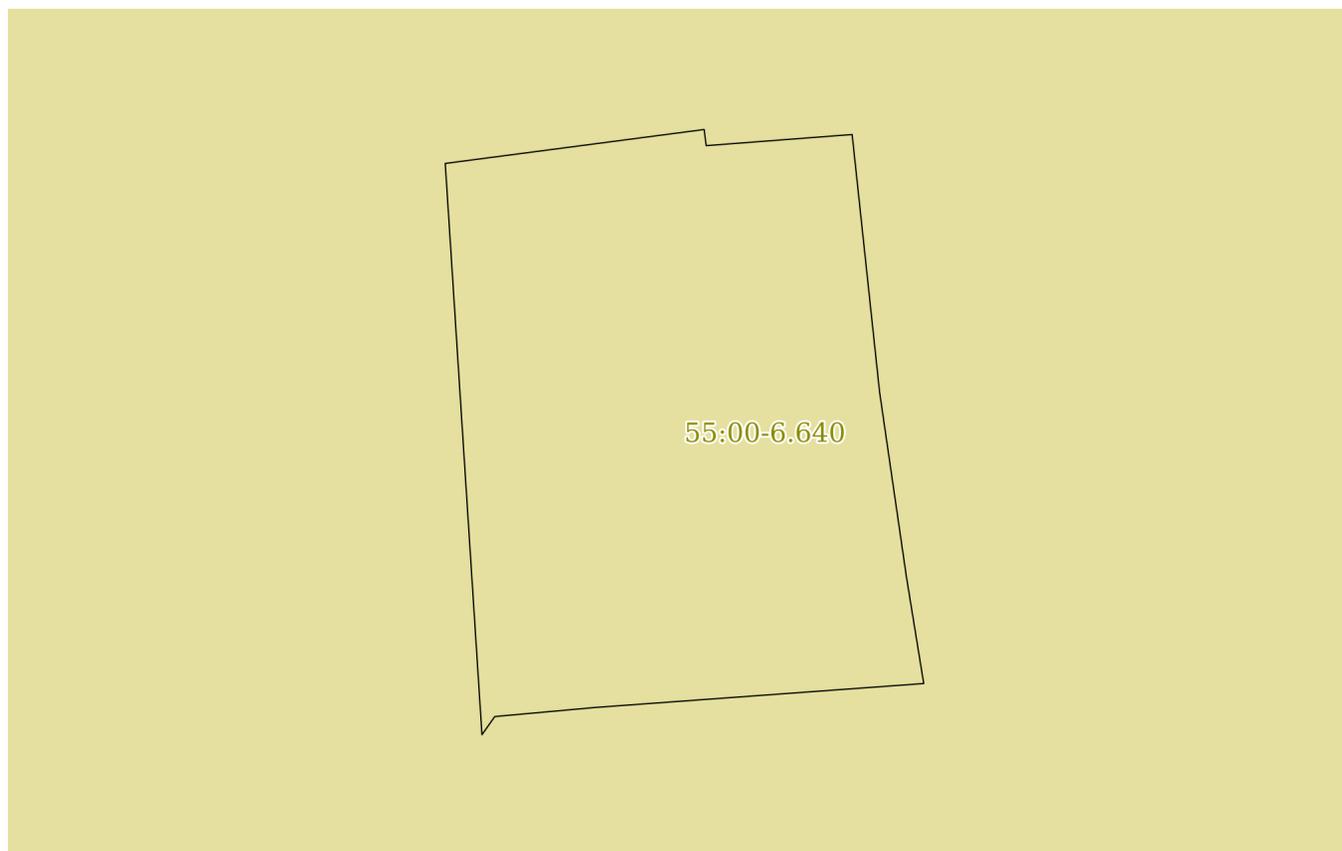
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322

Кадастровый номер: 55:36:090106:7243

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7243	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°31.9'	14.08	данные отсутствуют	55:36:090106:128	Омская обл, г. Омск, ул. Учебная, д. 90, кв. 4
2	1.1.2	1.1.3	172°47.6'	0.88	данные отсутствуют	55:36:090106:2053	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°38.4'	7.89	данные отсутствуют	55:36:090106:2053	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°54.8'	13.96	данные отсутствуют	55:36:090106:170	Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, д. 9; Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9А
5	1.1.5	1.1.6	171°44.0'	10.08	данные отсутствуют	55:36:090106:170	Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, д. 9; Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9А
6	1.1.6	1.1.7	170°46.9'	5.8	данные отсутствуют	55:36:090106:170	Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, дом №9; г. Омск, ул. Красноярская, д. 9; Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Красноярская, дом №9А
7	1.1.7	1.1.8	265°50.0'	17.76	данные отсутствуют	55:36:090106:2069	г. Омск, ул. 5-я Линия, дом №99; г. Омск, ул. 5-я Линия 99
8	1.1.8	1.1.9	264°50.0'	5.44	данные отсутствуют	55:36:090106:2069	г. Омск, ул. 5-я Линия, дом №99; г. Омск, ул. 5-я Линия 99
9	1.1.9	1.1.10	215°8.9'	1.2	данные отсутствуют	55:36:090106:2069	г. Омск, ул. 5-я Линия, дом №99; г. Омск, ул. 5-я Линия 99
10	1.1.10	1.1.1	356°19.3'	30.85	данные отсутствуют	55:36:000000:160709(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262322			
Кадастровый номер:		55:36:090106:7243	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483476.86	2164863.32	-	0.1
2	483478.69	2164877.28	-	0.1
3	483477.82	2164877.39	-	0.1
4	483478.42	2164885.26	-	0.1
5	483464.54	2164886.74	-	0.1
6	483454.56	2164888.19	-	0.1
7	483448.83	2164889.12	-	0.1
8	483447.54	2164871.41	-	0.1
9	483447.05	2164865.99	-	0.1
10	483446.07	2164865.3	-	0.1
1	483476.86	2164863.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325	
Кадастровый номер:	55:36:050202:769
Номер кадастрового квартала:	55:36:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 215 метрах юго-восточнее относительно здания. Почтовый адрес ориентира: Местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54..
Площадь:	2403 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	2100918.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склад (код 6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	825, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54., 12, 2022-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.1521 от 05.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) АО "Газпромнефть-ОНПЗ", корректировка с учетом проектируемого объекта "Комплекс установки ГИДП" в филиале ООО "Газпромнефть-СМ" "ОЗСМ", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:</p> <p>1. дата решения: 03.04.2019, номер решения: PVD-0068/2019-24061-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Ляшко С.В.</p> <p>2. дата решения: 03.04.2019, номер решения: 02/4634-2019-31, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации</p> <p>3. дата решения: 31.05.2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Ляшко С.В.</p> <p>4. дата решения: 24.11.2017, номер решения: 05/15/7690/2260/69, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное бюджетное учреждение науки "Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промышленных предприятий" Роспотребнадзора</p> <p>5. дата решения: 26.12.2017, номер решения: 55.01.02.000.Т.001210.12.17, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Омской области</p> <p>6. дата решения: 17.09.2018, номер решения: 1-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Омска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.04.2019 № PVD-0068/2019-24061-1 выдан: Кадастровый инженер Ляшко С.В.;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

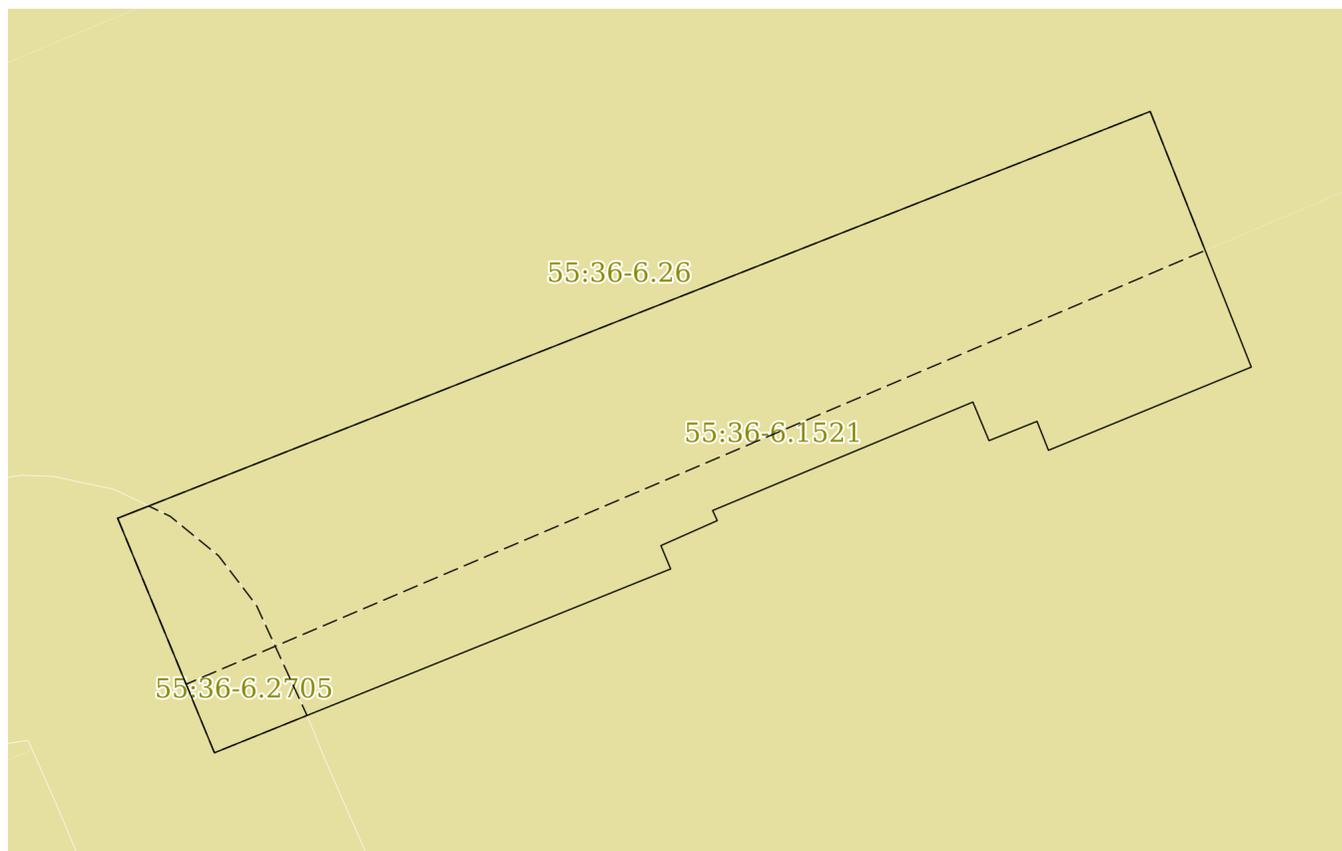
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	
		<p>сопроводительное письмо от 03.04.2019 № 02/4634-2019-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации; графическое описание местоположения границ охранной зоны от 31.05.2018 выдан: Кадастровый инженер Ляшко С.В.; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 24.11.2017 № 05/15/7690/2260/69 выдан: Федеральное бюджетное учреждение науки "Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промышленных предприятий" Роспотребнадзора; санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.12.2017 № 55.01.02.000.Т.001210.12.17 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта АО "Газпромнефть-ОМПЗ" от 17.09.2018 № 1-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 09.04.2010 № 188606 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта-план в формате XML-документа от 10.10.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 8 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°30.2'	104.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°24.7'	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°42.0'	20.69	данные отсутствуют	55:36:050202:106	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	338°25.0'	2.94	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°6.7'	4.88	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°20.1'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	247°23.2'	26.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°8.9'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	246°4.6'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	157°18.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	248°3.7'	46.41	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	337°34.3'	23.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491701.6	2155777.1	-	0.1
2	491739.97	2155874.53	-	0.1
3	491715.86	2155884.07	-	0.1
4	491708.01	2155864.93	-	0.1
5	491710.74	2155863.85	-	0.1
6	491708.92	2155859.32	-	0.1
7	491712.56	2155857.8	-	0.1
8	491702.33	2155833.24	-	0.1
9	491701.38	2155833.68	-	0.1
10	491699.02	2155828.36	-	0.1
11	491696.82	2155829.28	-	0.1
12	491679.48	2155786.23	-	0.1
1	491701.6	2155777.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

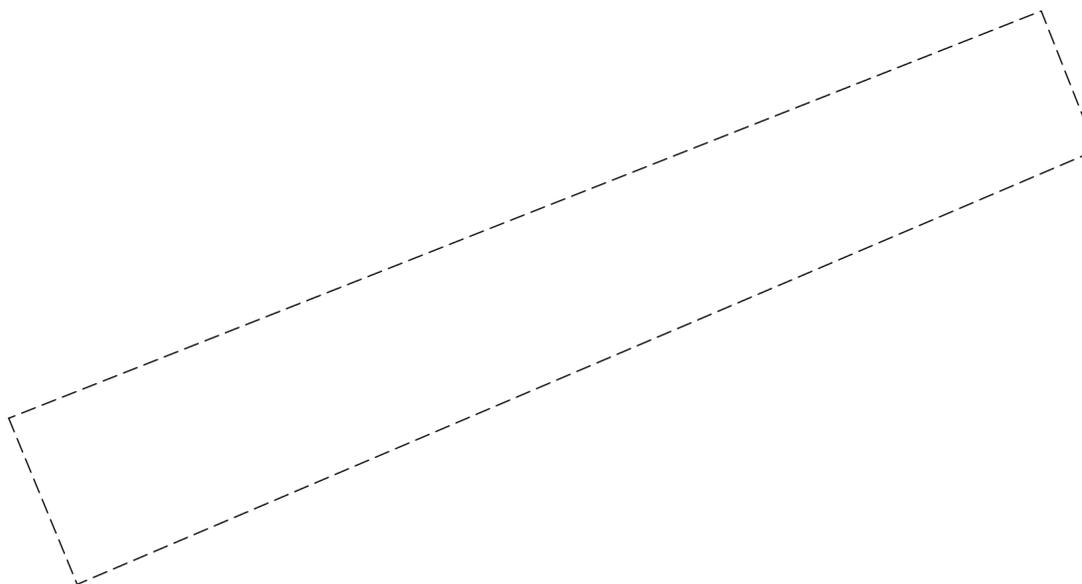
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325

Кадастровый номер: 55:36:050202:769

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 55:36:050202:769/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

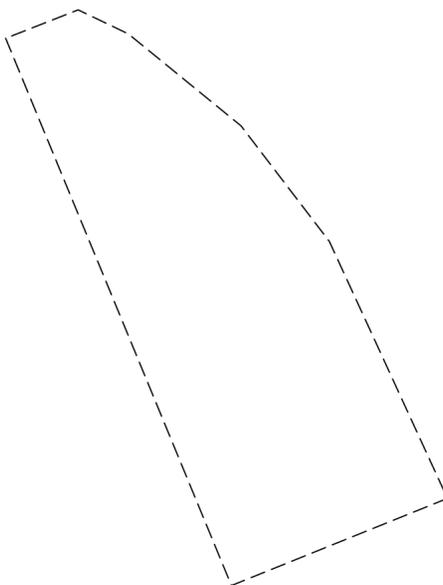
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325

Кадастровый номер:

55:36:050202:769

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 55:36:050202:769/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:050202:769/1	1623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 09.04.2010 № 188606 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта-план в формате XML-документа от 10.10.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 55:36-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных и кабельной линии 35 кВ от ТЭЦ-3 до ОНПЗ, протяженность: 5360,68 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000043420.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 55.36
55:36:050202:769/2	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 8 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В границах санитарно-защитной зоны рекомендуется установить следующий режим: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.; Реестровый номер границы: 55:36-6.2705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: Промышленная площадка МП г. Омска «Тепловая компания» по ул. Нефтезаводская, 50 CAO г. Омска; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325

Кадастровый номер:

55:36:050202:769

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.04.2019 № PVD-0068/2019-24061-1 выдан: Кадастровый инженер Ляшко С.В.; сопроводительное письмо от 03.04.2019 № 02/4634-2019-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации; графическое описание местоположения границ охранной зоны от 31.05.2018 выдан: Кадастровый инженер Ляшко С.В.; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 24.11.2017 № 05/15/7690/2260/69 выдан: Федеральное бюджетное учреждение науки "Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промышленных предприятий" Роспотребнадзора; санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.12.2017 № 55.01.02.000.Т.001210.12.17 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта АО "Газпромнефть-ОНПЗ" от 17.09.2018 № 1-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 55:36-6.1521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) АО "Газпромнефть-ОНПЗ", корректировка с учетом проектируемого объекта "Комплекс установки ГИДП" в филиале ООО "Газпромнефть-СМ" "ОЗСМ"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325			
Кадастровый номер:		55:36:050202:769	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:36:050202:769/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491701.6	2155777.1	-	-
2	491739.97	2155874.53	-	-
3	491726.86	2155879.72	-	-
4	491685.95	2155783.56	-	-
1	491701.6	2155777.1	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262325

Кадастровый номер: 55:36:050202:769

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 55:36:050202:769/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491701.6	2155777.1	-	-
2	491702.75	2155780.03	-	-
3	491701.78	2155782.06	-	-
4	491698.06	2155786.62	-	-
5	491693.39	2155790.19	-	-
6	491683.19	2155794.88	-	-
7	491683	2155794.96	-	-
8	491679.48	2155786.23	-	-
1	491701.6	2155777.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323	
Кадастровый номер:	55:36:110201:3187
Номер кадастрового квартала:	55:36:110201
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, б-р Архитекторов, д 1, корп 2.
Площадь:	460 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	648618.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.2649 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В границах санитарно-защитной зоны рекомендуется установить следующий режим: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для автомойки ИП Мартынов Д.А., расположенной на кадастровом участке № 55:36:110201:3066 по адресу: г. Омск, ул. Крупской д.16, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.12.2020, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Омской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:36:000000:1418. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 23.12.2020 № 61 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.08.2022 № 35/2022-149 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

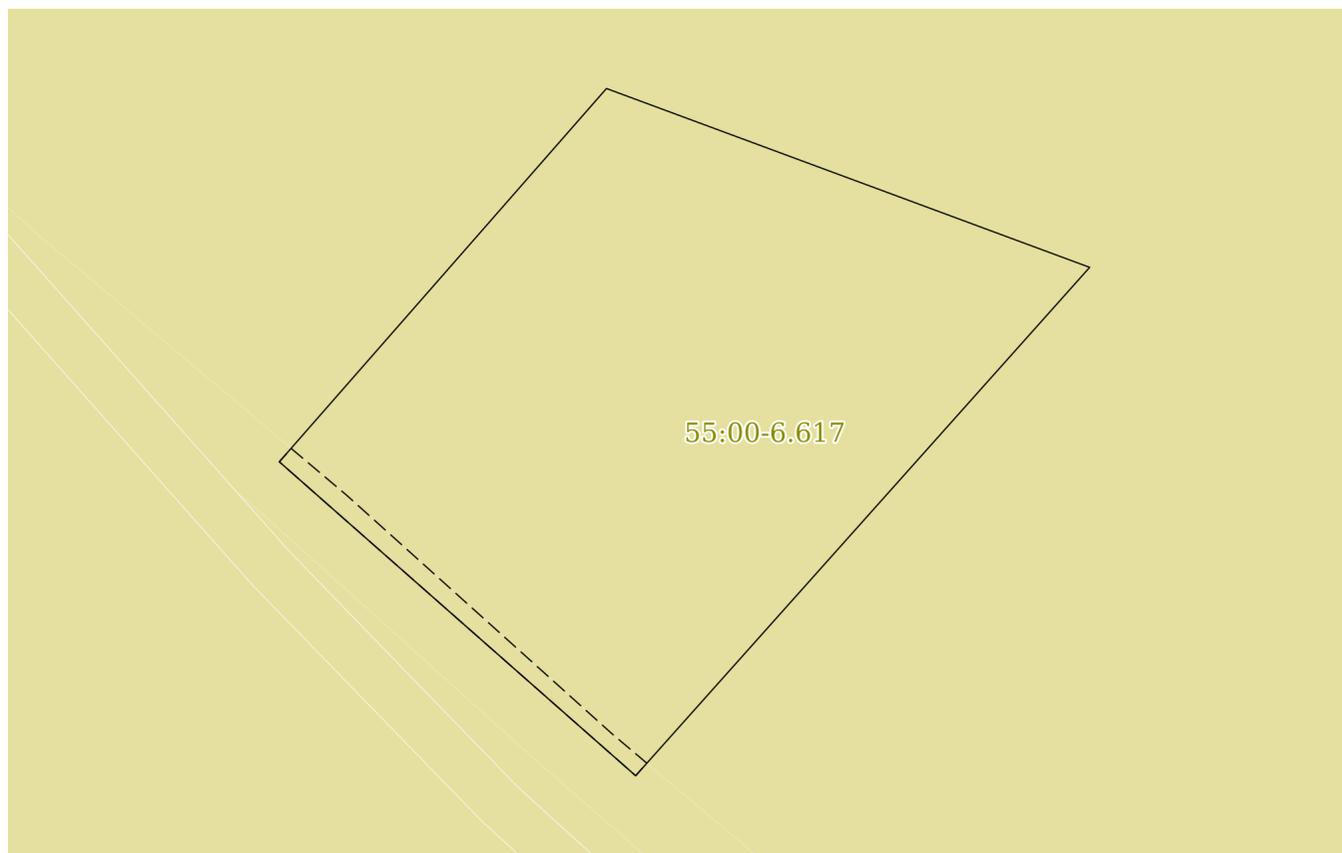
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323

Кадастровый номер: 55:36:110201:3187

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°18.3`	20.83	-	55:36:110201:3168	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°46.7`	27.56	-	55:36:110201:3138	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	311°22.1`	19.2	-	55:36:000000:1418(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	41°14.5`	20.07	-	55:36:000000:167563(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484680.68	2159292.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	484673.45	2159311.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	484652.9	2159293.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	484665.59	2159278.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	484680.68	2159292.18	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

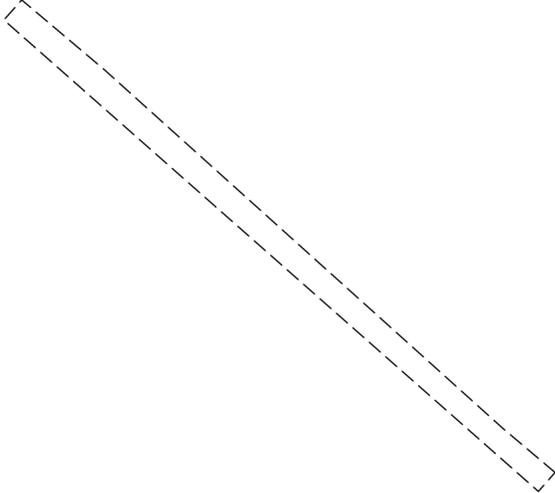
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:36:110201:3187/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:110201:3187/1	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.08.2022 № 35/2022-149 выдан: Сибирское Управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.: - п. 8: в охран. зонах запрещ. осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (ЭСХ), в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физич. или юридич. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздуш. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздуш. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необход. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрич. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разреш. в установл. порядке работ), разводить огонь в пределах охран. зон вводных и распределит. устройств, подстанций, воздуш. ЛЭП, а также в охран. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охран. зонах подземн. кабельн. ЛЭП).- п. 9: в охран. зонах, установлен. для объектов ЭСХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торгов. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые меропр., связанные с большим скопл. людей, не занятых выполнением разрешен. в установл. порядке работ (в охран. зонах воздуш. ЛЭП); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использов. (запускать) любые летательные аппараты (ЛА), в т. ч. воздуш. змеев, спортивные модели ЛА (в охран. зонах воздуш. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществл. их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охран.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	
		<p>зонах подводн. кабельных ЛЭП);д)осуществл.проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охран. зонах воздуш. ЛЭП).- п.10: в пределах охран. зон без письмен. решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.;б)горные, взрывные, мелиоративн. работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водн. животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охран. зонах подводн. кабельн. ЛЭП);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхн. крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздуш. ЛЭП через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальн. уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охран. зонах воздуш. ЛЭП);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охран. зонах подземных кабельн. ЛЭП);з)полив сельскохоз. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охран. зонах воздуш. ЛЭП);и)полевые сельскохоз. работы с применением сельскохоз. машин и оборудования высотой более 4 метров (в охран. зонах воздуш.ЛЭП) или полевые сельскохоз. работы, связанные с вспашкой земли (в охран. зонах кабельных ЛЭП).;</p> <p>Реестровый номер границы: 55:36-6.4056; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии 10кВ от ПС "Прибрежная" до РТП-628 (1 и 2 с.ш.); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 23.12.2020 № 61 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В границах санитарно-защитной зоны рекомендуется установить следующий режим: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.; Реестровый номер границы: 55:36-6.2649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автомойки ИП Мартынов Д.А., расположенной на кадастровом участке № 55:36:110201:3066 по адресу: г. Омск, ул. Крупской д.16; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262323			
Кадастровый номер:		55:36:110201:3187	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:36:110201:3187/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484653.41	2159293.81	-	-
2	484652.9	2159293.36	-	-
3	484665.59	2159278.95	-	-
4	484666.13	2159279.43	-	-
5	484664.25	2159281.66	-	-
6	484654.6	2159292.4	-	-
1	484653.41	2159293.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 14	
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329	
Кадастровый номер:	55:36:100101:814
Номер кадастрового квартала:	55:36:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, расположенное по улице Электрификаторов, дом 5 в Кировском административном округе города Омска. 300 м северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, местоположение установлено в 300 м северо-восточнее относительно здания, расположенного по улице Электрификаторов, дом 5 в Кировском административном округе города Омска.
Площадь:	3422 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2591104.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), производственная деятельность (код 6.0)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Омская область, Омск г, Электрификаторов ул, местоположение установлено в 300 м северо-восточнее относительно здания, расположенного по улице Электрификаторов, дом 5 в Кировском административном округе города Омска, 59, 2019-11-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.1284 от 06.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона Производственной площадки № Общества с ограниченной ответственностью "Завод Энергостройкомплект" (ПП №2 ООО "Энергостройкомплект"), расположенной по адресу: г. Омск, ул. Электрификаторов,15, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.09.2018, номер решения: PVD-0068/2018-4829-1 2. дата решения: 13.08.2018, номер решения: 03-02/10062-2018 3. дата решения: 04.09.2007 4. дата решения: 21.03.2018, номер решения: б/н 5. дата решения: 13.08.2018, номер решения: 43 6. дата решения: 23.08.2017 7. дата решения: 10.12.2010 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.3243 от 30.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329

Кадастровый номер: 55:36:100101:814

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации., вид/наименование: Водоохранная зона реки Иртыш в границах города Омска, тип: Водоохранная зона, дата решения: 06.12.2021, номер решения: 322, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:36-6.3244 от 30.12.2021, ограничении использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329

Кадастровый номер:

55:36:100101:814

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Иртыш в границах города Омска, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 06.12.2021, номер решения: 322, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.607 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 2 пояса: - п. 3.2.2.4. -запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - п. 3.2.3.1. не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - п. 3.2.3.2. -выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - п. 3.3.2.1. -выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. -регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - п. 3.3.2.3. -не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. -все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		водозабора; - п. 3.3.2.5. -использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. -при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; - п. 3.3.3.1. -не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса); - п. 3.3.3.2. -запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - п. 3.3.3.3. -использование источников водоснабжения в пределах 2 пояса установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - п. 3.3.3.4. -в границах 2 пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - п. 3.3.3.5. -границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со спец. знаками, вид/наименование: Второй пояс санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329

Кадастровый номер: 55:36:100101:814

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.09.2018 № PVD-0068/2018-4829-1; сопроводительное письмо от 13.08.2018 № 03-02/10062-2018; договор аренды земельного участка от 04.09.2007; план границ от 21.03.2018 № б/н; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.08.2018 № 43; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.08.2017; соглашение к договору аренды земельного участка от 10.12.2010. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

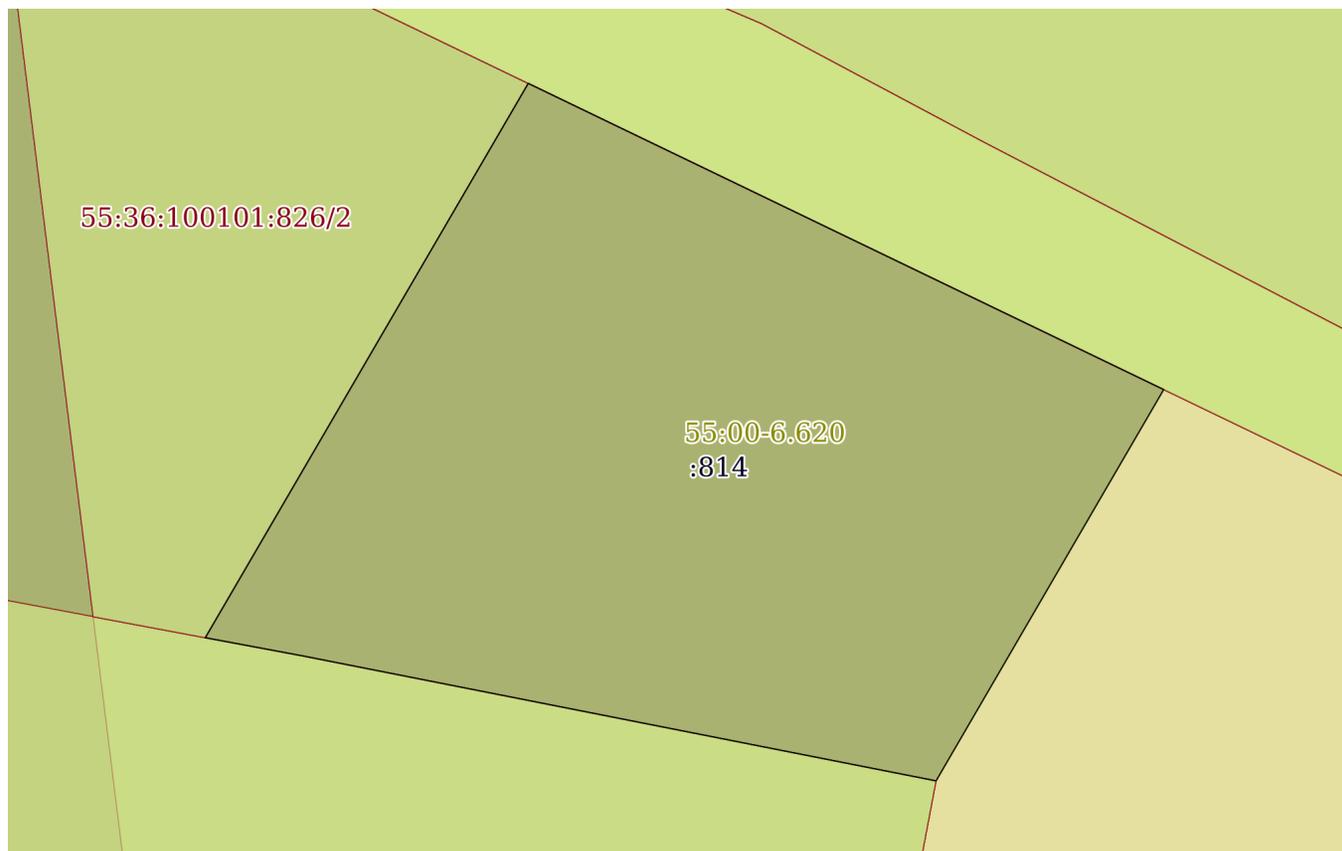
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	
		<p>города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация города Омска	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°43.1'	66.55	данные отсутствуют	55:36:100101:673(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°11.9'	42.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°9.4'	60.88	данные отсутствуют	55:36:100101:97	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	280°33.4'	9.39	данные отсутствуют	55:36:100101:97	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	30°14.3'	60.52	данные отсутствуют	55:36:100101:826	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487563.83	2151763.36	-	0.1
2	487534.95	2151823.32	-	0.1
3	487498.04	2151801.84	-	0.1
4	487509.82	2151742.11	-	0.1
5	487511.54	2151732.88	-	0.1
1	487563.83	2151763.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 03.09.2018 № PVD-0068/2018-4829-1; сопроводительное письмо от 13.08.2018 № 03-02/10062-2018; договор аренды земельного участка от 04.09.2007; план границ от 21.03.2018 № б/н; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.08.2018 № 43; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.08.2017; соглашение к договору аренды земельного участка от 10.12.2010; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 55:36-6.1284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Производственной площадки № Общества с ограниченной ответственностью "Завод Энергостройкомплект" (ПП №2 ООО "Энергостройкомплект"), расположенной по адресу: г. Омск, ул. Электрификаторов,15; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329

Кадастровый номер: 55:36:100101:814

	<p>(обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 55:36-6.3243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Иртыш в границах города Омска; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска" от 06.12.2021 № 322 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329

Кадастровый номер: 55:36:100101:814

		<p>территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 55:36-6.3244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Иртыш в границах города Омска; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 2 пояса: - п. 3.2.2.4. -запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - п. 3.2.3.1. не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - п. 3.2.3.2. -выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - п. 3.3.2.1. -выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. -регулирование отведения территории для нового строительства жилых,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226262329			
Кадастровый номер:		55:36:100101:814	
		<p>промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - п. 3.3.2.3. -не допускается отведение сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. -все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5. -использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6. -при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; - п. 3.3.3.1. -не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса); - п. 3.3.3.2. -запрещено расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - п. 3.3.3.3. -использование источников водоснабжения в пределах 2 пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; - п. 3.3.3.4. -в границах 2 пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитар. правилами гигиенические нормативы качества воды. - п. 3.3.3.5. -границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со спец. знаками; Реестровый номер границы: 55:00-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского административного округа г. Омска; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	