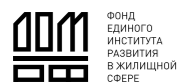
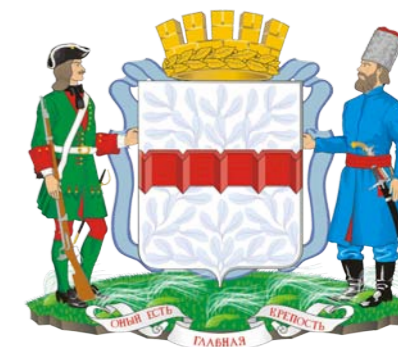




**ВИДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
В ОМСКЕ**
ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА И НАБЕРЕЖНЫЕ РЕКИ ОМИ



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНСТИТУТА
РАЗВИТИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ
СФЕРЕ

STRELKA KB 

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА КЛЮЧЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ: ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО ВЛАДИВОСТОКА

Проект охватывает 40 городов, расположенных во всех федеральных округах России. Общее население городов более 28 миллионов человек. В проекте участвуют как города-миллионники, так и небольшие города с богатой историей и культурой.

28 МЛН ЧЕЛОВЕК

ОБЩЕЕ НАСЕЛЕНИЕ 40 ГОРОДОВ

11

ГОРОДОВ
С НАСЕЛЕНИЕМ БОЛЕЕ
ОДНОГО МИЛЛИОНА
ЧЕЛОВЕК

Волгоград
Воронеж
Екатеринбург
Красноярск
Нижний Новгород
Новосибирск

Омск
Ростов-на-Дону
Самара
Уфа
Челябинск

8

ГОРОДОВ
С НАСЕЛЕНИЕМ 600
ТЫСЯЧ - 1 МИЛЛИОН
ЧЕЛОВЕК

Владивосток
Ижевск
Иркутск
Краснодар

Саратов
Ульяновск
Хабаровск
Ярославль

21

ГОРОД
С НАСЕЛЕНИЕМ
300 - 600 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

Астрахань
Белгород
Великий Новгород
Владикавказ
Владимир
Грозный
Иваново
Калининград
Калуга
Кемерово

Липецк
Набережные Челны
Оренбург
Пенза
Рязань
Саранск
Ставрополь
Тверь
Томск
Тула



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



МИССИЯ ПРОЕКТА: СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И НОВОГО ОБРАЗА ГОРОДОВ РОССИИ

Проект включает два взаимодополняющих элемента: благоустроенную городскую среду и событийную программу. Благоустроенные общественные пространства станут отправной точкой преобразования городской среды во всем городе. Событийная программа подарит жителям ощущение единства и гордости за свой город, создаст новые места культурного притяжения

СЕГОДНЯ



**НЕБЛАГОУСТРОЕННАЯ
ГОРОДСКАЯ СРЕДА**



**БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**



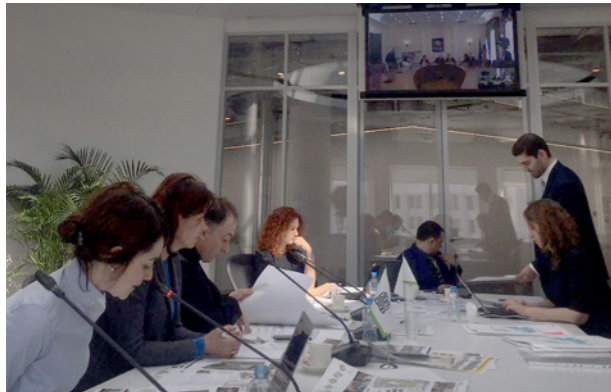
**СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА
НА БЛАГОУСТРОЕННОМ ПРОСТРАНСТВЕ**

НОВЫЙ ОБРАЗ ГОРОДА

1. ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРОДОВ

ВЫБОР ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

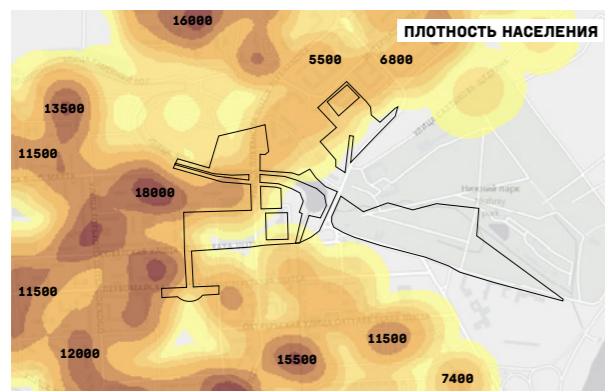
СЕЛЕКТОРНЫЕ СОВЕЩАНИЯ И РАБОЧИЕ ГРУППЫ С АДМИНИСТРАЦИЯМИ ГОРОДОВ:



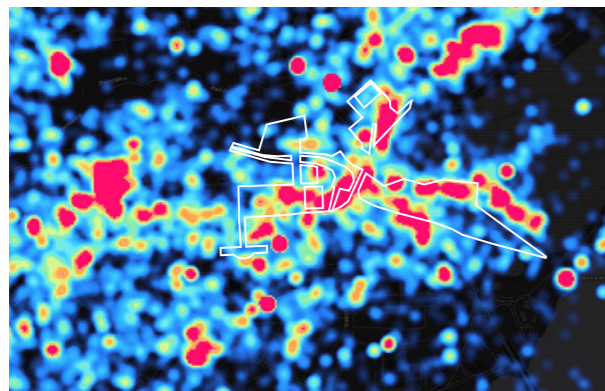
АНТРОПОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ:



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ:



АНАЛИЗ ФОТОГРАФИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ:

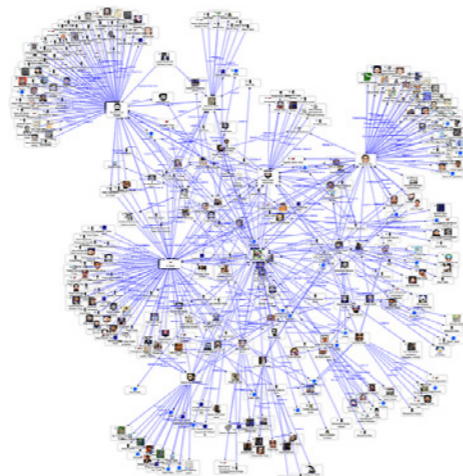


100 000
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИХ ФОТОГРАФИЙ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

>260
ДНЕЙ НЕПРЕРЫВНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
В РЕГИОНАХ

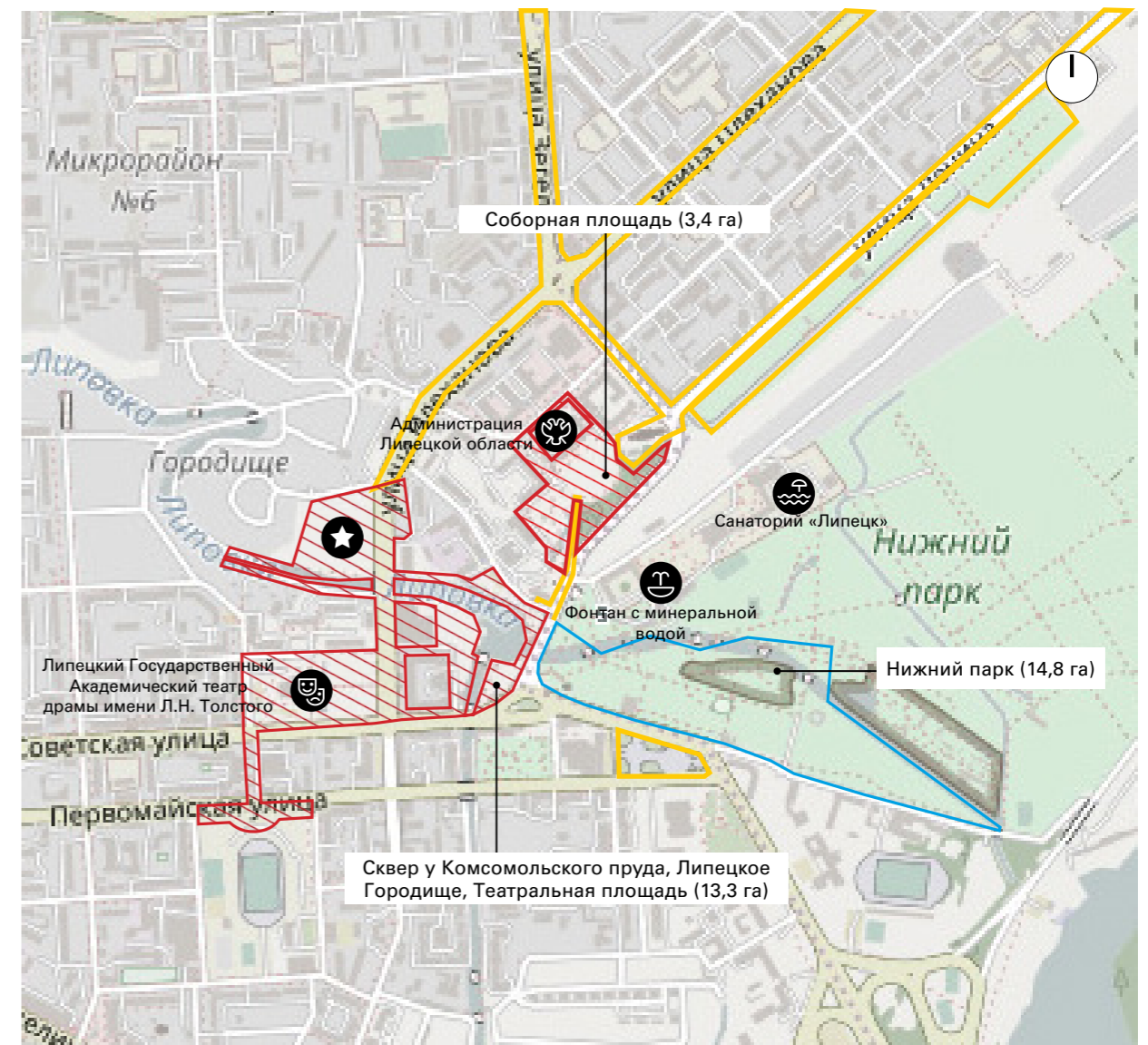
1200
ЧАСОВ ГЛУБИНЫХ ИНТЕРВЬЮ
С ЖИТЕЛЯМИ И ЭКСПЕРТАМИ

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕКСТОВ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ:



14 520
ПРОАНАЛИЗИРОВАННЫХ ТЕКСТОВ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

СОГЛАСОВАННЫЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ГОРОД ЛИПЕЦК):



- территории благоустройства в рамках программы по формированию комфортной городской среды 2017 г.
- территории благоустройства в рамках программы по формированию комфортной городской среды 2018-2022 гг.
- благоустроенные общественные пространства
- ★ площадка публичного просмотра Чемпионата мира

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ПАРК, ПЛОЩАДЬ, УЛИЦУ И НАБЕРЕЖНУЮ

В каждом из 40 городов-участников проекта будут благоустроена система общественных пространств, включающая не менее 3 из 4 типов пространств: улицу, площадь, набережную, парк. В приоритете пространства с высоким потенциалом развития и низким уровнем благоустройства. Проект будет реализован в два этапа: первый этап в 2017 г. и второй в период с 2018 по 2022 гг.



Новосибирск

20
ПАРКОВ

ГОРОДСКОЙ ПАРК

Одно из самых часто посещаемых мест проведения досуга жителей

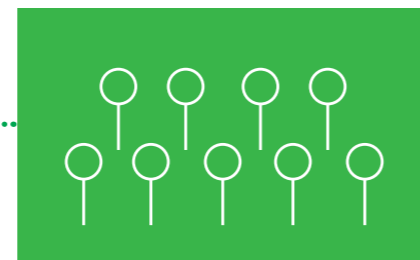


Калуга

127
УЛИЦ

УЛИЦА

Наиболее интенсивно используемое городское пространство



Липецк

ПЛОЩАДЬ

Место проведения главных городских событий и праздников

45
ПЛОЩАДЕЙ



Саратов

НАБЕРЕЖНАЯ

«Ворота в город»
Городской променады

43
НАБЕРЕЖНЫХ

2017 г.

ЭТАП 1: МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

38

ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

244 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2018-2022 гг.

ЭТАП 2: МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

197

ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

844 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ВСЕГО:

235

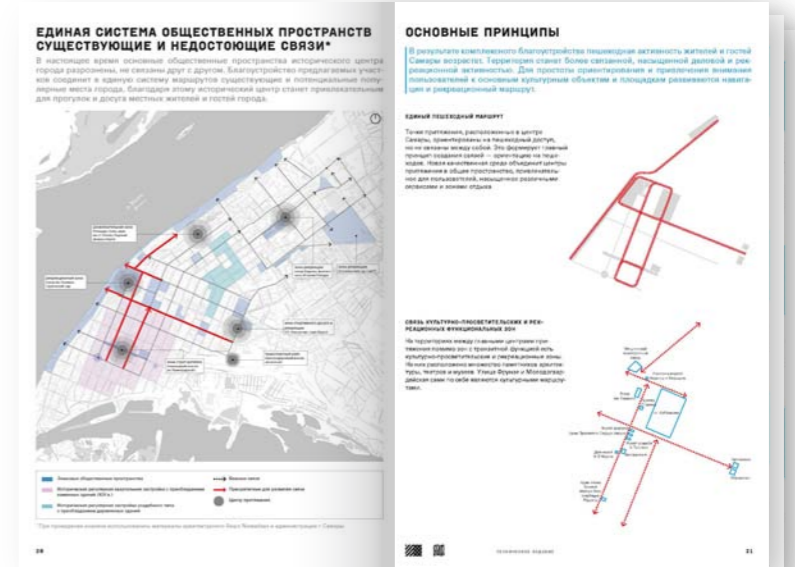
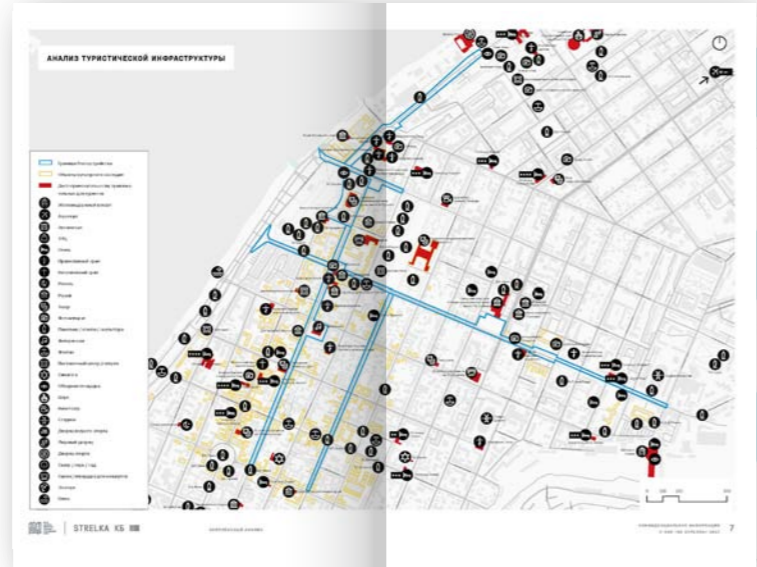
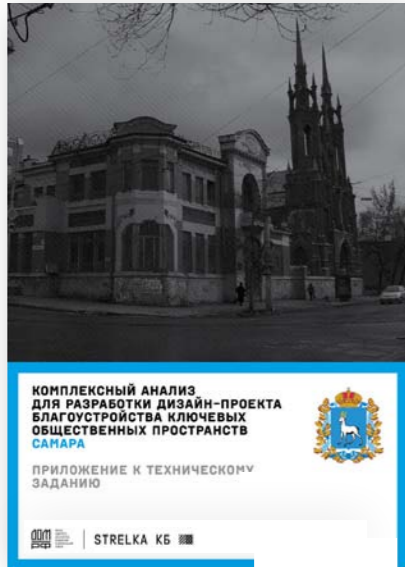
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

1088 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

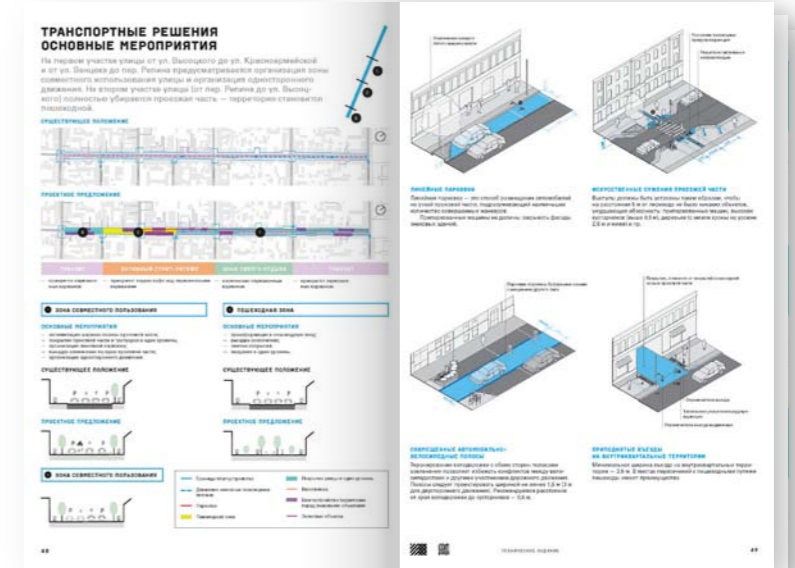
2. ФОРМИРОВАНИЕ ВИДЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПАЛКАТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			ПАЛКАТИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС
1.	Домик голландца (Городской парк, 1858-1859 гг.)	г. Самара, ул. Куйбышевская, д. 101	8.	Особняк Нуркина, 1902 г.	г. Самара, ул. Куйбышевская, д. 101
2.	Домик Волгаски Камиллы (1858-1859 гг.)	г. Самара, ул. Куйбышевская, д. 101	9.	Домик Кривошеина и Давыдовича Бонина, 1912 г.	г. Самара, ул. Куйбышевская, д. 101
3.	Дом в колониальном стиле (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	10.	Палата В. И. Чапая, 1912 г.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
4.	Домик архитектора А. М. Горюхи (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	11.	Жилой дом Курев, 1885-1879 гг.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
5.	Домик архитектора А. М. Горюхи (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	12.	Усадьба Карамзина, 1892 г.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
6.	Дом в колониальном стиле (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	13.	Палата В. И. Чапая, 1912 г.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
7.	Домик архитектора А. М. Горюхи (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	14.	Домик архитектора С. М. Горюхи, 1860-1865 гг.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
8.	Полковникский дом, 1800 г.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	15.	Домик архитектора А. М. Горюхи, 1860-1865 гг.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101
9.	Домик архитектора А. М. Горюхи (1860-1865 гг.)	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101	16.	Домик архитектора А. М. Горюхи, 1860-1865 гг.	г. Самара, ул. Фрунзенская, д. 101



40-60
СТРАНИЦ

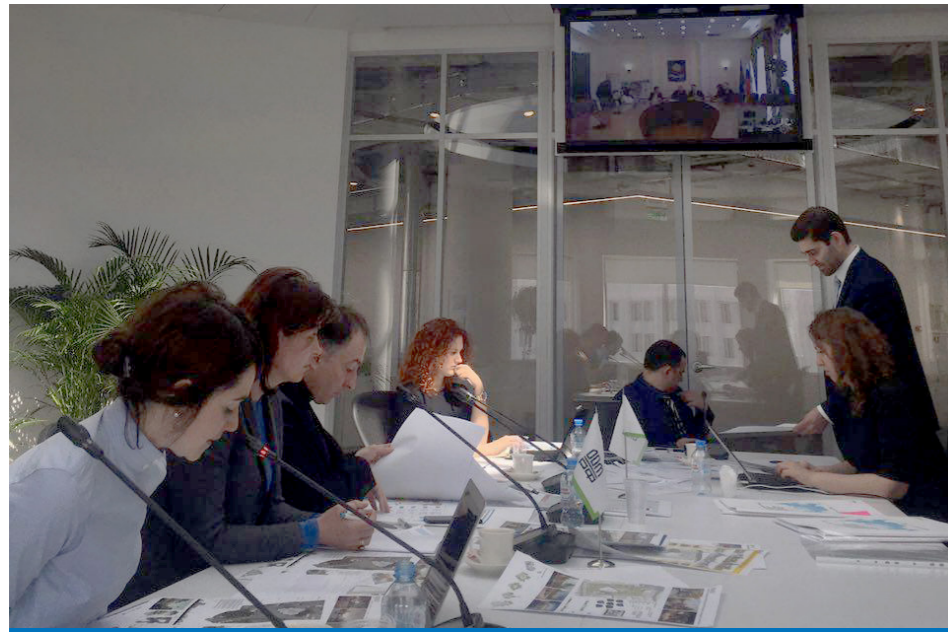
60-100
СТРАНИЦ

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРИРОДНЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ, ТРАНСПОРТНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ, ОСВЕЩЕНИЮ И КЛИМАТИЧЕСКОМУ КОМФОРТУ ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ ВЫБРАННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ВОВЛЕЧЕНИЕ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ В ПРОЦЕСС ВЫРАБОТКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Индивидуальное решение для каждого города благодаря работе с администрацией, местным профессиональным сообществом и жителями. Для вовлечения могут применяться круглые столы, стратегические сессии, антропологические исследования и вовлеченное проектирование



АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДОВ

Инструменты

круглые столы

рабочие группы

утверждение
дизайн-проектов

- Утверждение границ территорий благоустройства
- Консультации с представителями профильных департаментов администраций по вопросам развития территорий благоустройства
- Проведение тендера на разработку проектно-сметной документации*



ЭКСПЕРТНОЕ СООБЩЕСТВО

Инструменты

круглые столы

стратегические
сессии

воркшопы

- Экспертное заключение об угрозах и возможностях города
- Привлечение локального опыта и знаний
- Использование лучших современных практик



ГОРОЖАНЕ

Инструменты

антропологические
исследования

стратегические
сессии

вовлеченное
проектирование

- Формирование концепции с участием жителей как главных пользователей городской среды
- Проведение совместных рабочих сессий, дизайн-игр и экспериментальных симуляторов изменений в городской среде

ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В Г. ОМСКЕ

1. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ АНТРОПОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ



АНКЕТИРОВАНИЕ / ПРОВЕДЕНИЕ ГЛУБИННЫХ ИНТЕРВЬЮ

Анкетирование и глубинные интервью проводятся среди жителей и ключевых пользователей территории проектирования. С помощью этих методов исследования определяются наиболее острые проблемы территории и намечаются пути их разрешения.

2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ



СБОР МНЕНИЙ ГОРОЖАН НА САЙТЕ: ГОРОДА-БУДУЩЕГО.РФ

Сайт предназначен для информирования граждан о предстоящих мероприятиях по обсуждению проекта, а также для демонстрации дизайн-проектов.



СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ

Мероприятие проводится с участием жителей города и экспертов для формирования видения территорий.



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ / ПРОЕКТНЫЙ СЕМИНАР

Подразумевает проведение серии интерактивных мероприятий с участием жителей города, ключевых пользователей территорий, экспертов и администрации.

3. ПРЕЗЕНТАЦИЯ ГОТОВОГО ПРОЕКТА



ВЫСТАВКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ

Подразумевает установку стендов, на которых демонстрируется разработанный дизайн-проект. Параллельно с выставкой осуществляется сбор комментариев и отзывов о проекте.



ПУБЛИЧНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Презентация итогового дизайн-проекта для жителей города, ключевых пользователей территорий, экспертов и администрации.

1. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ АНТРОПОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

АНКЕТИРОВАНИЕ / ПРОВЕДЕНИЕ ГЛУБИННЫХ ИНТЕРВЬЮ



СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ: ЯНВАРЬ 2017
ОБЩАЯ ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ГЛУБИННЫХ ИНТЕРВЬЮ: 36 ЧАСОВ
КОЛИЧЕСТВО РЕСПОНДЕНТОВ: 20 ЧЕЛОВЕК

По итогам анкетирования и глубинных интервью с жителями и ключевыми пользователями территории, проведенных в рамках антропологического исследования, была составлена тепловая карта восприятия этой территории с формулировками ее основных преимуществ и недостатков. Собранные мнения стали основой для формирования технического задания на разработку концепции (дизайн-проекта) благоустройства.

ПРОБЛЕМЫ И ЗАПРОСЫ ГОРОЖАН

Нужен водный транспорт, выход к реке нужен. Сейчас горожане далеко от воды, хочется к ней быть ближе. Ограждения мешают им и наслаждаться и фотографировать. Видимо, заборы на набережной по нормам безопасности необходимы, но лучше бы кустарником оградить территорию.



На берегу Оми — свалки, машины, требуется уборка. Набережная Оми природная, самобытная, сопряжена с частным сектором. Так исторически сложилось, что там индивидуальная застройка, казачья слобода — там сложившаяся среда. Она дикая, зеленая, очень не хотелось бы, чтобы там бетонные плиты появлялись. Можно на лодке по Омке сплавляться и плавать в ней.



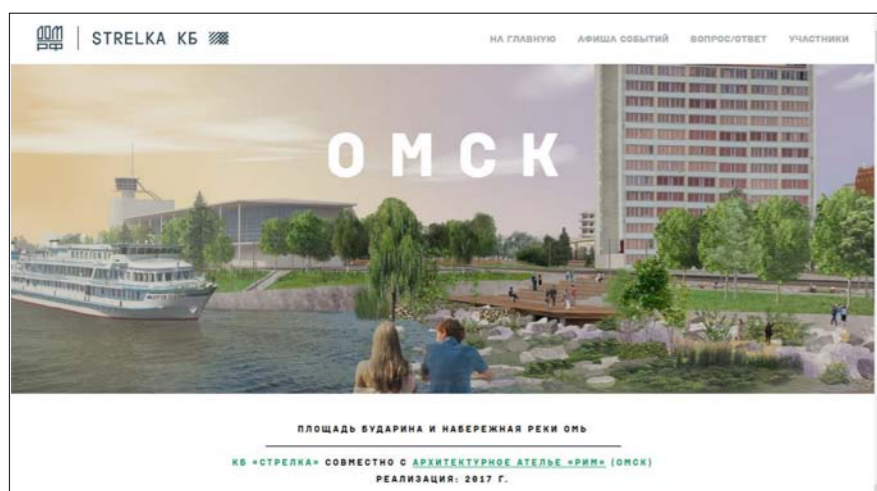
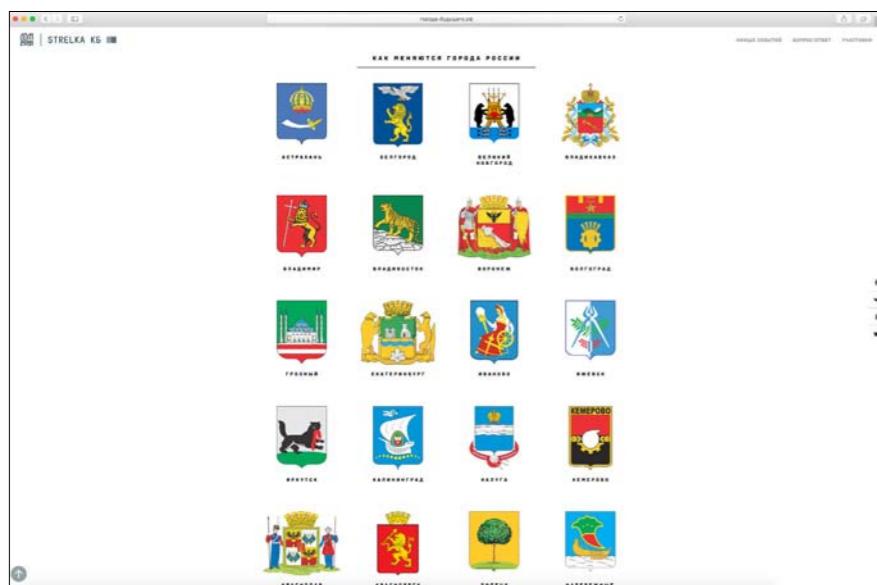
2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

СБОР МНЕНИЙ ГОРОЖАН НА САЙТЕ ГОРОДА-БУДУЩЕГО.РФ



АДРЕС САЙТА: ГОРОДА-БУДУЩЕГО.РФ

На сайте «города-будущего.рф», где на данный момент представлены более 100 концепций общественных пространств по 29 городам, жителям предлагается оставлять свои комментарии и идеи к проектам, готовящимся к реализации в 2018–2022 гг. Цель сайта — привлечь горожан к формированию комфортной городской среды. Горожане, то есть конечные пользователи общественного пространства, лучше любого эксперта осведомлены о проблемах и особенностях территорий. Иногда только с их помощью можно определить, что важнее, например, для локального парка — спортивная площадка или открытая сцена.



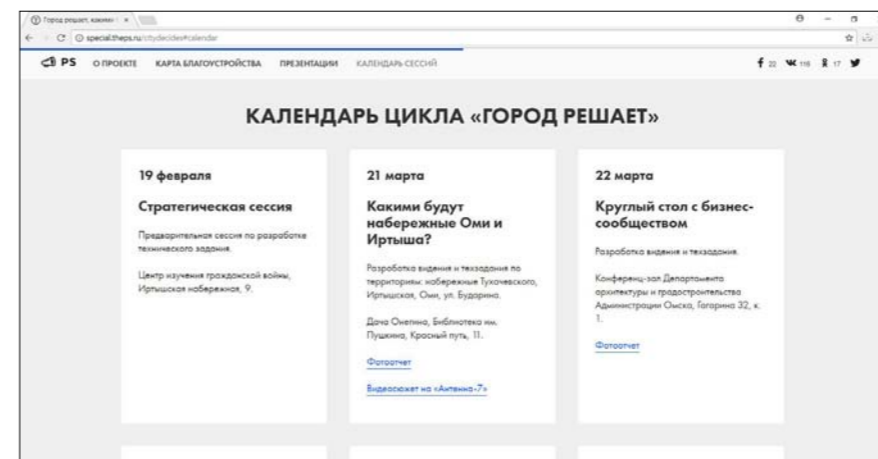
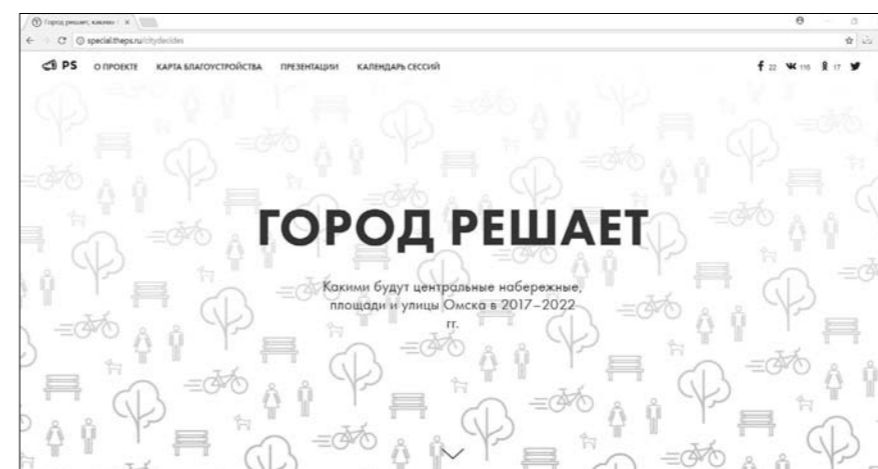
СБОР МНЕНИЙ ГОРОЖАН НА САЙТЕ SPECIAL.THEPS.RU/CITYDECIDES



АДРЕС САЙТА: SPECIAL.THEPS.RU/CITYDECIDES

Сайт «Город решает» был создан для информирования жителей Омска о мероприятиях по обсуждению проектов благоустройства. На сайте размещены презентации концепций и календарь событий. Также подробная информация о проекте публикуется в группах ВКонтакте и на Фейсбуке.

Жители города могут оставлять свои замечания и предложения к проектам в комментариях к постам в социальных сетях, а также отправлять их на почту dialog@theaps.ru.



КЛЮЧЕВЫЕ УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ:



Михеева Е. М.

Главный архитектор Омской области

Коренной П. А.

Депутат Законодательного Собрания Омской области, заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре и молодежной политике

Плющаков О. В.

Начальник Управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области

Федоренко О. А.

Начальник управления по развитию туризма Министерства культуры Омской области

Парфенова О. Ю.

Директор Департамента городской экономической политики Администрации г. Омска

Мартынова Р. М.

Директор Департамента общественных отношений и социальной политики Администрации г. Омска

Кормилец В. Г.

Заместитель директора Департамента транспорта Администрации г. Омска

Горчаков М. А.

Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Омска

Боровик И. В.

Начальник управления промышленности, инноваций, инвестиций и предпринимательства Департамента городской экономической политики администрации г. Омска

Смык В. И.

Начальник отдела городской среды Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска

Нагорная Л. Е.

Начальник отдела по работе ТОС Департамента общественных отношений и социальной политики Администрации г. Омска

Бибик Ю. Г.

Начальник отдела благоустройства Департамента городского хозяйства Администрации г. Омска

Швецова О. В.

Советник начальника отдела зеленого строительства Департамента городского хозяйства Администрации г. Омска

МЕСТНЫЕ ЭКСПЕРТЫ:

Хахаева Ж. М.

Искусствовед, разработчик охранных зон

Шалмин Н. П.

Председатель ВООПиК

Коновалов И. Л.

Заместитель председателя ВООПиК

Григорьев М. А.

Эколог, преподаватель Института дизайна и технологий ОмГТУ

Мельников Б. В.

Эксперт по доступной среде

Груздов Е. В.

Городской музей «Искусство Омска» заместитель директора по научной и выставочной работе

Сафронов Э. А.

Профессор кафедры «Городское строительство и хозяйство» Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии (СибАДИ)

Лизунов В. В.

Председатель Комитета по инновационной деятельности Омской торгово-промышленной палаты (ОмТПП), начальник Центра трансфера технологий Межвузовского инновационного бизнес-инкубатора (МИБИ) ОмГУ

Представители организаций:

НКО «Фонд развития города Омска»

Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект»

Институт территориального планирования «Град»

Омская областная организация Союза архитекторов России

ПРЕДСТАВИТЕЛИ СМИ:

Ворохоб Н.

Региональный информационно-аналитический сайт «ВОмске»

Лендел Р.

Директор издательского холдинга ООО «СМИ 55»

Иванова К.

Издательский дом «Аргументы и факты»

Сорокина Т.

Газета «Вечерний Омск»

Степанченко С.

Газета «Вечерний Омск»

Ковернёва В.

Газета «Коммерческие вести»

Головкина О.

Портал om1.ru

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНТЕРЕСА
РАЗВИТИЯ
УРБАНОЙ
СРЕДЫ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ФОНД
ЕДИНОГО
ИНТЕРЕСА
РАЗВИТИЯ
УРБАНОЙ
СРЕДЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ:

Борцова М.

Сеть кофеен Skuratov Coffee, бар «Свое место» и бар «Одно вино»

Рубанович Л.

Управляющая, представитель владельцев зданий по ул. Бударина, 3

Антропова М.

Владелец здания по ул. Ленина, 17

Жериков А.

Владелец здания по ул. Ленина, 21

Летур Ю. И.

Представитель «Госаптеки», владельца здания по ул. Ленина, 15

Жавнер С.

ИП Жавнер, совладелец зданий на ул. Ленина

Болясов В. В.

Неострой (владелец участка)

Машанов А.

Председатель Союза художников

Дудин А.

Представитель футбольного сообщества

Акимов А.

Президент городской федерации футбола

Пушкарь Г. Н.

Старшая по дому ул. Чехова, 3

Юдина В.

Представитель КТОС

Марценкевич Л.

Старшая по дому ул. Гагарина, 2

Крутелевич А. В.

Начальник отдела работы со средой администрации Омской филармонии

Костюченко Е.

Городской активист, менеджер по работе с клиентами Лайв Тайпинг

Федорова Н.

Председатель КТОС «Центральный-4», общественная организация

Завгороднев А.

Коммерческий директор «Омь-Инвест»

Кручинский П. Н.

Ротари-клуб, Директор ООО «Миард»

Затолокин А.

Директор Креативно-консалтингового агентства «Start and Fly»

Представители организаций:

Спортивный клуб-магазин «Новая Атлетика»

Государственный областной художественный музей «Либеров-центр»

РАЗРАБОТЧИКИ КОНЦЕПЦИИ (СОВМЕСТНО С ООО «КБ СТРЕЛКА»):

АА «Рим»:

Фрейдин О.

Седачев А.

Апатин Н.

Гусельников Л.

Кулагина О.

Фрейдин Е.

Крутьков А.

Логунова Д.

Яцко К.

Конобелкина Ю.

АБ «Бегун А.В.»:

Бегун А.

Горчуков Д.

Бегун А.

Шалыгин А.

Воронов В.

Воронова А.

ОРГАНИЗАТОРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ:

Администрация г. Омска

Фрейдин Е., архитектор АА «РИМ»

Севастьянов И., проект "Public Speech"

Костарев С., урбанполитик, независимый эксперт

ПАРТНЕРЫ:



Музей изобразительных искусств им. М. А. Врубеля

ДАЧА ОНЕГИНА

Молодежное пространство «Дача Онегина»



Библиотека им. Пушкина

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СЕССИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ВИДЕНИЯ БУДУЩИХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДА



ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 19 ФЕВРАЛЯ 2017 Г.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: ЦЕНТР ИЗУЧЕНИЯ ИСТОРИИ ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ
АДРЕС: Г. ОМСК, ИРТЫШСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 9
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 25 ЧЕЛОВЕК

19 февраля 2017 года в Омске состоялась предварительная сессия по разработке видения благоустройства общественных пространств в городе и технического задания на проект благоустройства. В сессии участвовали представители местных комитетов территориального общественного самоуправления, представители бизнеса, образовательных, культурных и общественных организаций, а также профессиональных сообществ — архитекторы, дизайнеры, экологи, историки, эксперты по доступной среде, сотрудники администраций региона и муниципалитета.

Участники обсуждения выбрали ключевые территории для благоустройства, ими стали набережные Оми и Иртыша, пл. Театральная и пл. Бударина. Городская администрация предложила территорию между Юбилейным и Комсомольским мостами и ул. Бударина включить в программу благоустройства на 2017 год.

Группа разработчиков омского дизайн-кода предложила ввести правила для вывесок и рекламных конструкций, чтобы очистить улицы от визуального шума и заложить основу для дальнейшей разработки дизайн-кода. Краеведы указали на сохранившиеся и забытые артефакты и элементы идентичности города: Кадетский сквер, подпорную стенку плаца, пристань у Комсомольского моста. Все группы высказались, что набережные должны стать пешеходным пространством, комфортным и интересным для времяпрепровождения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

- отказ от транспортной магистрали вдоль Иртышской наб. и наб. им. Тухачевского (между мостом 60-летия победы и Ленинградским мостом);
- восстановление исторической конфигурации набережной возле крепости; необходимость создания пешеходных мостов через Омь;
- необходимость археологического исследования до проведения земляных работ.

Предложения участников обсуждения стали основой для разработки технического задания. Открытые обсуждения технического задания и разработка видения были продолжены в марте.



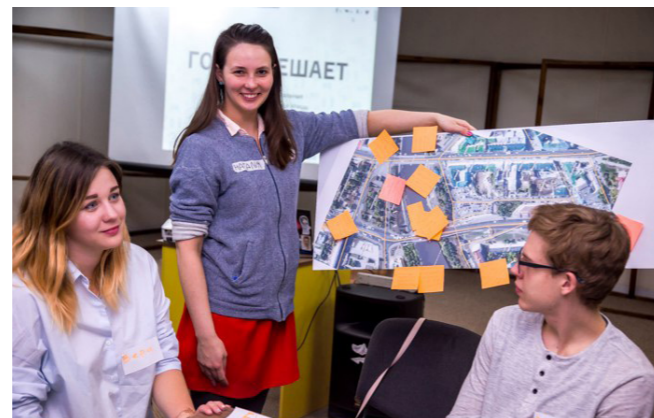
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ГОРОД РЕШАЕТ: КАКИМИ БУДУТ НАБЕРЕЖНЫЕ ОМИ И ИРТЫША?»



ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 21–25 МАРТА 2017 Г.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: ДАЧА ОНЕГИНА В БИБЛИОТЕКЕ ИМ. ПУШКИНА; КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДРЕС: Г. ОМСК, УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ, 11; Г. ОМСК, УЛ. ГАГАРИНА, 32, К. 1
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: БОЛЕЕ 100 ЧЕЛОВЕК

В марте 2017 года состоялась серия публичных обсуждений видения территорий наб. Тухачевского, Иртышской наб., набережной Оми, ул. Бударина и Театральной площади. Комментарии по итогам всех трех дней обсуждений были учтены в техническом задании.

21 марта в мероприятии приняли участие более 50 человек в том числе эксперты и заинтересованные горожане. Участники работали в группах, каждая из которых выявила особенности определенной территории и предложила сценарии возможного использования. Больше всего жителей города волнуют неорганизованные парковки, неухоженное озеленение, низкое функциональное наполнение и качество пешеходной инфраструктуры на территории. Участники также отметили исторически важные места, необходимость исторической преемственности и создания видových точек.



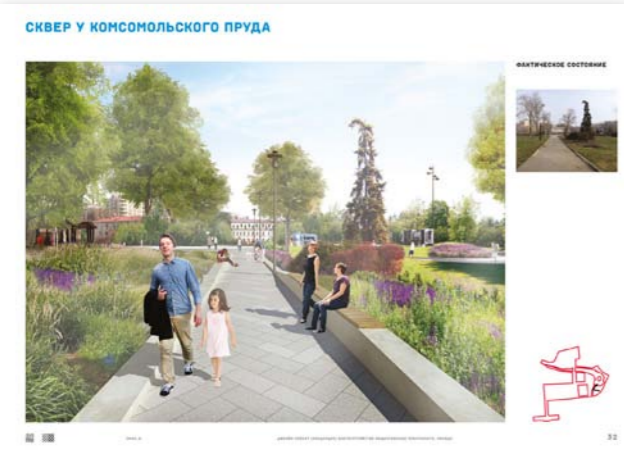
22 марта состоялся круглый стол с бизнес-сообществом, во встрече приняли участие более 30 человек. Участники обсуждения отметили нюансы, которые необходимо учесть при проектировании для того, чтобы территория была удобной для обслуживания и проведения мероприятий. Также была отмечена необходимость обсуждения проекта в Союзе архитекторов и включения в обсуждение собственников участков по ул. Бударина.



25 марта состоялась вторая сессия по совместному проектированию с жителями Омска. Также как и на первой встрече, участники были разделены на группы и предложили свое видение для территории. Предложения по решениям для каждого участка территории были отражены на макетах, выполненных самостоятельно участниками обсуждений.

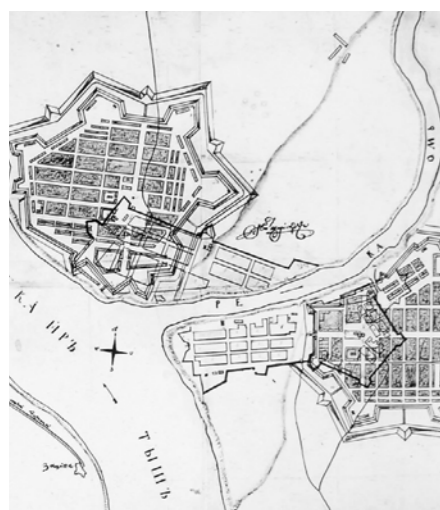


2. ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА 235 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 40 ГОРОДАХ



ГОРОДСКАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ

ДВЕ КРЕПОСТИ



Первая крепость была построена на правом берегу Оми (сейчас — территория площади Ленина), вторая — на левом берегу Оми, многие постройки сохранились. Планировочная структура центра города определилась благодаря крепости и эспланаде (пространству вокруг нее). Место связано с именами декабристов, путешественников, военнослужащих и именем Ф.М. Достоевского.

КУПЦЫ И КАПИТАЛИЗМ



После сельскохозяйственной выставки 1911 года в Омске появляются представительства европейских компаний. Улицы наполняются постройками в стиле эклектики и модерна. В конце XIX века и начале XX, после упразднения крепости, появляется застройка эспланады — Базарная площадь, Любинский проспект (Чернавинский) с особняками, магазинами и лавками.

ГОРОД ЗАВОДОВ



С 1930-х годов набирает обороты индустриализация, в городе размещают различные производства — сельскохозяйственные, оборонные, нефтехимические и авиакосмические. Этому сопутствует и изменение социального состава — появляются рабочие, инженерная интеллигенция, студенты профильных специальностей. При заводах появляются соцгородки, названия которых до сих пор носят районы города: Водники, Нефтяники, Шинный.

ГОРОД-САД



В борьбе с пылью и ветрами в плане города всегда отводились места для загородных и городских рощ, а в 1940-е и 1950-е гг. была создана система непрерывных зеленых пространств — парки, скверы, аллеи, набережные. С 1953 года в Омске проводится выставка городского озеленения «Флора». Озеленение и благоустройство поддерживались до конца 1990-х и сейчас переживают этап реконструкции.

КУЛЬТУРА



Современная театральная среда (ТЮЗ, Лицейский театр, Драмтеатр, ОДЭ и небольшие коллективы) сочетается с академической традицией. Несколько разноформатных фестивалей — Academia, «Молодые театры России», лаборатории проходят регулярно и собирают российских специалистов, в том числе на городских площадках. Также среди жителей популярны культурные деятели прошлого: народный хор и симфонический оркестр, Егор Летов и Л. Мартынов, А. Кутилов и другие.

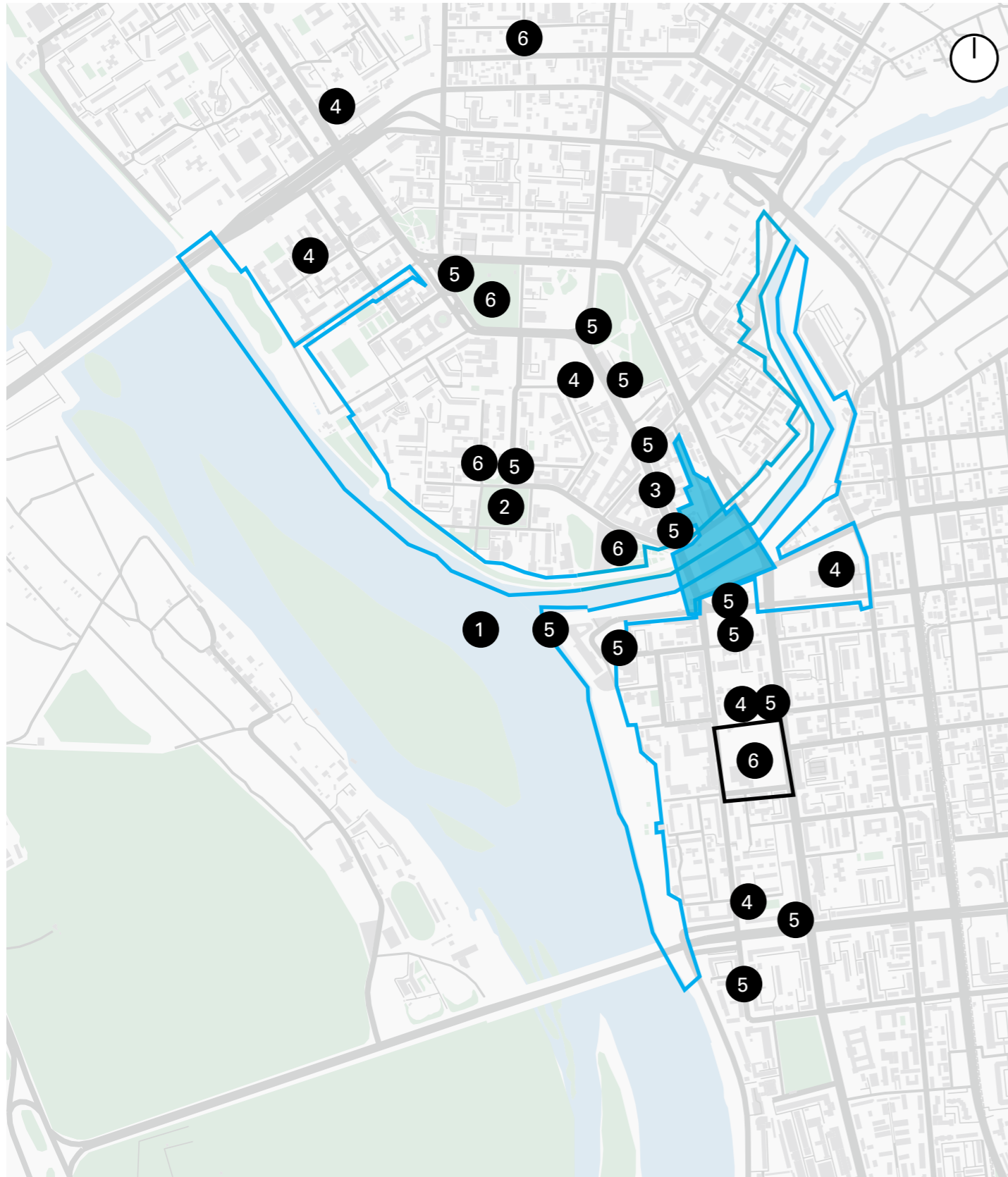
СОВРЕМЕННОЕ ИСКУССТВО, МЕМ И АБСУРД



Художники новой волны: Дамир Муратов, галерея «Левая нога», Omsk fashion school (школа дизайна), группа «Наденька» и молодые фотографы творчески насыщают культурное пространство города. Омское метро, «Белая столица», Достоевский, Омский шар, «Не пытайтесь покинуть Омск», самый солнечный город страны, омский тлен становятся мифами и источниками вдохновения, транслируются и во внегородскую среду.

ГОРОДСКИЕ СИМВОЛЫ

ЗНАКОВЫЕ МЕСТА ГОРОДА



1. СЛИЯНИЕ ДВУХ РЕК



2. ВТОРАЯ КРЕПОСТЬ



3. ЛЮБИНСКИЙ ПРОСПЕКТ



4. ТЕАТРЫ



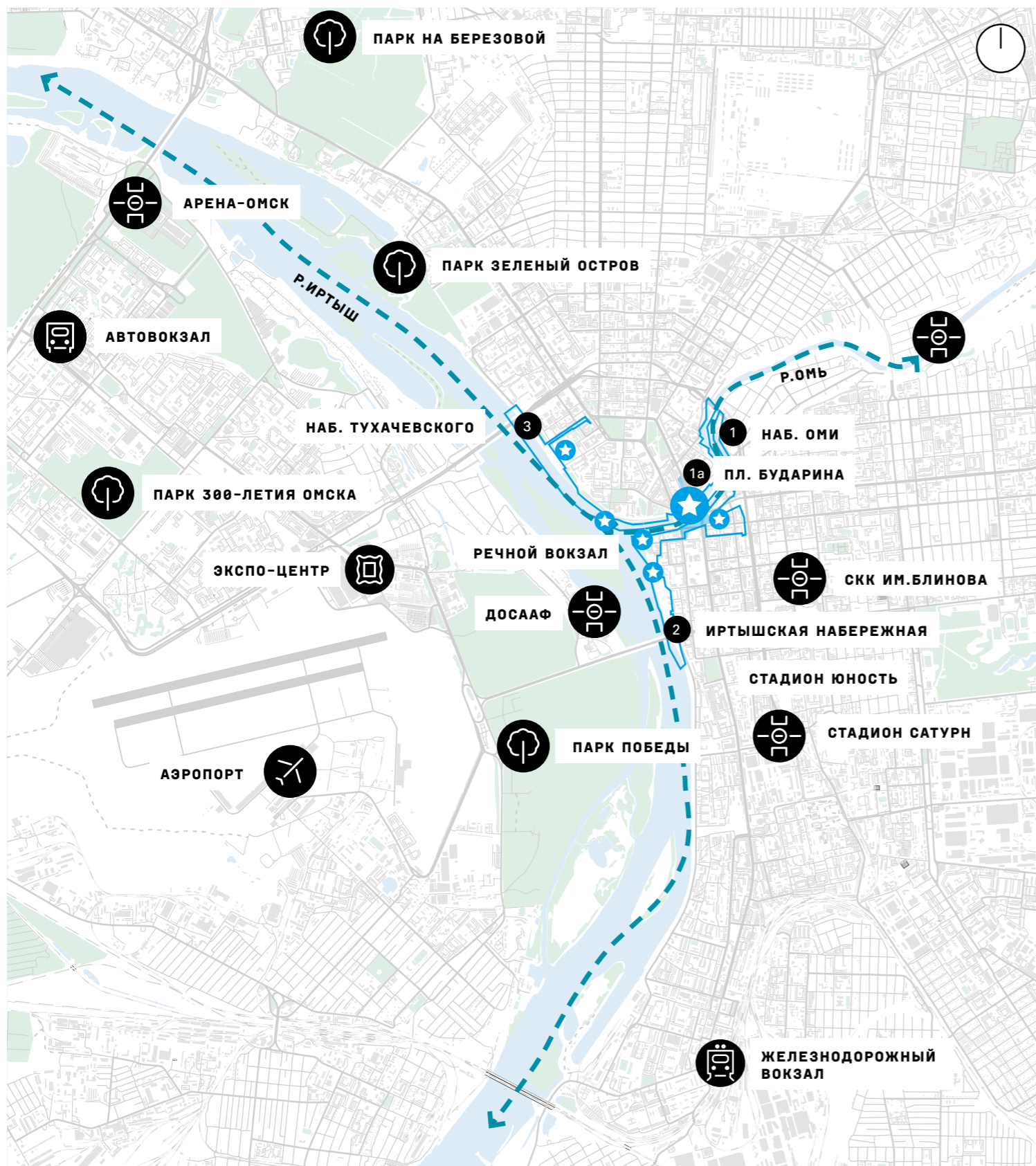
5. СКУЛЬПТУРЫ



6. ХРАМЫ И ЦЕРКВИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГОРОДЕ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ



УЧАСТОК

ПЛОЩАДЬ, ГА

- | | | |
|----------|--|------|
| 1 | Пл. Бударина и набережная р. Оми | 6,5 |
| 2 | Набережная р. Оми (левый берег), сквер им. Врубеля, Театральная пл. | 11,5 |
| 3 | Набережная р.Оми (правый берег)- по ул. Чехова и у Воскресенского сквера | 5,6 |
| 4 | Иртышская набережная и пл.Бухгольца | 10,6 |
| 5 | Набережная Тухачевского и ул.Интернациональная | 18,5 |

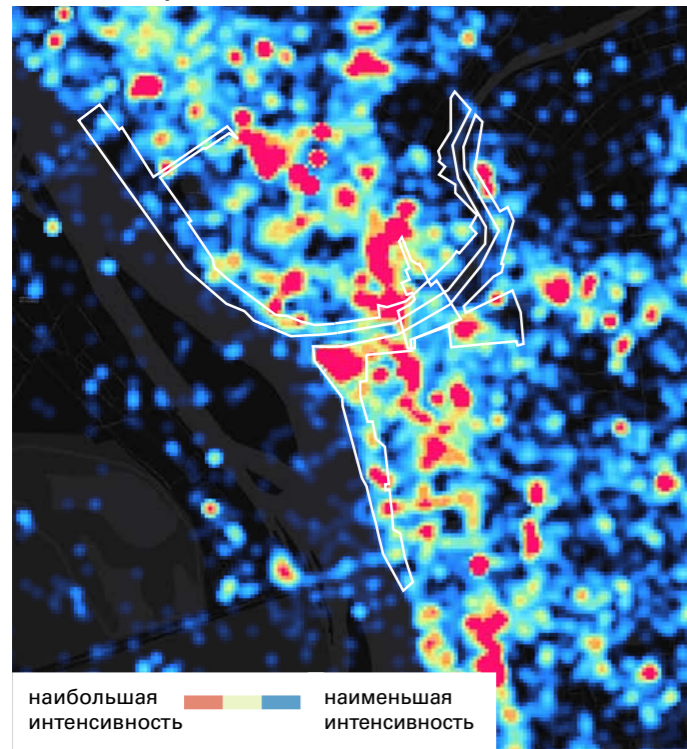
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

52,7

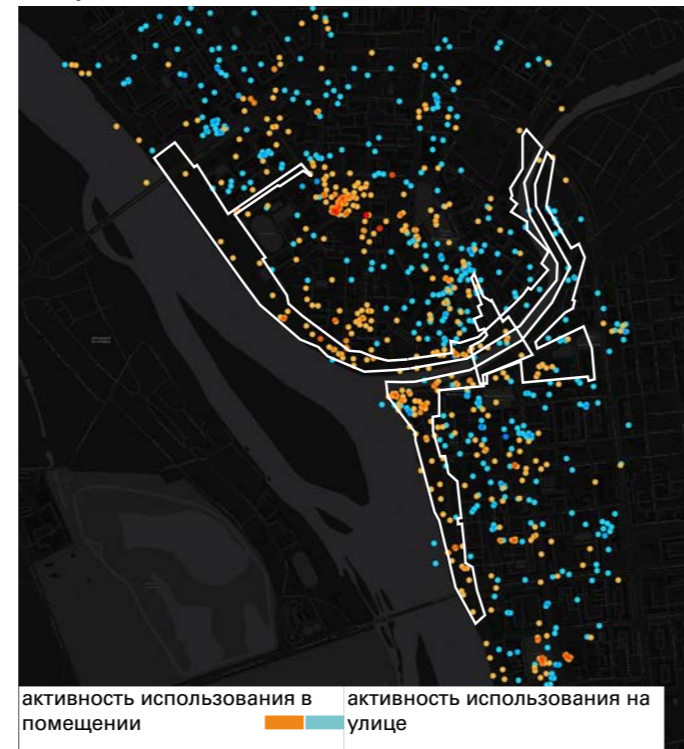
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ*

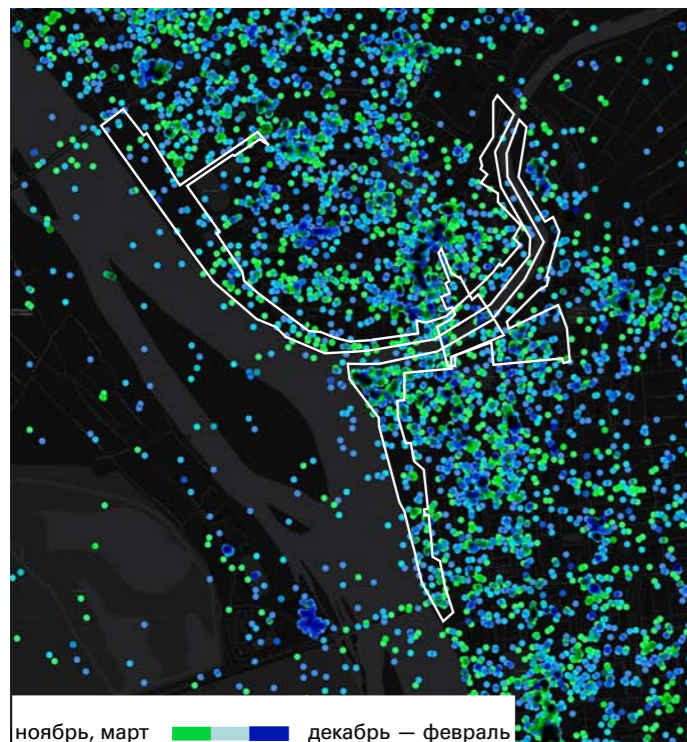
ИНТЕНСИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ ПО ДАННЫМ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ



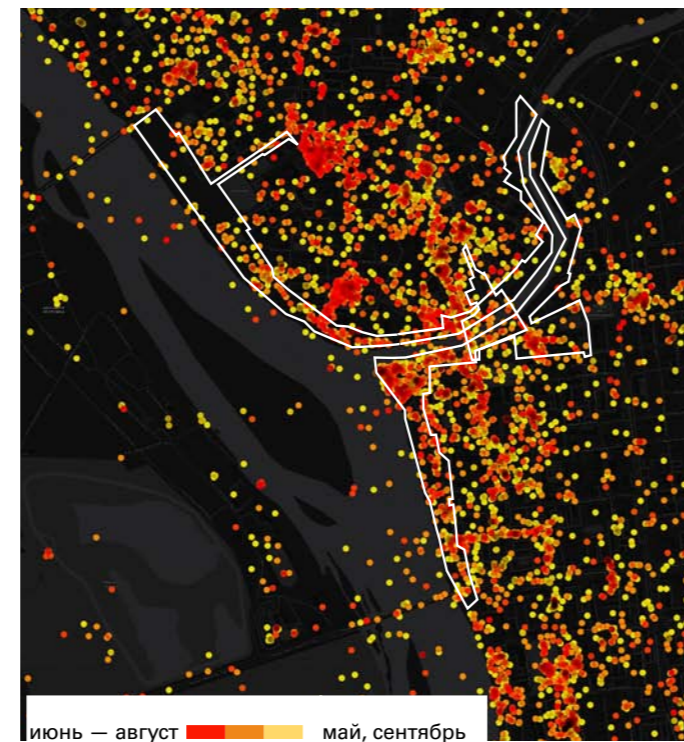
АКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ И НА УЛИЦЕ



АКТИВНОСТЬ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



АКТИВНОСТЬ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ



Благоустроить стоило бы центральный квартал: Бударина, Партизанскую, Либкнехта.



ИСТОРИЯ И СВЯЗАННОСТЬ НАБЕРЕЖНОЙ



Важно соединить крепость и Чокана Валиханова. Крепость задаёт полукружье, центр – это полукружье. Крепость нужна. Зимой бастион можно строить, ледяные рестораны.



КУЛЬТУРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



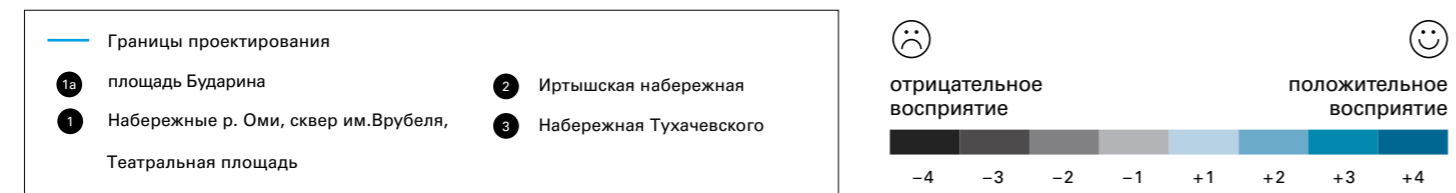
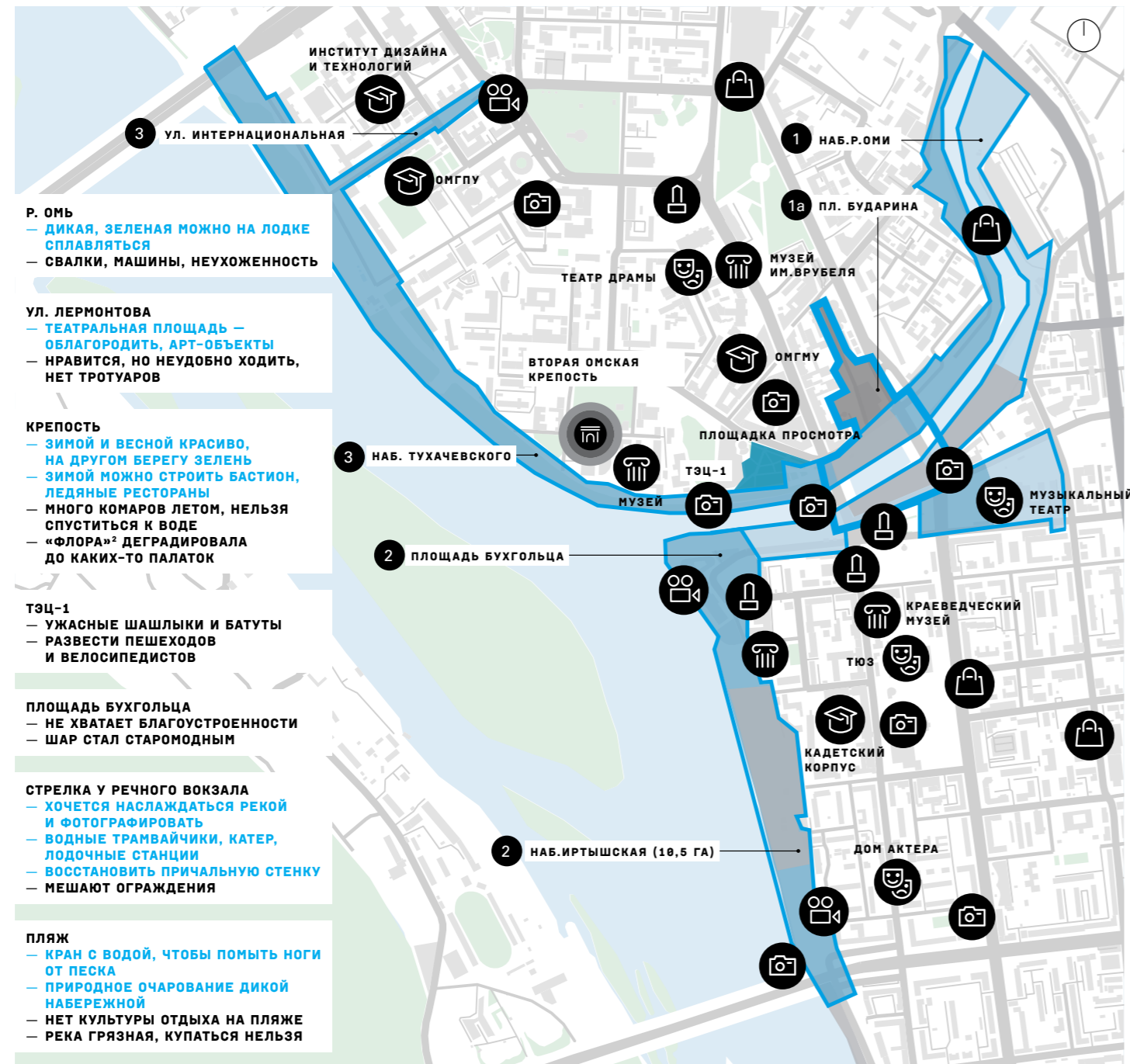
Стоит сделать культурные лотки с мороженым, давать возможность вставать людям не за бешенные деньги. пляж почистить. У лужайки, ската – на бордюре сделать деревянные сидения, урны поставить. Будет удобно и приятно общаться. Развести аккуратно пешеходов и велосипедистов.



* Анализ выполнен на основе материалов, разработанных в рамках сотрудничества «КБ Стрелка» с АИЖК (Агентство Ипотечного Жилищного Кредитования)

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИЙ ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



* По результатам антропологического исследования, проведенного Центром городской антропологии КБ «Стрелка»

ШАШЛЫКИ, ШАУРМЯЧНЫЕ, БАТУТЫ



Сейчас велодорожка сделана по пешеходному тротуару. Самое ужасное – на стрелке ТЭЦ-1 - шашлыки, шаурмачные, батуты.



ВЫХОД К РЕКЕ



Нужен водный транспорт, выход к реке нужен. Сейчас горожане далеко от воды, хочется к ней быть ближе. Ограждения мешают и им наслаждаться и фотографировать. Видимо заборы на набережной по нормам безопасности необходимы, но лучше бы кустарником оградить территорию.



ПРИРОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОМИ



На берегу Оми – свалки, машины, требуется уборка. Набережная Оми природная, самобытная, сопряжена с частным сектором. Так исторически сложилось, что там индивидуальная застройка, казачья слобода – там сложившаяся среда Она дикая, зелёная, очень не хотелось бы, чтобы там бетонные плиты появлялись. Можно на лодке по Омке сплавляться и плавать в ней.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ И ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ



ТУРИСТЫ/ПОСЕТИТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ



СЛУЖАЩИЕ БЛИЗЛЕЖАЩИХ
УЧРЕЖДЕНИЙ



СПОРТСМЕНЫ



СТУДЕНТЫ

1 178 тыс.
человек живет в Омске

9 115 человек
приняло участие в забеге Сибирского международного марафона 7 августа 2016 года

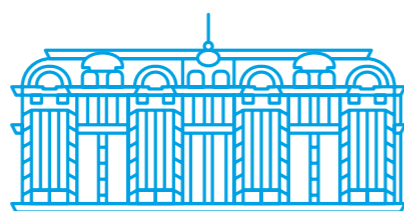
26,8 тыс.
человек занималось в секциях по футболу в Омской области на начало 2015 года¹

87 тыс.
студентов всех форм обучения насчитывается в Омске

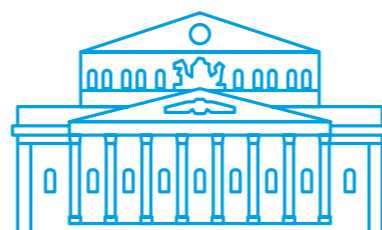
КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



158 кафе, ресторанов, баров, кофеен, кондитерских²



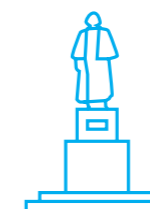
7 гостиниц



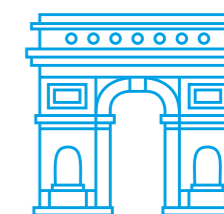
6 театров



11 музеев



34 памятника и скульптуры



124 памятника архитектуры³

1. <http://www.omskinform.ru/news/83945>

2. По данным международной картографической компании «2ГИС» [Мск.], 1999–2017гг., URL: <https://2gis.ru>

3. <http://mkrf.ru/ais-egrkn/>

ПОСЕТИТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА



- прогулка
- отдых в перерывах, после занятий, работы
- обеденный перерыв гос служащих, студентов
- место встреч, коммуникации
- прогулка на велосипедах
- транзит



- пляжный отдых
- прогулка по набережной
- занятия спортом
- прогулка на велосипеде



- прогулка по набережной
- спортивная рыбалка
- речные прогулки
- место встреч, коммуникации
- прогулка на велосипедах
- транзит
- экскурсии / выставки
- летняя программа Дома Колчака
- ярмарки
- отдых на причале
- транзит



- спорт (картинг, нортшор)
- встречи
- дрессура собак
- канис-терапия



- пляжный отдых
- кафе, летние террасы
- прогулка по набережной
- занятия спортом
- споттинг
- горки для санок и сноуборда
- пирсы для скутеров, снегоходов, лодок и яхт
- городские праздники, соревнования



- развлечения и покупки в историческом квартале (сезонные и круглогодичные)
- фестивали и праздники (в том числе ночные)



- тихий отдых
- спорт
- игры с детьми
- водные прогулки
- рыбалка



- велосипедные прогулки
- тихий отдых
- образовательная программа Либеров-центра (кино, живопись, искусство)
- водные прогулки



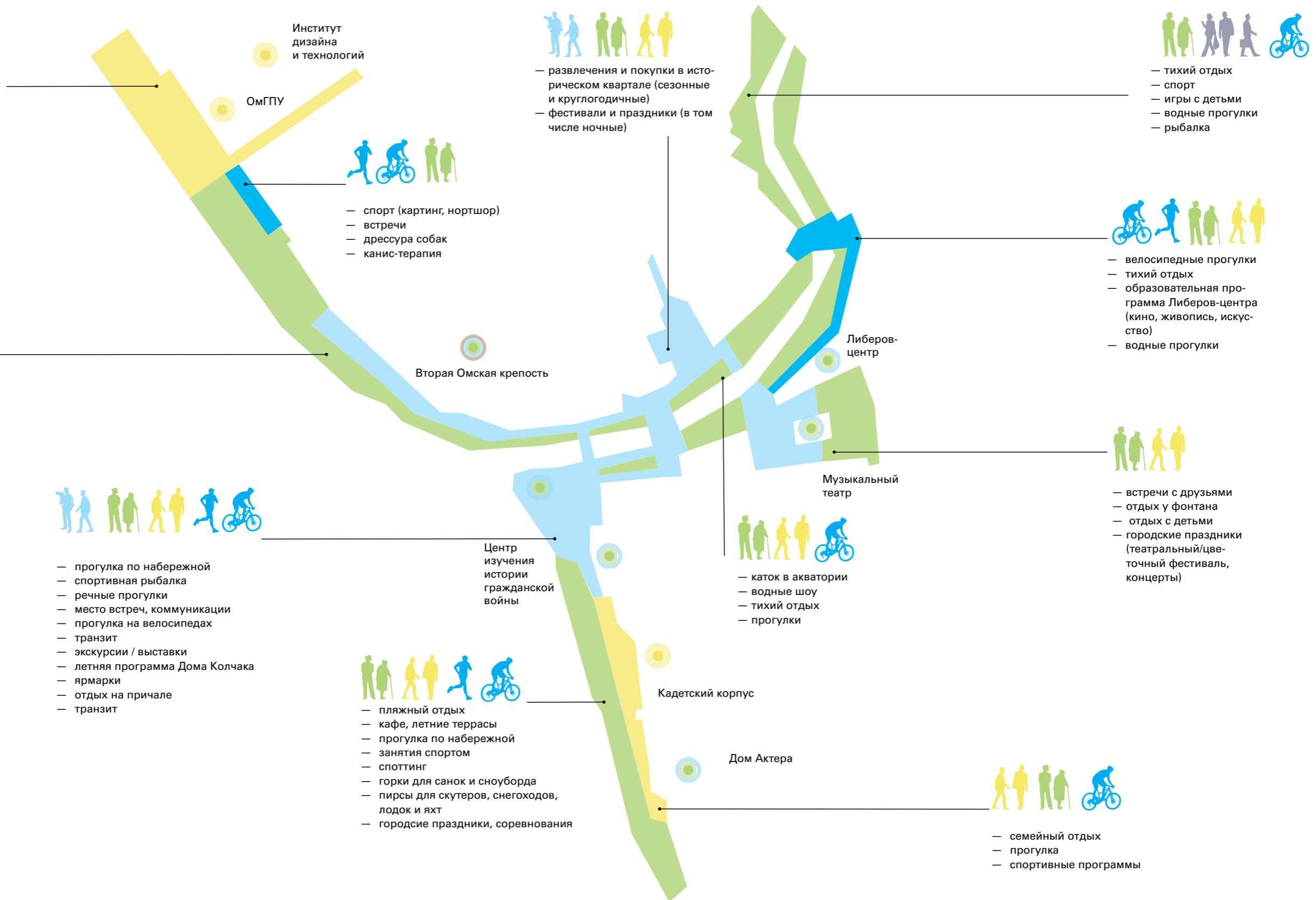
- встречи с друзьями
- отдых у фонтана
- отдых с детьми
- городские праздники (театральный/цветочный фестиваль, концерты)



- каток в акватории
- водные шоу
- тихий отдых
- прогулки

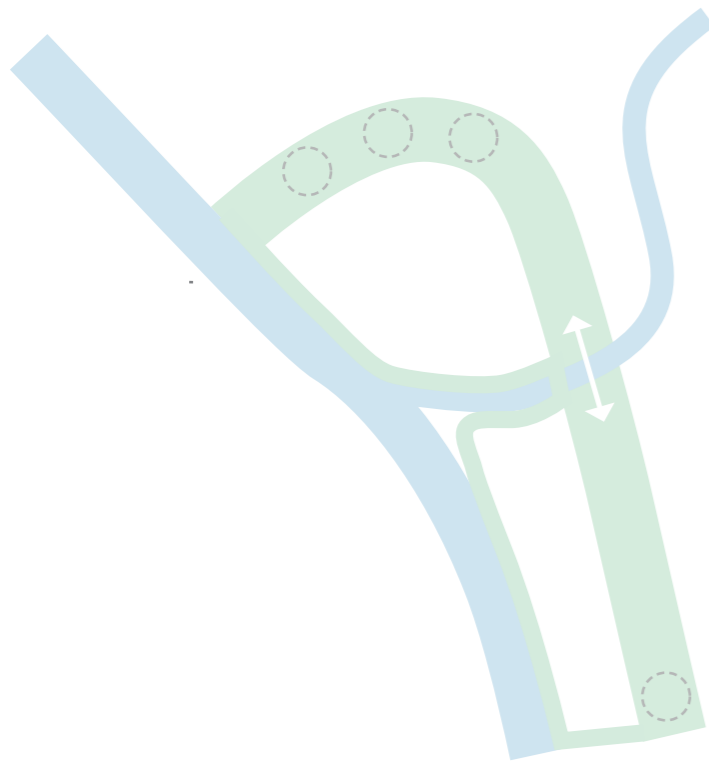


- семейный отдых
- прогулка
- спортивные программы



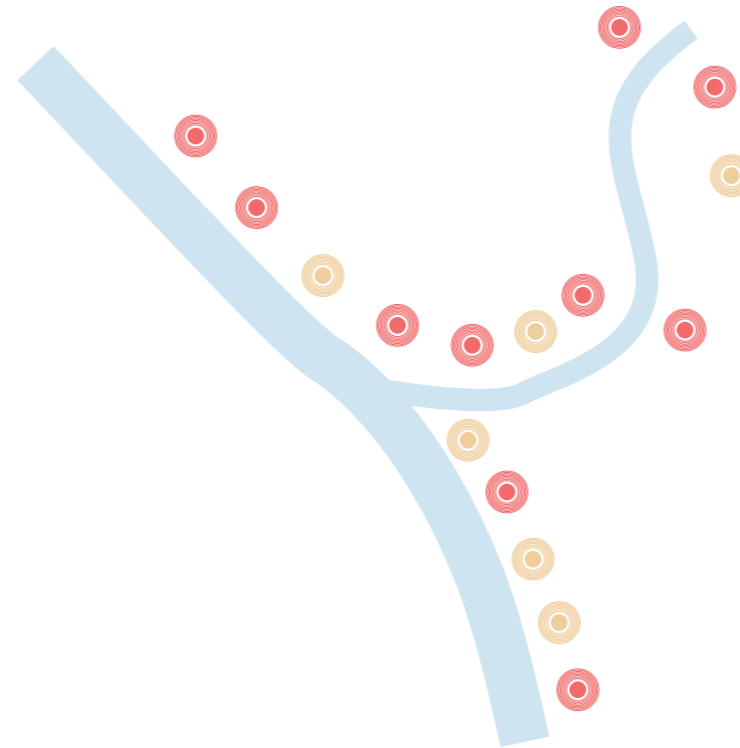
ОБОСНОВАНИЕ ИДЕИ

ПОЛУКОЛЬЦО СКВЕРОВ



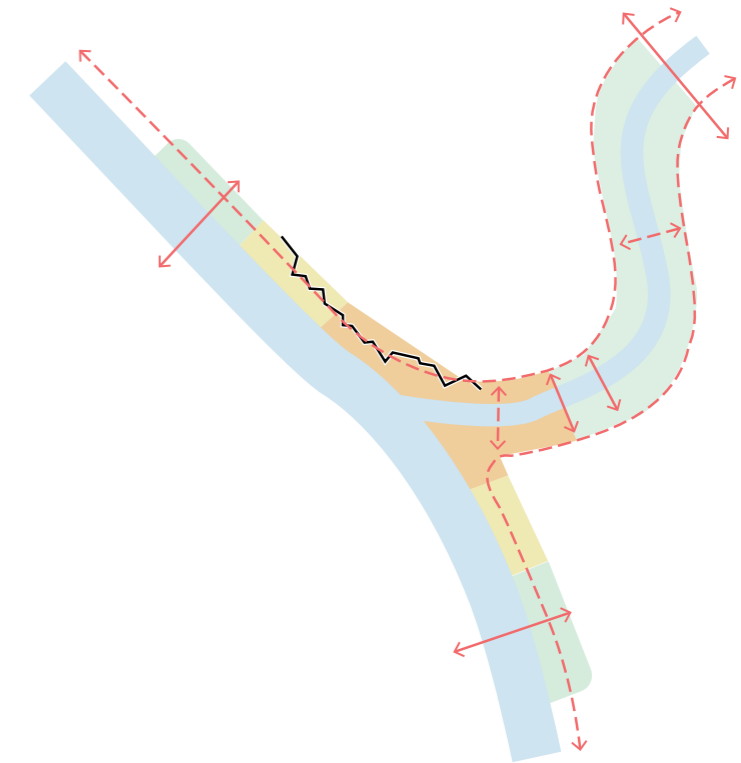
Замкнуть прогулочное полукольцо ул. Интернациональной, пр-ту Карла Маркса, ул. Валиханова, набережным, обеспечив непосредственный доступ к нему от крупных остановок общественного транспорта — «к/т Маяковского», «Театральная площадь» («пл. Ленина»), магазин «Голубой огонек» («Жемчужина»).

ЦЕНТРЫ АКТИВНОСТИ



Активировать пространство, создавая новые круглогодичные точки притяжения: пирсы, площадки, помещения (в том числе — промышленное наследие, пустующие пространства, причалы).

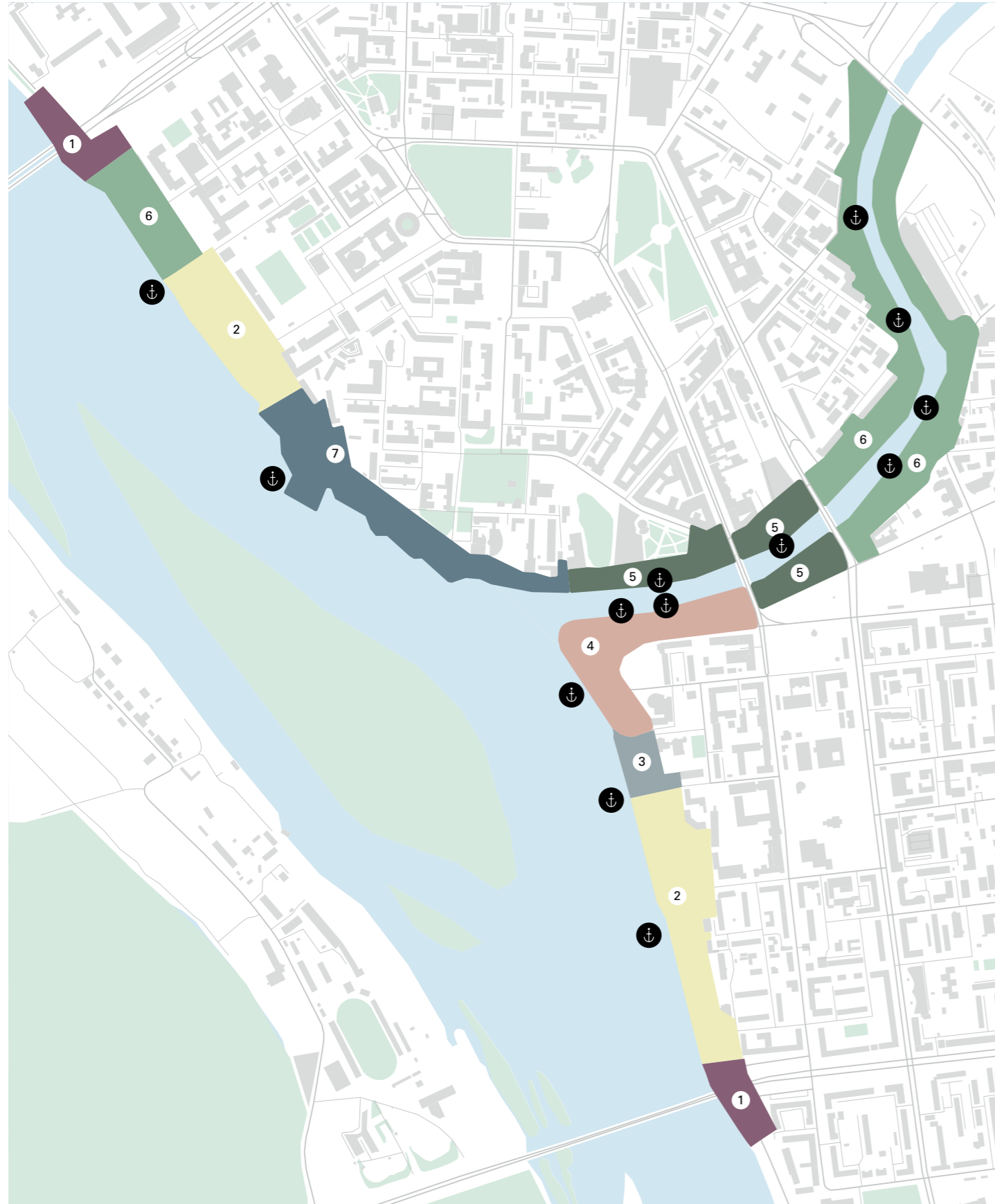
СВЯЗАННЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ



Соединить непрерывным пешеходным и озелененным маршрутом, насыщенным активностями, Иртышскую набережную и набережную Тухачевского, сохраняя разнообразие типов набережных (природная, пляж, причал, укрепленный зеленый склон).

РАЗНООБРАЗИЕ ОМСКИХ НАБЕРЕЖНЫХ

ТИПОЛОГИЯ НАБЕРЕЖНЫХ



ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

① УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



② НАБЕРЕЖНАЯ У ОМСКОЙ КРЕПОСТИ



③ СТРЕЛКА ОМИ И ИРТЫША, ВОСКРЕСЕНСКИЙ СКВЕР



④ НАБЕРЕЖНАЯ ОМИ («ГОРКИ»)



⑤ ПРИРОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ОМИ



⑥ ПРИРОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



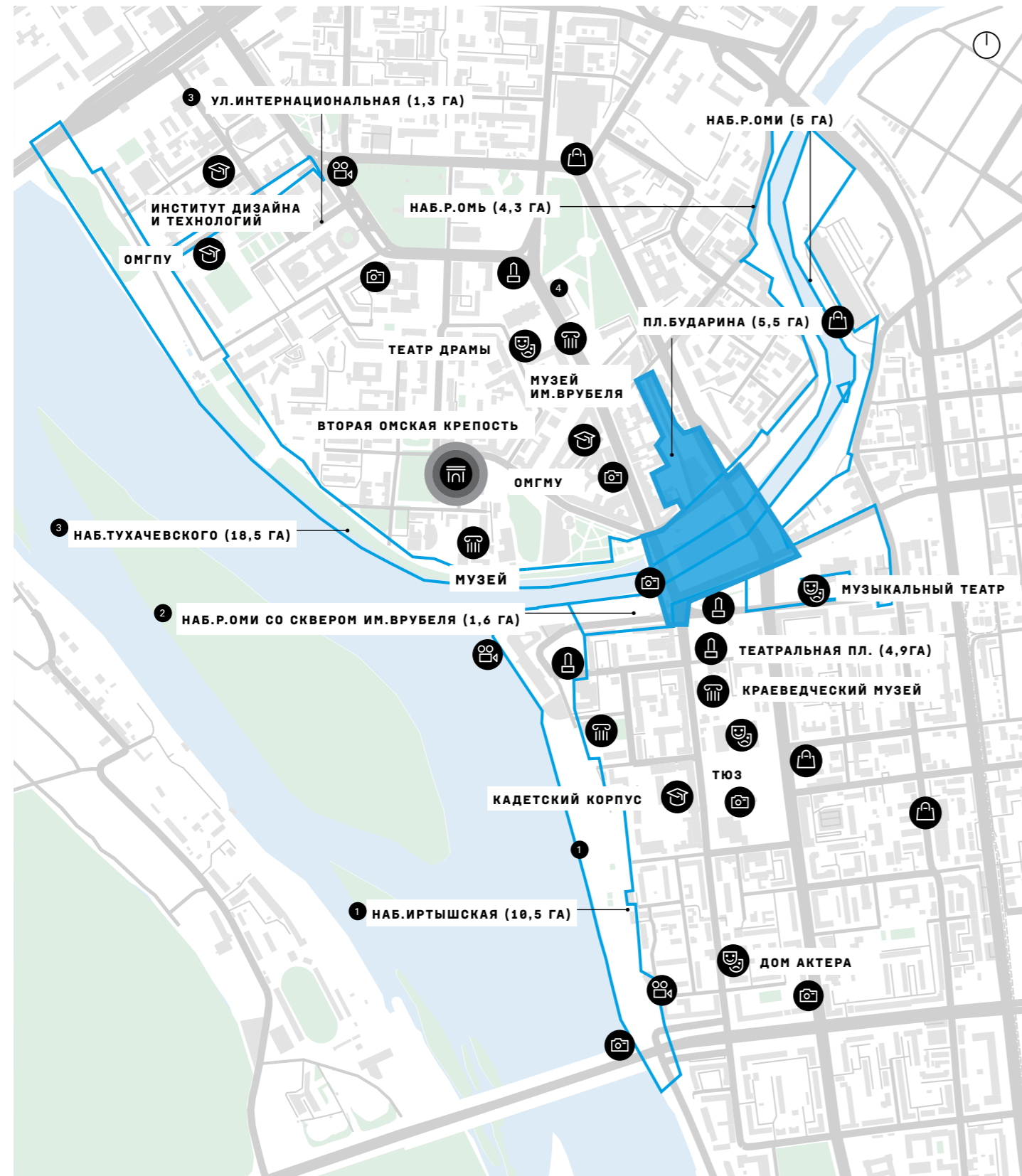
⑦ ИСТОРИЧЕСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ



Потенциальные территории для благоустройства
 Территории для I этапа благоустройства в 2017 году

1а ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА (АА РИМ)



ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА КАК НОВОЕ СОБЫТИЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ЗАВЕРШЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПОЛУКОЛЬЦА СКВЕРОВ

1 НАБЕРЕЖНЫЕ ОМИ, СКВЕР ИМ. ВРУБЕЛЯ, ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ (БЕГУН А.В.)



ТИХИЙ ЗЕЛЕНый ПРОМЕНАД ВДОЛЬ РЕКИ И ЧЕРЕЗ МОСТЫ (5 МОСТОВ), ПОД КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПРОГУЛКИ НА ТЕПЛОХОДАХ. ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КАК МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБЫТИЙ, ПОПУЛЯРНЫХ СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕГО ГОРОДА

2 ИРТЫШСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ И ПЛОЩАДЬ БУХГОЛЬЦА (БЕГУН А.В.)



МЕСТО ОТДЫХА И ПРОГУЛОК ГОРОЖАН, КОТОРОЕ СОЧЕТАЕТ ТИХИЕ СКВЕРЫ И ОТКРЫТЫЙ ПЛЯЖ – ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО МОСТА ДО ПРИЧАЛОВ БЫВШЕГО РЕЧНОГО ВОКЗАЛА И ПЛОЩАДИ БУХГОЛЬЦА, ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ ВЕЛОСИПЕДИСТЫ И НАХОДИТСЯ ЛОКАЛЬНАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ «ШАРИК»

3 ВТОРАЯ КРЕПОСТЬ, НАБЕРЕЖНАЯ ТУХАЧЕВСКОГО И УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ (АА РИМ)



ПРОСТРАНСТВО РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ СОБЫТИЙ (ВЫСТАВКА «ФЛОРА», SIM – СИБИРСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ МАРАФОН), ИСТОРИЧЕСКОГО ЛАНДШАФТА, СПОРТИВНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ РИМ

РОССИЯ, ОМСК

ИСТОРИЯ

Архитектурное ателье «РИМ» было образовано в 1991 году в Омске архитекторами Ольгой Кулагиной и Олегом Фрейдиным.

РУКОВОДИТЕЛИ

Олег Фрейдин
Ольга Кулагина

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Градостроительство
Интерьер
Городские исследования

НАГРАДЫ

Премия «Золотая капитель» (2003)
Конкурс проектов общественного пространства ул.Тарская в Омске — 2 место (2017)
«Новая городская архитектура» (2006), фестиваль «Золотая капитель»
Серебряный диплом смотря «Золотая капитель» (2015)

СОСТАВ КОМАНДЫ: ПРАВЫЙ БЕРЕГ ОМИ

Олег Фрейдин
Николай Апатин
Ольга Кулагина
Андрей Седачев (SV-Studio)
Ефим Фрейдин
Алексей Крутьков

при участии:
Константин Яцко
Юлия Конобелкина
Алексей Медведев
Алексей Комендра

МИССИЯ КОМАНДЫ

Ателье имеет опыт и компетенции решения любых задач градостроительного, архитектурного и комплексного проектирования разного масштаба и сложности. Мы работаем в сфере урбанистики, градостроительных концепций и проектирования общественных пространств. После предпроектного исследования мы предлагаем оптимальные решения, с учетом различных интересов определяем направления развития территорий, транс-формации среды и создания комфортного пространства для жизни.

СОСТАВ КОМАНДЫ: НАБЕРЕЖНАЯ ТУХАЧЕВСКОГО, УЛ.ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ

Олег Фрейдин
Ольга Кулагина
Андрей Сергеев
Леонид Гусельников (ИП Гусельников)
Андрей Седачев (SV-Studio)
Николай Апатин
Андрей Совалкин
Константин Яцко
Ефим Фрейдин
Алексей Крутьков

При участии:
Светлана Стригуль
Юлия Конобелкина
Алексей Медведев
Алексей Комендра



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО БЕГУН А.В.

РОССИЯ, ОМСК



Александр Бегун

МИССИЯ КОМАНДЫ

Основное направление деятельности – это поиск и создание креативных решений при работе над разнообразными задачами. Это ответственное и профессиональное отношение к своему делу, нацеленность на реальный результат, на максимальную реализацию всех проектируемых решений.

ИСТОРИЯ

Архитектурное бюро Бегун А.В. организовано в 2007 году в Омске

РУКОВОДИТЕЛЬ

Александр Бегун

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Архитектура
Градостроительство
Интерьер

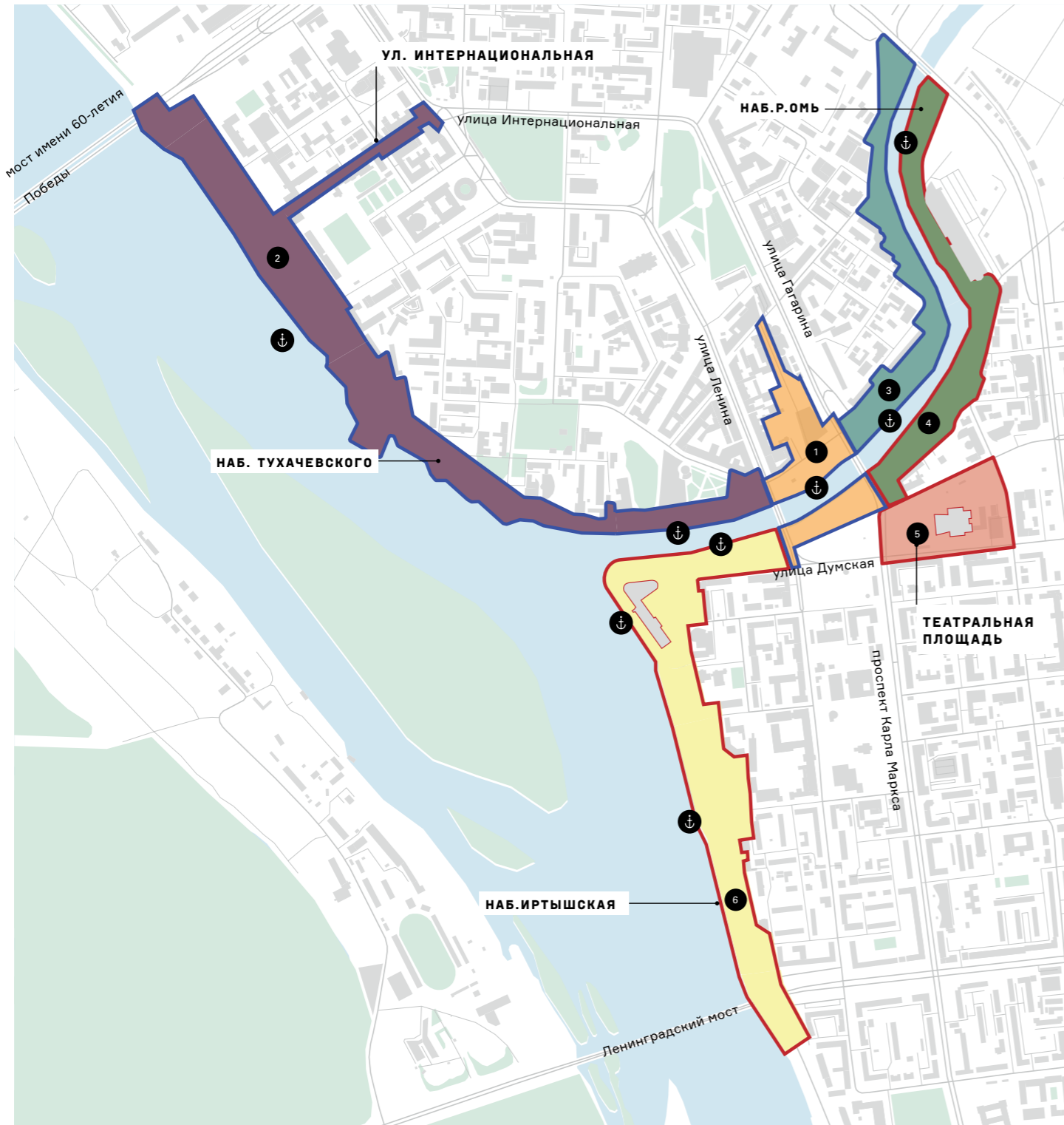
НАГРАДЫ

диплом III степени фестиваля «Зодчество-96»
золотой диплом и памятная медаль на смотре-конкурсе «Сибирская пирамида -2008»
диплом I степени за лучший объект года на конкурсе Минстроя и ЖКК Омской области



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ

Существующее разнообразие набережных Омска — Иртышской, Тухачевского и Оми — будет подчеркнуто и развито в виде цельного променада, пронизывающего скверы, площади, пляжи, спортивный городок и причалы, по которому можно осуществлять водные, пешеходные и велопрогулки.



1 ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА



4 ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ОМИ



2 НАБЕРЕЖНАЯ ТУХАЧЕВСКОГО



5 ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



3 ПРАВЫЙ БЕРЕГ ОМИ

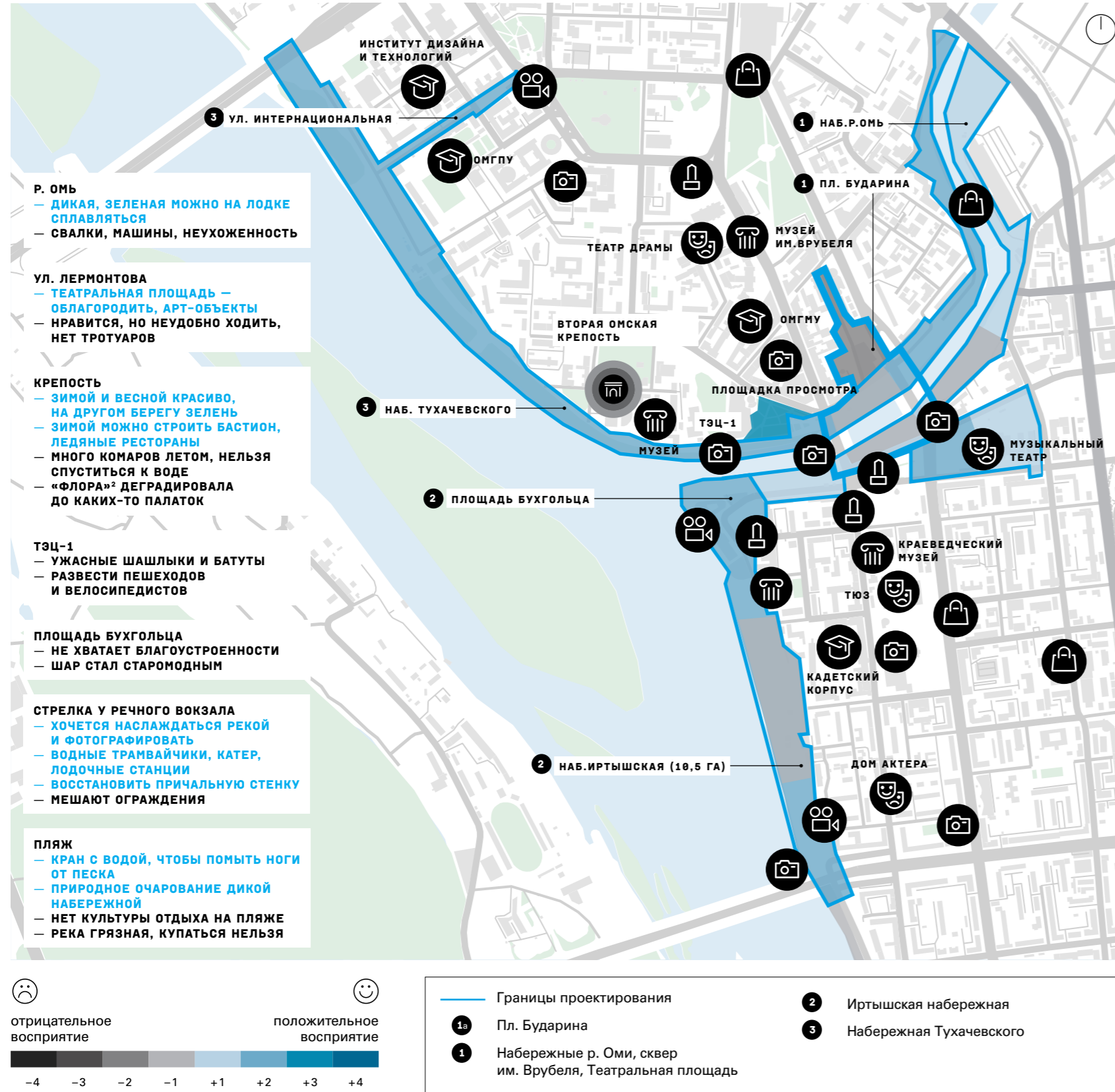


6 ИРТЫШСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИЙ ГЛАЗАМИ ЖИТЕЛЕЙ

КАРТА ВОСПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИТЕЛЯМИ¹



ПРОБЛЕМЫ ЗОНЫ ПЛОЩАДИ БУДАРИНА И НАБЕРЕЖНЫХ ОМИ

ЗАБРОШЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



Площадь Бударина — некрасивая, незаконченная, заброшенная, нелогичная — сейчас так воспринимают территорию.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ



На Бударина не хватает тротуаров и света. Плюс очень напрягает большое количество заброшенных строительных площадок. Это не создает ощущения безопасности и желания там прогуляться.



ЗАПРОС НА УЮТ



Хотят, чтобы стала уютной, камерной, но с красивым видом с Маркса и выходом к воде, где уже будет смотровая площадка, сцены, трансляции. Приехал на машине, её оставил и пошёл по чистому и уютному центру.

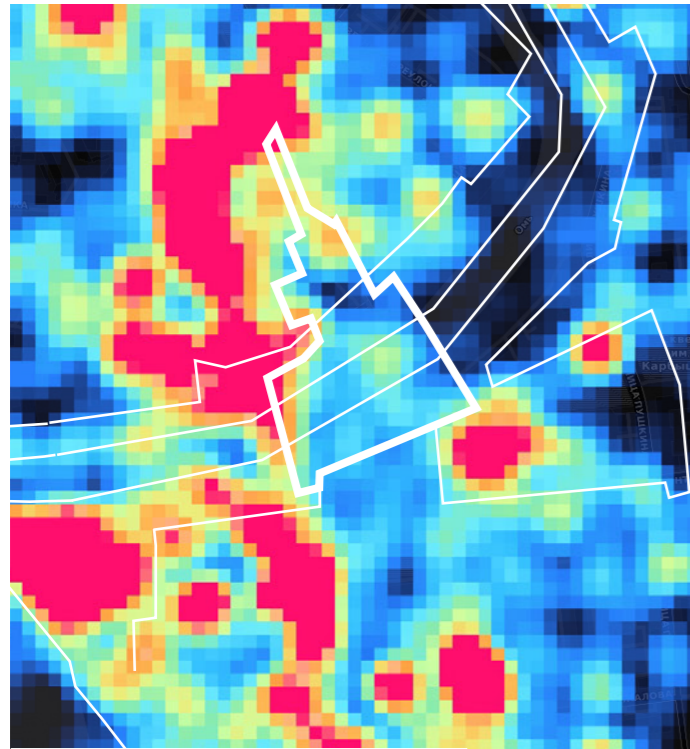


¹ По результатам антропологического исследования, проведенного Центром городской антропологии КБ «Стрелка»

² Городская выставка зеленого строительства, цветоводства и садоводства

ВОСПРИЯТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОЖАНАМИ

ИНТЕНСИВНОСТЬ ФОТОФИКСАЦИИ ПО ДАННЫМ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ¹

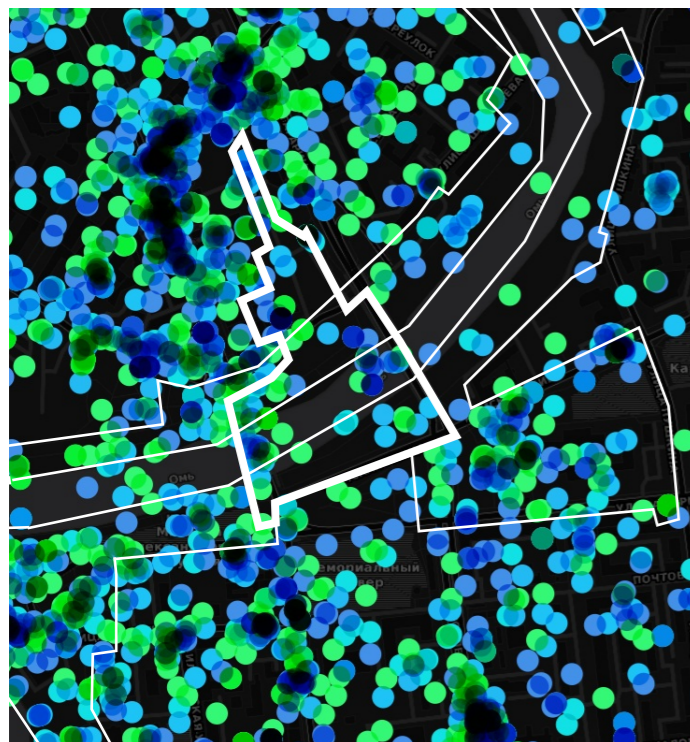


наибольшая активность наименьшая активность



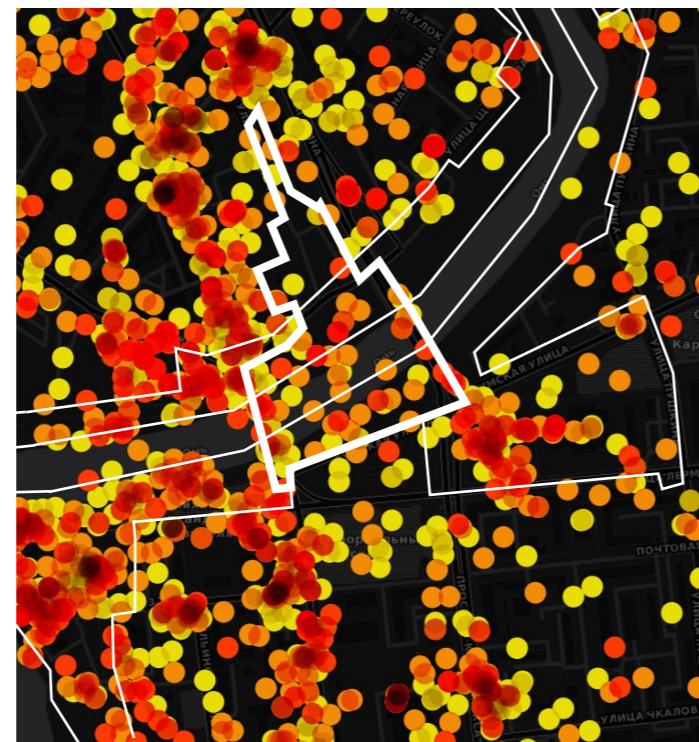
активность внутри активность снаружи

АКТИВНОСТЬ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



ноябрь, март декабрь — февраль

АКТИВНОСТЬ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



июнь — август май, сентябрь

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ — «ОКРАИНЫ» ЛЮБИНСКОГО



Любинский проспект сделан достойно, желательно, чтобы еще сделали окраины Любинского проспекта. То есть улицы Бударина, Партизанская, чтобы вообще весь этот пяточок был благоустроен.



ПУСТЫРИ И ДВОРЫ



Пустыри на месте заброшенных стройплощадок можно было бы превратить во дворы а-ля Камергерский-2, а зимой сделать каток.



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



Все, что связано с едой, образованием, музыкой, искусством — все это нам интересно. От фестиваля крафтового пива и маркета местной еды до выставки ребят из «JVCR» и «Левой ноги». Если говорить про ночные мероприятия, то они должны собирать тех, кто обычно не «тусит», так как привычные особенности ночной жизни им не близки.

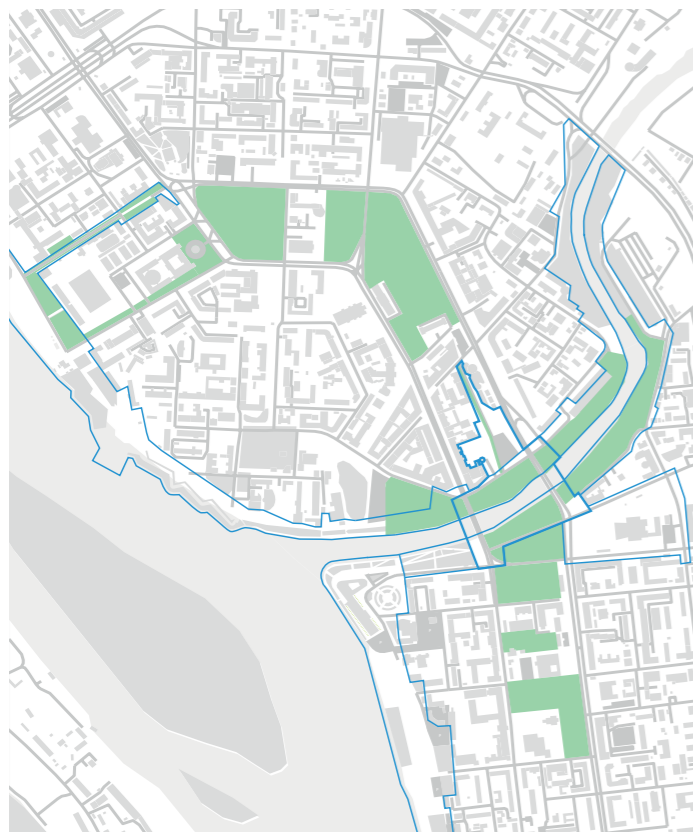


¹ Анализ выполнен на основе материалов, разработанных в рамках сотрудничества «КБ Стрелка» с АИЖК (Агентство Ипотечного Жилищного Кредитования)

² Камергерский переулок

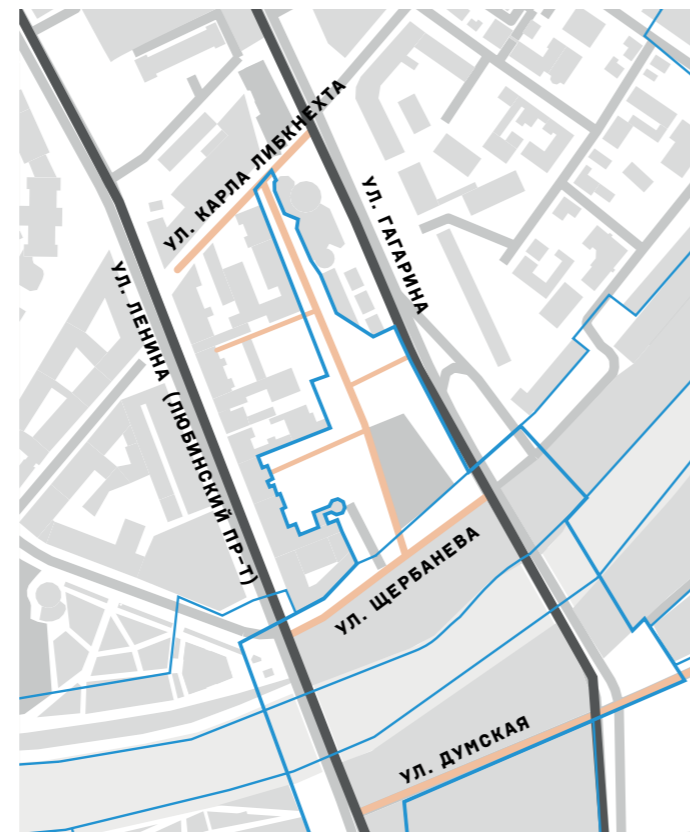
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ

ЗЕЛЕНЕЕ ПОЛУКОЛЬЦО СКВЕРОВ



Участок находится в структуре полукольца скверов, сформированного на месте бывшей крепостной эспланады и границе форштадтов Омска. Скверы сформированы в середине XIX — середине XX века и связаны мостами, построенными в 1950–1960-х годах. Непрерывное пешеходное озелененное пространство является частью городского зеленого каркаса, связывающего южную и северную части города.

ДВЕ ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДА



Улица Бударина расположена между главными магистралями центральной части города: улицами Ленина и Гагарина, которые до середины 2000-х годов соединялись переходами, проходами через кварталы. Фронт застройки по улице Ленина состоит из блокированных двухэтажных зданий. Со стороны улицы Гагарина сформирована предмостная площадь Комсомольского моста с транспортной развязкой и террасным решением ТК «Летур». Транзит возможен по поперечным улицам: Либкнехта с севера, Щербанева — в центре, и Думской — на южном берегу Оми. Повышение пешеходной проницаемости и связанности улучшит качество, доступность и наполняемость территории.

ИСТОРИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



Застройка Мокринского форштадта была сформирована в конце XIX века, но в 1950-е годы она пострадала при строительстве Комсомольского моста, а в 2000-е — при попытке реализации крупных торгово-офисных проектов. Дворовая сторона Любинского проспекта (ул. Ленина) представляет структуру сохранившихся контуров исторических дворов, оформленных фасадами конца XIX — начала XX века.

ГОРКИ: НАБЕРЕЖНЫЕ РЕКИ ОМИ



В направлении запад-восток участок пересечен акваторией Оми, склоны которой представляют собой скверы, искусственные зеленые амфитеатры. Контур акватории/прибрежного пространства представляет застройка по улицам 10 лет Октября, Лермонтова, Щербанева, Партизанской. Эта застройка — историческая, сформированная к 1950-м годам, отличается высоким архитектурным качеством.

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ

ВЧЕРА



Вид на реку Омь, 1936—1937 годы

СЕГОДНЯ



Вид на ул.Бударина, 2000-е годы

Дворы по улице Бударина становятся пространством локальных событий, сама улица Бударина — тихим зеленым променадом, который продолжает полукольцо скверов и выходит на благоустроенный берег Оми, где организована площадка для городских мероприятий. Южный берег используют как естественный амфитеатр с видом на историческую застройку.

ЗАВТРА



Видение

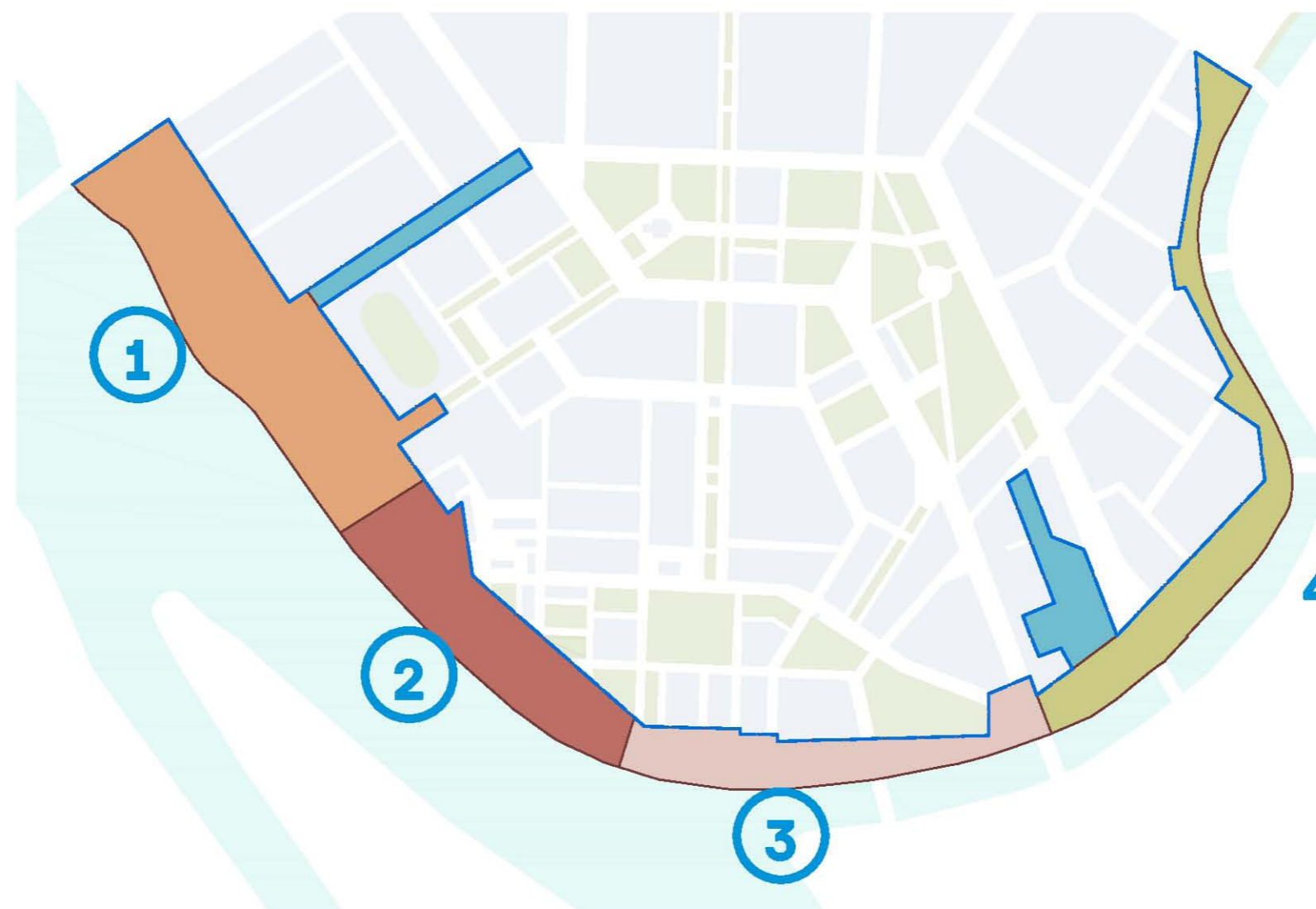
Плотный городской квартал Мокринского форштадта, задворки торговых рядов Любинского проспекта и небольшие пищевые производства — хлебозаводы — располагались здесь до 1950-х годов. При строительстве мостов и формировании предмостной площади кварталы по улице Сенной были снесены, сформирована площадь Бударина, используемая как конечная остановка регионального и городского транспорта; восстановлены связи с улицей Гагарина, произведено благоустройство улицы Ленина (в 1980-х годах). Размещение основных магазинов, остановок общественного транспорта, крупных учебных заведений определяло жизнь этого участка как одного из центральных городских кварталов.

В южной части на месте городской застройки в 1950–1980-е годы сформированы скверы и набережная.

В 2000-е годы были разработаны проекты пассажа и реконструкции дворов по ул. Бударина. Для их реализации были снесены дворовые постройки отдельных «усадеб», при приватизации земли нарушена целостность владений (здания и земельные участки были отделены), что, в свою очередь, привело к нарушению структуры блокированной застройки и морфологии квартала (не хватает парковок, равноценное развитие аренды на первой и второй линии и т.д.). Попытки средне- и многоэтажного строительства, нарушающего облик Любинского проспекта, привели к судебным разбирательствам, сносу недостроя, консервации котлованов и строительных площадок. В результате сегодня улица Бударина представляет собой цепь пустырей вдоль проезда. В прибрежной части сформированы скверы и набережная, которые используются для городских мероприятий, в связи с чем сравнительно недавно там провели ремонт покрытий.

При сохранении сложной структуры дворовых фасадов Любинского проспекта и акцентировании морфологии двора, сформированного к началу XX века, организовано новое пешеходное пространство, оформленное теплыми террасами, локальными площадками для мероприятий и различных активностей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА



НАБЕРЕЖНАЯ ТУХАЧЕВСКОГО

1 УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕДЛАГАЕТ МОЛОДЫМ ЛЮДЯМ РАЗЛИЧНЫЕ ФОРМЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА И ЗАНЯТИЙ НА «ЗЕЛЁНОМ ЛУГУ» — СВОБОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ БЛАГОУСТРОЕННОГО ГАЗОНА. ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ И ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ ВСЕГДА БЫЛИ ОДНИМИ ИЗ ЛЮБИМЫХ ВИДОВ ВРЕМЯПРОВОЖДЕНИЯ ОМИЧЕЙ, РЕАЛИЗОВАТЬ КОТОРОЕ ОНИ МОГУТ НА УЧАСТКЕ ПЕРЕД ИСТОРИЧЕСКИМ ЗДАНИЕМ СТА ДИОНА «ДИНАМО». НАЛИЧИЕ ТЕНИСТОГО СКВЕРА СМЯГЧИТ ПРЕБЫВАНИЕ НА ОТКРЫТОМ СОЛНЕЧНОМ БЕРЕГУ.

2 НАБЕРЕЖНАЯ У КРЕПОСТИ

300-ЛЕТНЯЯ ИСТОРИЯ ОМСКА НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАНА С КРЕПОСТЬЮ, ЗЕМЛЯНЫЕ ВАЛЫ КОТОРОЙ НАХОДИЛИСЬ В ЭТОМ МЕСТЕ. ВОССОЗДАНИЕ ЧАСТИ УКРЕПЛЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЕ КОНТУРА СООРУЖЕНИЯ В ВИДЕ «НИЖНИХ САДОВ» НАПОМНИТ СОВРЕМЕННЫМ ЖИТЕЛЯМ О БОГАТОЙ ИСТОРИИ ГОРОДА.

3 СТРЕЛКА ОМИ И ИРТЫША, ВОСКРЕСЕНСКИЙ СКВЕР

НА СТРЕЛКЕ ИРТЫША И ОМИ ОТКРЫВАЕТСЯ ПРЕКРАСНЫЙ ВИД ВДОЛЬ СИБИРСКОЙ РЕКИ. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, НАХОДЯЩАЯСЯ НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ОСИ КЛАССИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДА, СТАНЕТ МЕСТОМ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ МАССОВЫХ ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ. УЮТНЫЙ, С БОГАТОЙ ЗЕЛЕНЬЮ ВОСКРЕСЕНСКИЙ СКВЕР СТАНЕТ КОМФОРТНЫМ МЕСТОМ ВСТРЕЧ И ОТДЫХА РЯДОМ С ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКОЙ ЛЮБИНСКОГО ПРОСПЕКТА.

ПРАВЫЙ БЕРЕГ ОМИ

4 НАБЕРЕЖНАЯ ОМИ

МАСШТАБ РЕКИ ОМИ С ПРИРОДНЫМИ ОЗЕЛЕНЁННЫМИ СКЛОНАМИ ВНОСИТ В ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА КРАСКИ СИБИРСКОЙ СТЕПИ, ТЕНИСТОГО ЦВЕТУЩЕГО САДА, СОЗДАЁТ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СПОКОЙНЫХ СОЗЕРЦАТЕЛЬНЫХ ПРОГУЛОК.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА

ЗЕЛЁНОЕ КОЛЬЦО

Совместно с цепью благоустроенных скверов в центральной части Омска, набережные Иртыша и Оми создают непрерывное зелёное кольцо, обрамляющее историческое ядро города (включая территорию не сохранившейся Второй Омской крепости).



	Граница проектирования
	Зеленое кольцо
	Зеленые берега
	Локальные скверы

РАЗНООБРАЗИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Правобережные набережные Иртыша и Оми в центральной части города предлагают горожанам большой выбор пространств для отдыха. Это и активные занятия физкультурой, пляжный отдых летом и лыжные прогулки зимой, знакомство с историей города и Омской крепости, тихие прогулки по берегам Оми и в городских скверах.



	Граница проектирования		Урбанизированность
	Активность		Культура
	Природа		Фотографирование
	Отдых		Созерцание
	Оздоровление		Тишина
	Размышление		Обучение
	Знакомство с историей		

БОГАТЫЙ ВЫБОР МАРШРУТОВ

Благоустройство набережной Тухачевского и набережных Оми создают дополнительные возможности для интересных прогулок и организации туристических и гостевых маршрутов. Предлагаемое концепцией устройство причалов для маломерных судов позволяет включить акваторию Оми в систему водных прогулок «Пять мостов» и показать омичам часть города в необычном ракурсе.

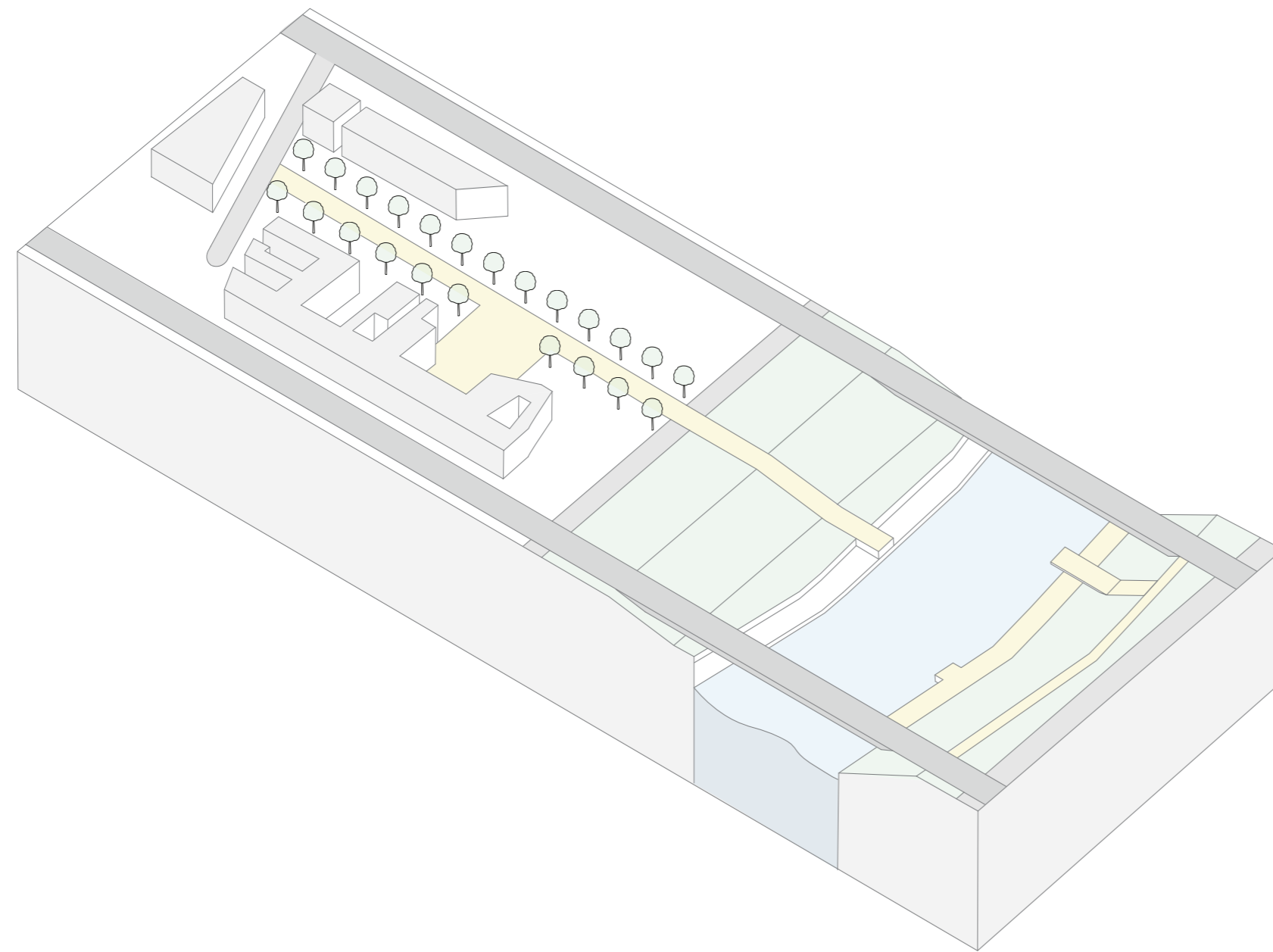


	Граница проектирования
	Зеленое кольцо
	Веломаршрут
	Водные прогулки
	Международный марафон
	Дорогами Достоевского
	Мокринский форштадт
	Дворы и крыши Любинского
	Омская крепость

* На участках со спорным статусом выполнены проектные предложения, корректировку концепции на стадии ПСД необходимо согласовать с авторами дизайн-проекта (КБ Стрелка, АА «Рим»)

ИДЕЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Улица Бударина станет променадом с тенистыми деревьями — комфортным дублёром Любинского проспекта для пешеходов. Улица пройдёт через площадь Бударина — новое событийное пространство, вдохновлённое системой дворов, существовавшей в этом квартале в начале XX века. В скверах Оми появятся новые деревья и кустарники, а также спуски к воде. Визуальную связь усилят смотровые площадки и прочтение склонов левого берега как зелёного амфитеатра.



Крупное общественное пространство в центре города включает пешеходный транзит с выходом на правый берег Оми, многофункциональную площадь Бударина, прибрежные скверы между мостами. При обновлении скверов будут организованы спуски к воде, а также видовые площадки. Вдоль опорной части Комсомольского моста существующая парковка будет изменена, чтобы использоваться совместно с площадью для массовых и локальных мероприятий. Разработанные предложения по оптимизации транспортной инфраструктуры и организации велодвижения решат проблемы доступной и безбарьерной среды. Для этого будет применен весь спектр инструментов благоустройства: мощение, озеленение, освещение, установка индивидуальных и типовых малых архитектурных форм.

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ И ИХ РЕШЕНИЯ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОБЛЕМЫ:

- 1 ПРОБЛЕМА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОМФОРТА
- 2 ЗАБРОШЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СТРОЙПЛОЩАДОК ПО УЛ.БУДАРИНА
- 3 ОТСУТСТВИЕ СВЯЗНОСТИ
- 4 НЕХВАТКА ЗОН ОТДЫХА И СКАМЕЕК
- 5 ПРОБЛЕМА ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОСУГА
- 6 НЕДОСТАТОЧНО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВДОЛЬ УЛИЦЫ
- 7 РАЗБИТОЕ/НЕКАЧЕСТВЕННОЕ ПОКРЫТИЕ
- 8 ОТСУТСТВИЕ ЭЛЕМЕНТОВ НАВИГАЦИИ ВДОЛЬ УЛИЦЫ
- 9 НИЗКОЕ КАЧЕСТВО УСЛУГ (ТОРГОВЛЯ, АТТРАКЦИОНЫ, ПИТАНИЕ), ВНЕШНЕГО ВИДА ИНФРАСТРУКТУРЫ И МАФ
- 10 НИЖНИЙ ЯРУС НАБЕРЕЖНОЙ НЕДОСТУПЕН ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
- 11 КАЧЕСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СКВЕРАХ ВАРЬИРУЕТСЯ

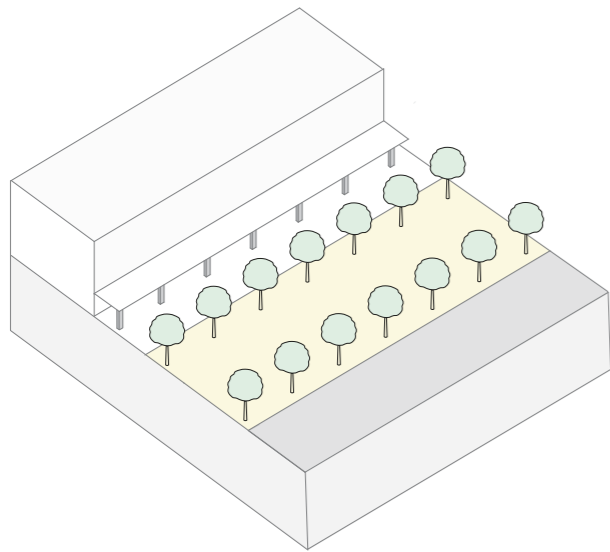
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РЕШЕНИЯ:

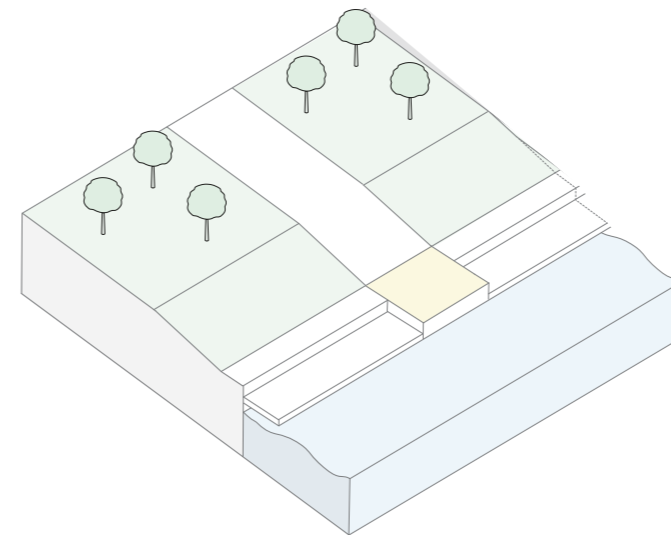
- 1 ВЫСАДКА ДЕРЕВЬЕВ НА МЕСТЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ АЛЛЕИ
- 2 ВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТРОЙПЛОЩАДОК
- 3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ И СПУСКИ С КОМСОМОЛЬСКОГО МОСТА
- 4 УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА УЛ. БУДАРИНА, ЩЕРБАНЕВА, РАЗВИТИЕ АКТИВНОСТЕЙ НА ТРОТУАРЕ
- 5 ОБОРУДОВАНИЕ ДВОРА И НАБЕРЕЖНОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
- 6 ВЫСАДКА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 7 ЗАМЕНА ПОКРЫТИЙ
- 8 УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ НАВИГАЦИИ
- 9 ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ: ПАВИЛЬОНЫ, ТОРГОВЫЕ СТЕНДЫ
- 10 ОРГАНИЗАЦИЯ ПАНДУСОВ В СКВЕРАХ
- 11 САНАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ВЫСАДКА НОВОГО

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



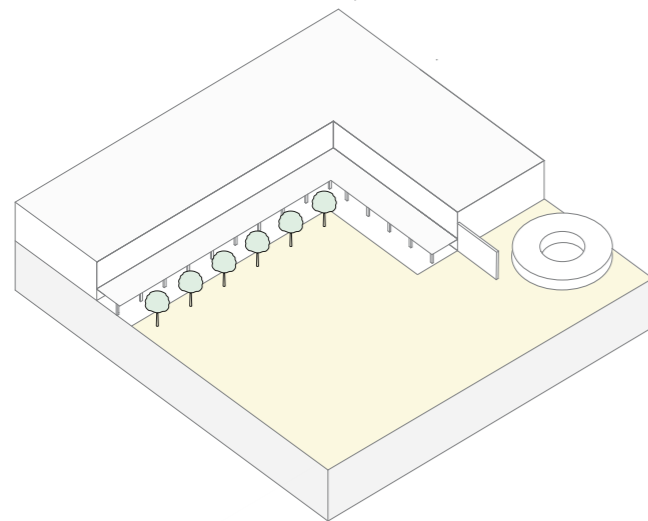
1. СОЗДАНИЕ ПРОМЕНАДА, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И АКТИВНЫЙ ФРОНТ ПО УЛИЦЕ БУДАРИНА

Организация и благоустройство пешеходного транзита от улицы Карла Либкнехта до правобережного сквера. Мощение плитами натурального камня, высадка деревьев и кустарников в грунт и заглубленные контейнеры, устройство крытых террас.



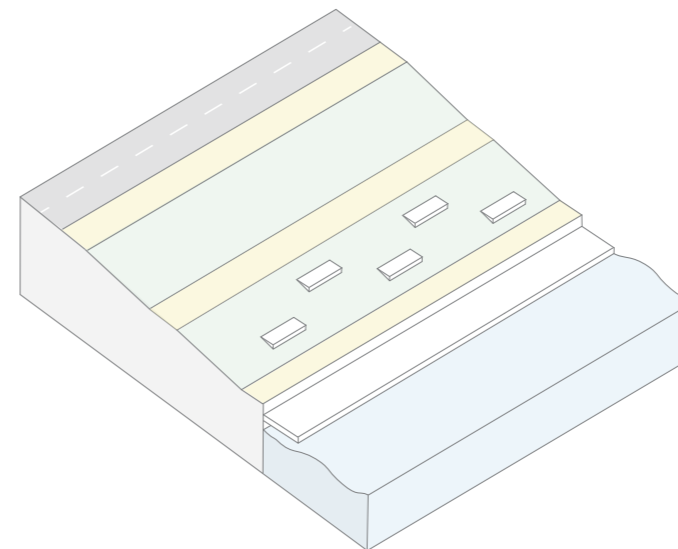
3. ГОРОДСКАЯ СЦЕНА НА БЕРЕГУ ОМИ И РАЗВИТИЕ СКВЕРА

Реновация планировки, благоустройства и озеленения сквера с организацией центрального пространства — выхода к реке. Замена существующего здания кафе с террасой. Устройство видовой площадки и нижнего уровня набережной со спусками к воде. Установка крытых игровых террас, организация театральной арт-площадки под Комсомольским мостом. Обеспечение непрерывности набережной с устройством пешеходного прохода в нижнем уровне под Юбилейным мостом. Трассировка велодорожки.



2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЛОЩАДИ НА УЛИЦЕ БУДАРИНА

Благоустройство площади для многофункционального всесезонного использования. Установка крытых террас, амфитеатра, многофункционального павильона, постоянного экрана. Мощение плитами натурального камня с газонными вставками. Устройство сухого фонтана.

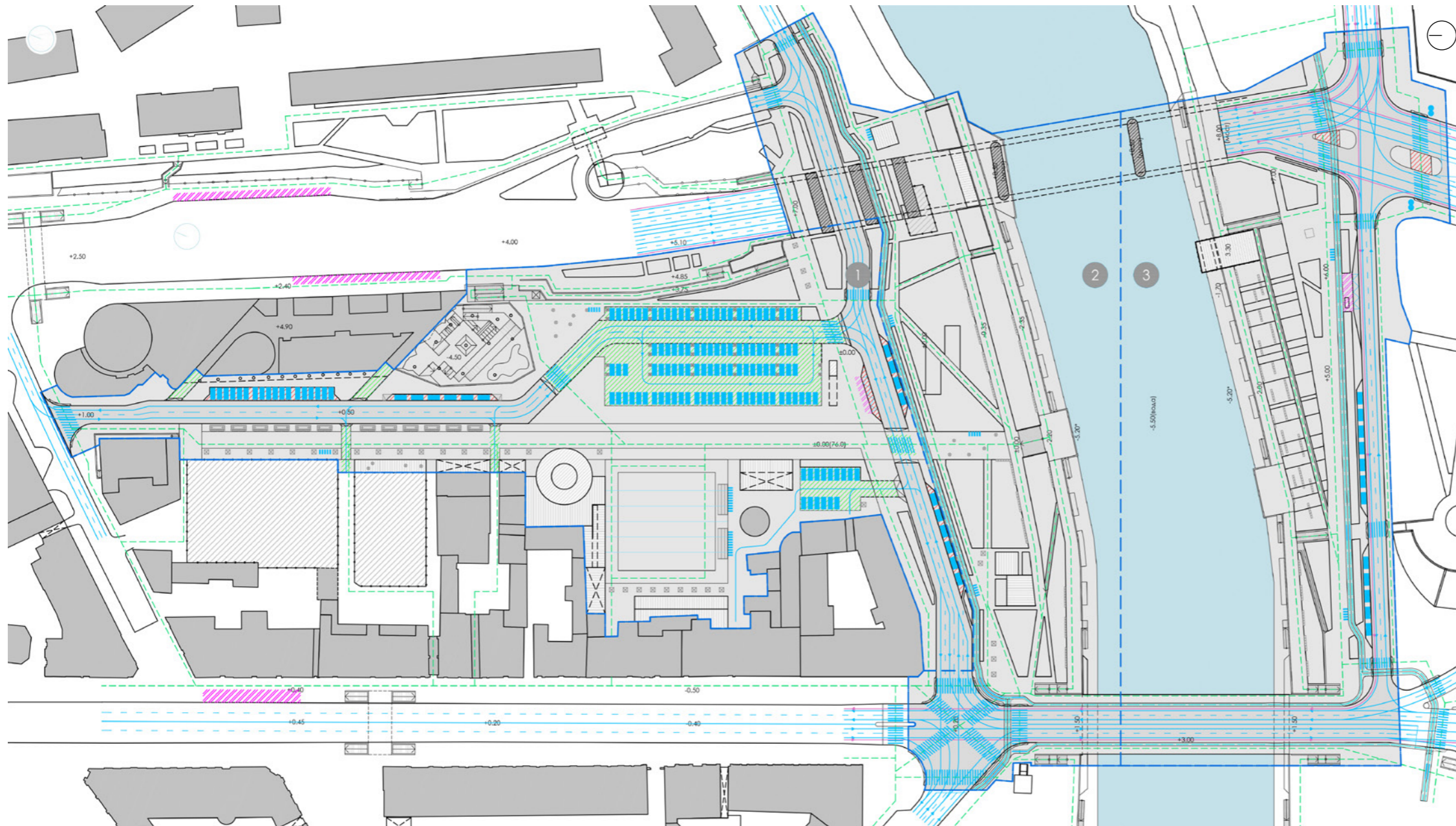


4. ТЕРРАСИРОВАНИЕ И АМФИТЕАТР НА ЮЖНОМ СКЛОНЕ ОМИ

Благоустройство набережной с организацией нижнего уровня и спусков к воде. Устройство консольной видовой площадки у Комсомольского моста и сидячих мест на склоне. Обеспечение непрерывности набережной с устройством пешеходного прохода в нижнем уровне под Юбилейным мостом. Трассировка велодорожки.

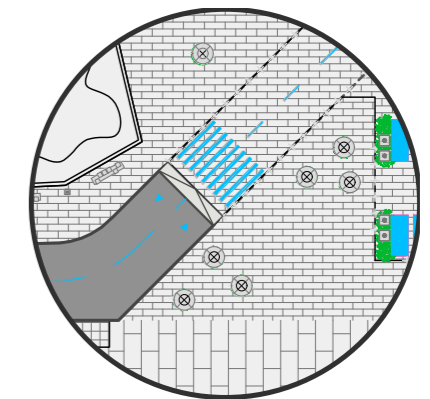
ТРАНСПОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Трассировка проезжей части ул. Бударина: часть проезжей части и парковка по ул. Бударина выполнена в уровне пешеходной площади с заездами по пандусам — использование площадки парковки под общественное пространство (совместное использование); создание двусторонней велодорожки; новые пешеходные переходы: в плоскости тротуара (променад)/в уровне проезжей части.

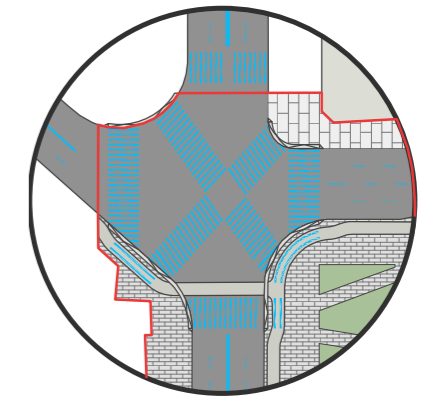


	Границы проектирования		Маршруты движения пешеходов		Участок в одном уровне с проездом
	Полосы движения транспорта		Парковочные места		Зона остановки общественного транспорта
	Траектории движения общественного транспорта на проектируемом участке		Участок в одном уровне с тротуаром		

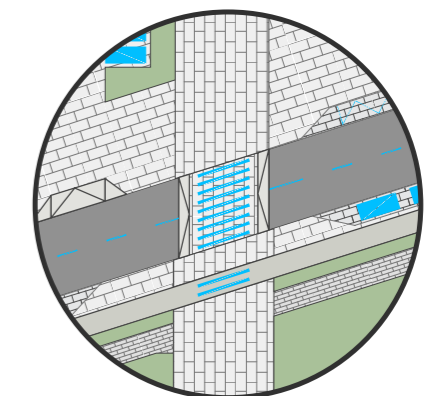
ДОРОГА В ПРИПОДНЯТОМ МОЩЕНИИ



ПЕРЕКРЕСТОК

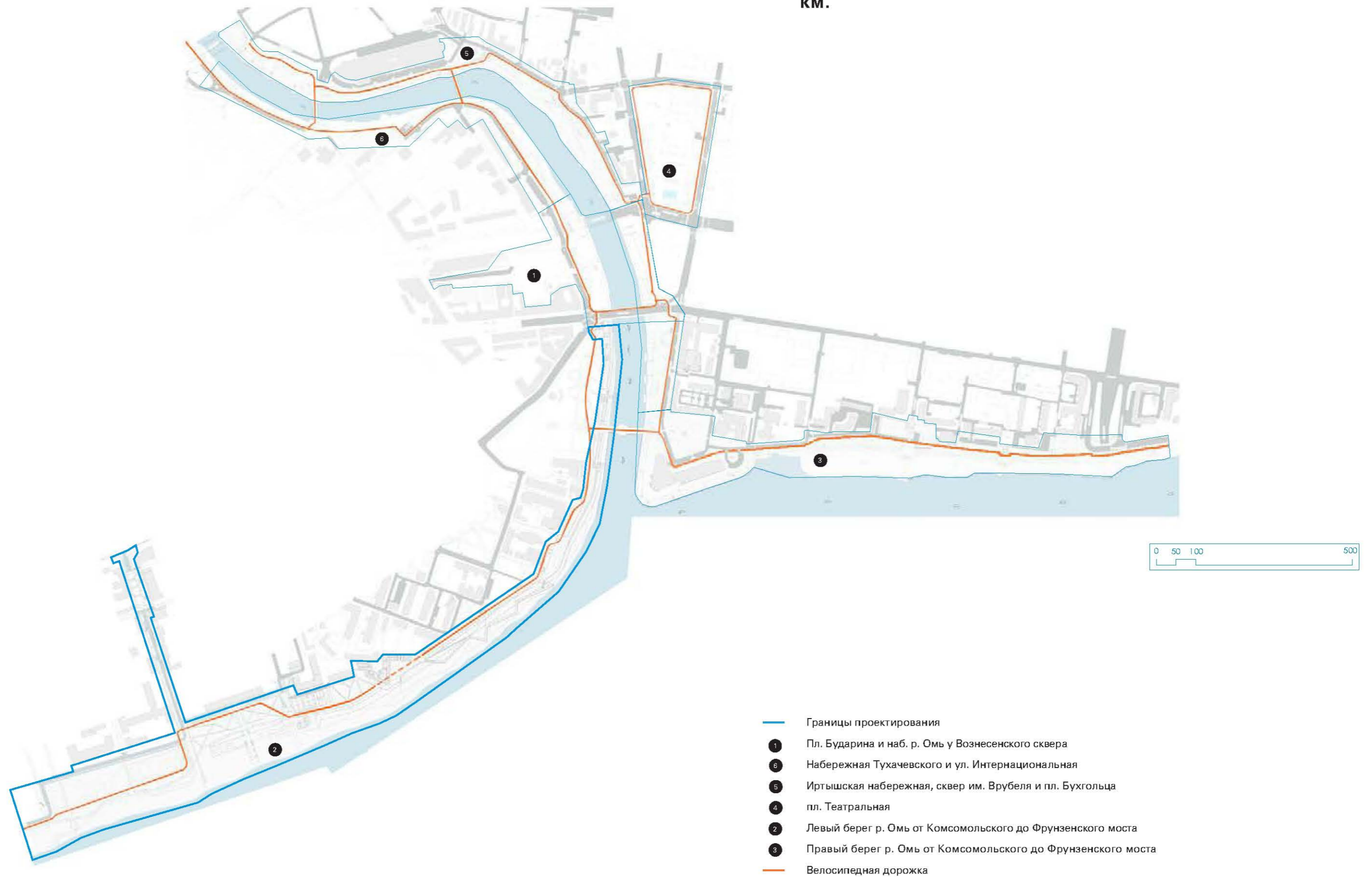


ПРИПОДНЯТЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД И ВЕЛОДОРОЖКА



ТРАССИРОВКА ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК

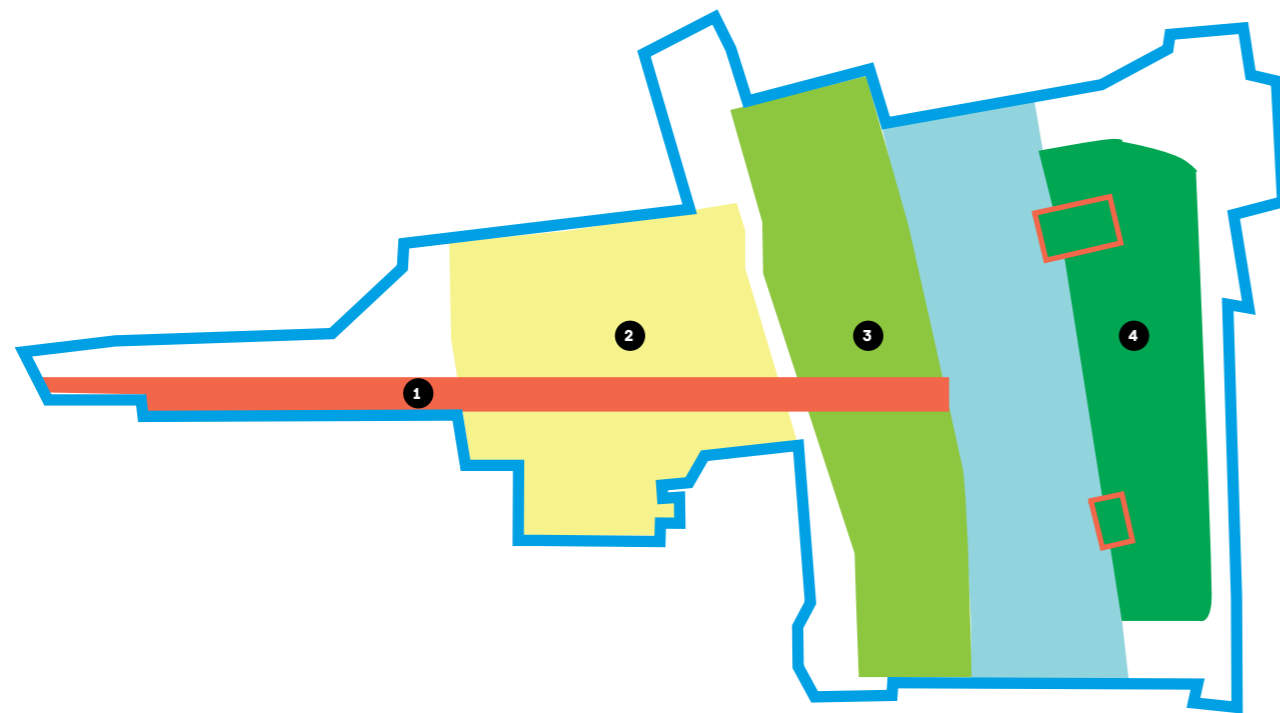
Проекты благоустройства ключевых общественных пространств Омска предполагают создание системы велодорожек, эффективно связывающих основные точки притяжения набережных и площадей проекта. Сформированный единый веломаршрут протяженностью 7 км.



ЗОНИРОВАНИЕ

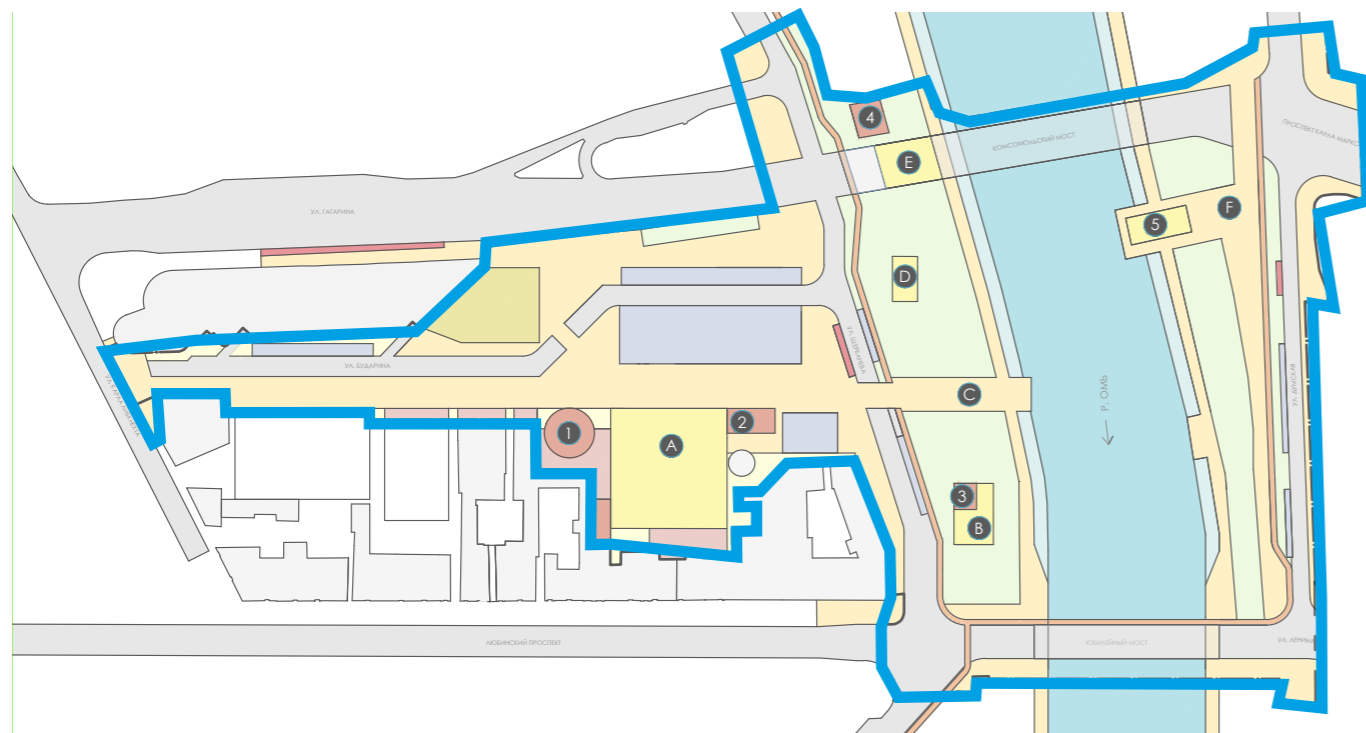
Променад, площадь и набережные Оми формируют связанное и разнообразное пространство в центре города.

ОСНОВНЫЕ ЗОНЫ



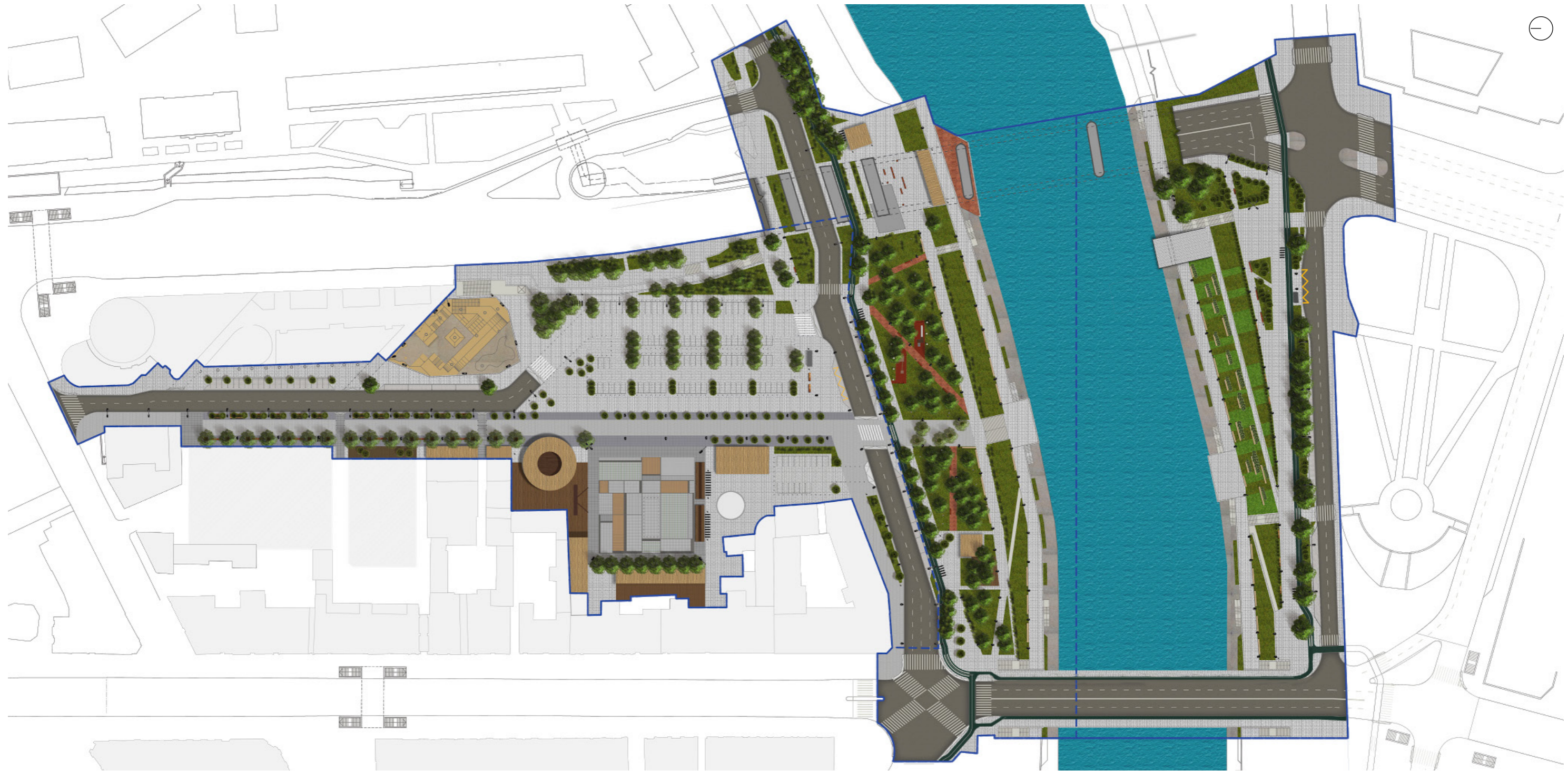
- 1 Пешеходный транзит: дублирование Любинского проспекта, пешеходная связь полукольца скверов, прогулка, отдых, выход к реке;
- 2 Площадь Бударина: проведение различных локальных событий (в т.ч. с использованием площадки парковки), летний кинотеатр, концерты, отдых на террасах, общение, игры и праздники на открытом пространстве;
- 3 Правобережный сквер: спокойный отдых, виды на реку, фотосессии, активности под Комсомольским мостом (арт-площадка);
- 4 Левобережная набережная: отдых на склоне с видом на историческую застройку, фотосессии, зрительские места при проведении городских мероприятий.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



- Основной пешеходный транзит
- Террасы
- Объекты общественного питания и обслуживания
- Зона прибрежных скверов
- Прифасадная территория обслуживания
- Событийные и рекреационные городские площадки
- A Площадь Бударина
- B Зона кафе, терраса
- C Центральная площадь сквера
- D Детские площадки
- E Подмостная площадка
- F Видовая площадка
- Прогулочные набережные
- Экстрим-парк
- Парковки
- Велодорожка
- Остановка общественного транспорта и туристических маршрутов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

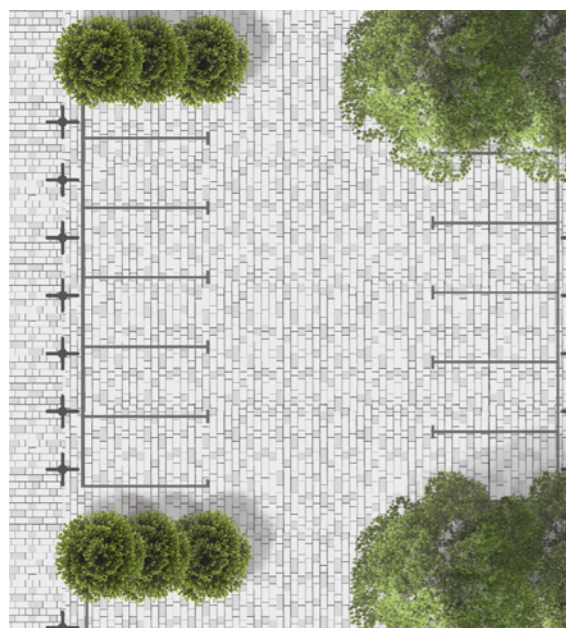
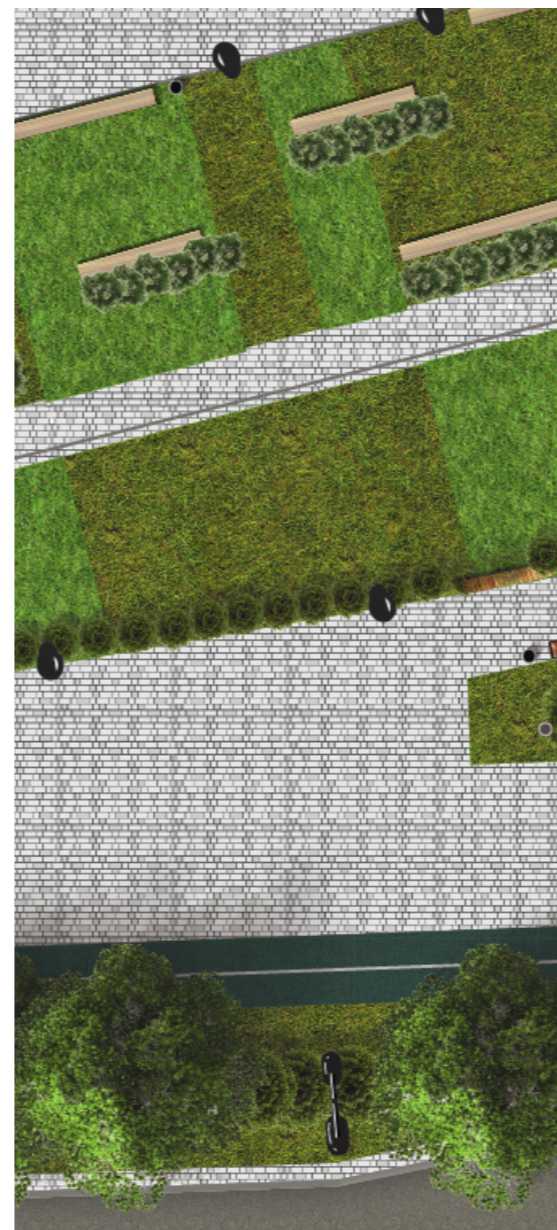


Границы проектирования	Газоны	Скамьи
Асфальтовое покрытие дорог	Деревья	Скамья на габионе
Мощение гранитными плитами основной пешеходной зоны	Фонарь двухрожковый уличный	Контейнер полузаглубленный со скамьей
Мощение гранитными плитами	Фонарь настенный	Кашпо
Мощение бетонными плитами	Мачта освещения	Урны
Павильоны	Светильник ландшафтный	Велодорожки
Зоны террас	Светильник ландшафтный (подсветка)	Велопарковки
	Светильник для пешеходных зон	

РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Территория благоустройства входит в зелёное полукольцо скверов, опоясывающее историческое ядро центра города. Реновация прибрежных скверов и насыщение посадками общественных мест по ул. Бударина подчеркнет основную идею визуальной и пешеходной связности уникального для Омска зеленого пространства.

ФРАГМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



1.2 ПАРКОВКА

Высадка крупных деревьев в грунт и деревьев в мобильные контейнеры для создания благоприятной экологической обстановки в парковочной зоне, отделения её от основной прогулочной зоны и улучшения микроклимата всего участка.

2. СКВЕР НА ПРАВОМ БЕРЕГУ ОМИ

Максимальное сохранение существующих деревьев и кустарников, высадка новых, создание мини-площади на пересечении с променадом ул. Бударина (установка круглых скамеек вокруг существующих деревьев).

3. СКЛОН НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ОМИ «ГОРКИ»

Максимальное сохранение существующих деревьев и кустарников, высадка высоких луговых трав за скамьи на склоне для создания затенения и более камерной атмосферы, и использование болотных трав на проектируемом нижнем уровне набережной.

ТИПЫ ПОСАДОК



ДЕРЕВО В КОНТЕЙНЕРЕ



ДЕРЕВО В ГРУНТ







КУСТАРНИК В КОНТЕЙНЕРЕ



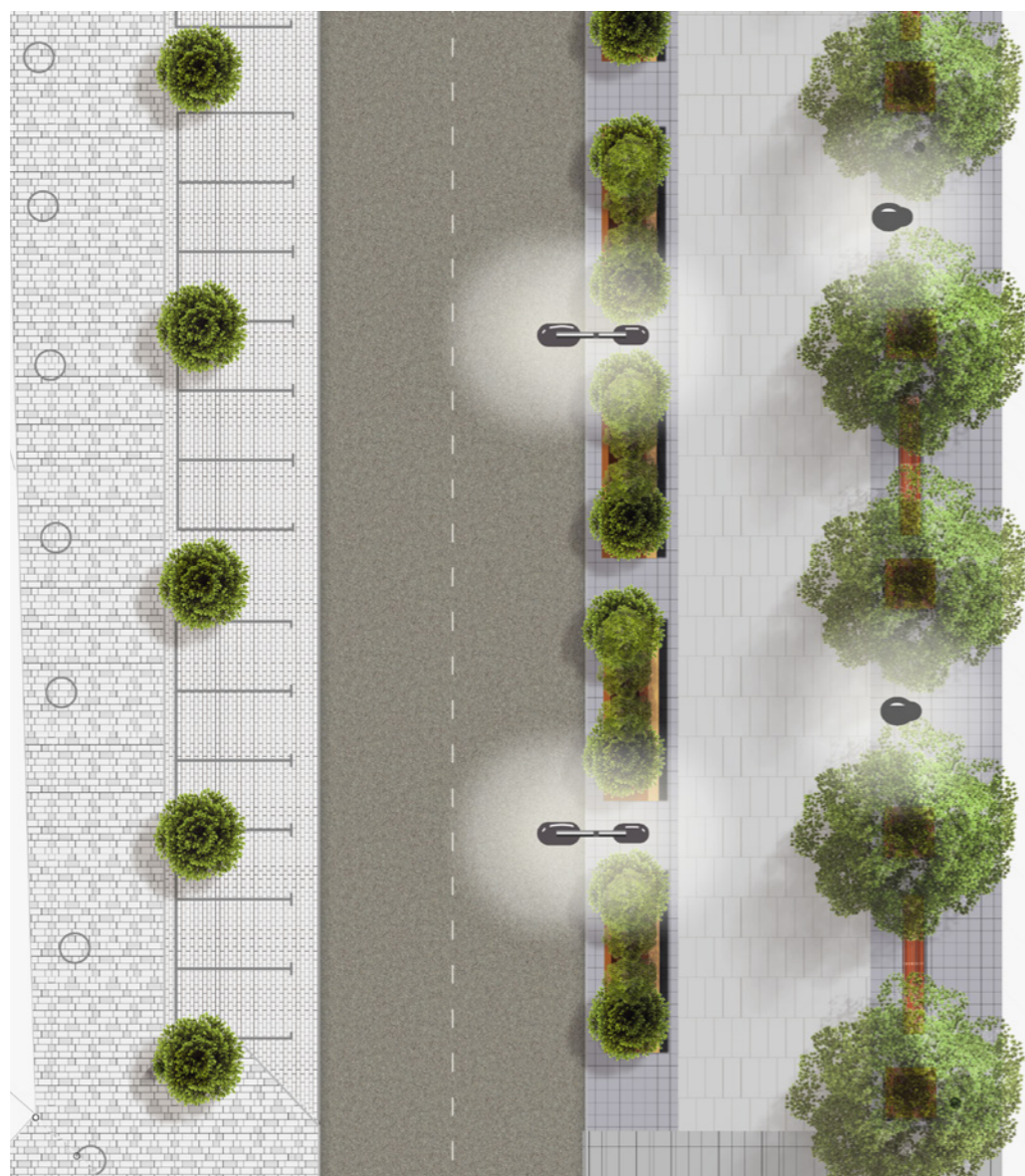
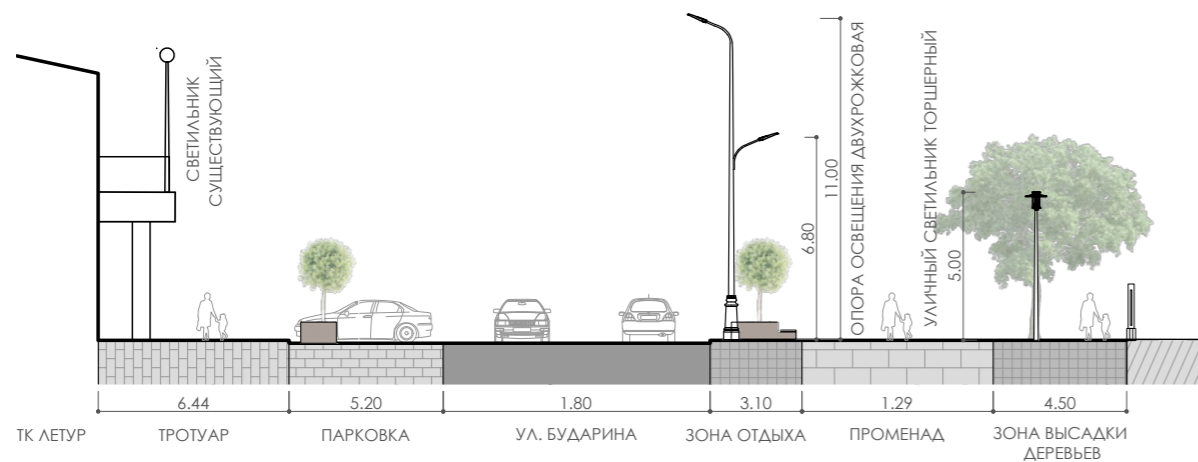
КУСТАРНИК В ГРУНТ



ГАЗОН, ЛУГОВЫЕ И БОЛОТНЫЕ ТРАВЫ

БЫЛО	СТАЛО
 94 ДЕРЕВЬЕВ	 309 ДЕРЕВЬЕВ
 10 900 М ² ОЗЕЛЕНЕНИЯ	 10 775 М ² ОЗЕЛЕНЕНИЯ

РЕШЕНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



Элементы вечернего освещения и подсветки играют важную роль в создании комфортной и безопасной атмосферы пребывания в общественном пространстве.



**ОСВЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ И ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
ОПОРА ОСВЕЩЕНИЯ ДВУХРОЖКОВАЯ**

Высота	11 000 мм
Цвет	RAL 7035
Шаг	16.8м



**ПОДСВЕТКА ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ
УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ТОРШЕРНЫЙ**

Высота	5000 мм
Цвет	RAL 7035
Шаг	16.8м

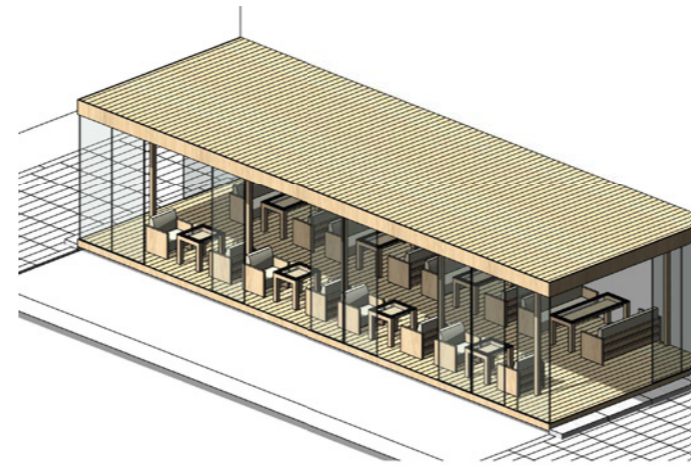
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

НАСЛЕДИЕ ФЕСТИВАЛЯ «ФУТБОЛЬНОЕ ЛЕТО»

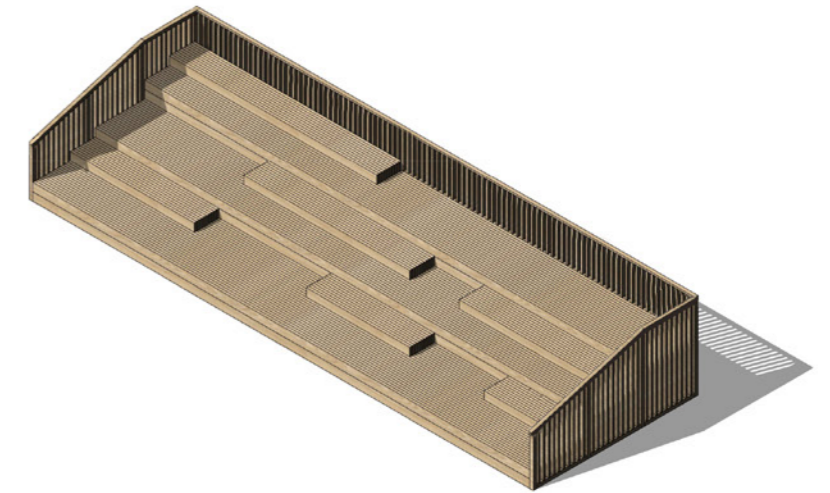
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАВИЛЬОН



ПАВИЛЬОН-ТЕРРАСА КАФЕ



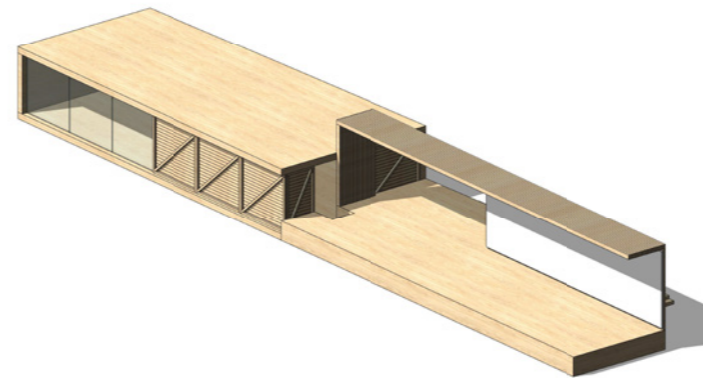
ТРИБУНЫ



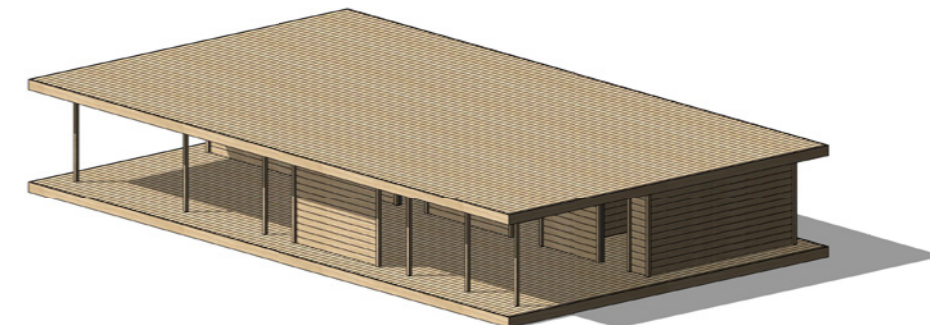
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ПАВИЛЬОН С КИНОЭКРАНОМ И ГРИМЕРНЫМИ

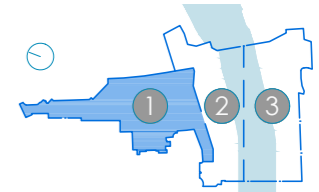


ПАВИЛЬОН ПРОКАТ — ПРОКАТ, ГАРДЕРОБ, САМУЗЛЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОЧЕРЕДЬ 1

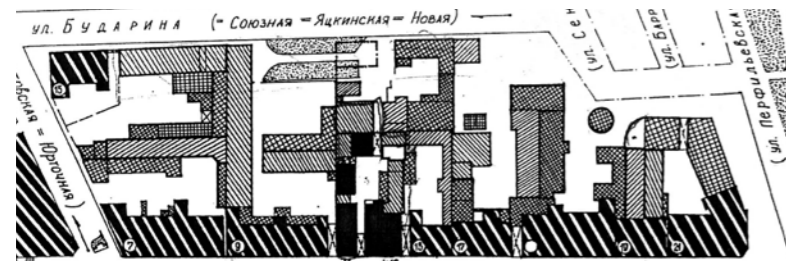


	Границы проектирования		Газоны		Скамьи
	Асфальтовое покрытие дорог		Деревья		Скамья на габионе
	Мощение гранитными плитами основной пешеходной зоны		Фонарь двухрожковый уличный		Контейнер полузаглубленный со скамьей
	Мощение гранитными плитами		Фонарь настенный		Кашпо
	Мощение бетонными плитами		Мачта освещения		Урны
	Павильоны		Светильник ландшафтный		Велодорожки
	Зоны террас		Светильник ландшафтный (подсветка)		Велопарковки
			Светильник для пешеходных зон		

ИДЕЯ МОЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА

ИСТОРИЧЕСКАЯ КОНФИГУРАЦИЯ

ПЛАН-СХЕМА ЗАСТРОЙКИ С ВЫЯВЛЕНИЕМ УТРАЧЕННЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ



Квартал между Любинским проспектом и ул. Щербанёва был плотно застроен и имел конфигурацию, отличную от сегодняшней.

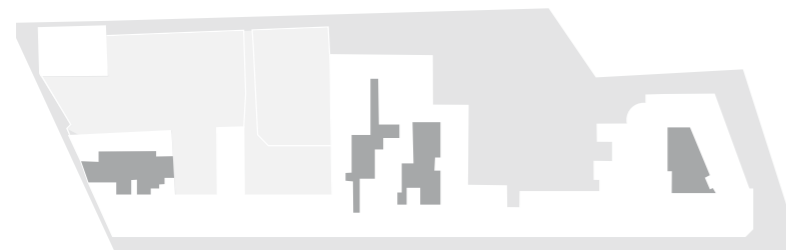
ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТУР ДВОРОВ КВАРТАЛА МЕЖДУ УЛ. БУДАРИНА И УЛ. ЛЕНИНА



исторические дворы открытое пространство

Исторически за фасадной линией застройки Любинского проспекта складывалась разветвлённая структура внутренних дворов, которая в настоящее время значительно нарушена.

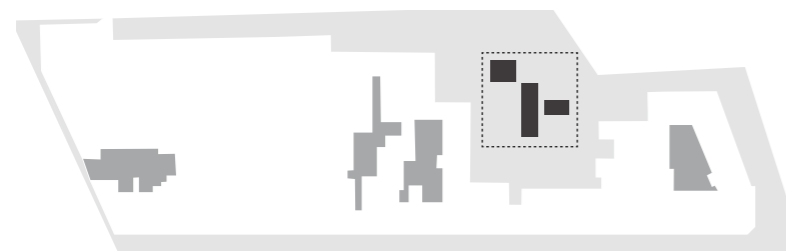
СОВРЕМЕННЫЙ КОНТУР ДВОРОВ И ПУСТЫРЕЙ НА МЕСТЕ ИСТОРИЧЕСКОГО КВАРТАЛА



исторические дворы открытое пространство открытое пространство за забором

Поскольку в квартале сохранились лишь здания со стороны Любинского проспекта, существовавшая система дворов оказалась утраченной. Вместо уютных пространств появились большие пустыри.

ИНТЕРПРЕТАЦИЯ СТРУКТУРЫ ДВОРОВ В МОЩЕНИИ ПЛОЩАДИ



исторические дворы открытое пространство интерпретация двора в мощении площади

Определяя площадь Бударина, как большой «белый двор», предпринята попытка композицией мощения связать исторический и современный масштаб в единое полифункциональное общественное пространство.

Геометрия рисунка мощения продиктована фасадными элементами и границами парцелл окружающего фронта застройки. В результате членения карт мощения и членения фасадов зданий, образующих «двор», создают единую масштабную пространственную сетку исторического города.

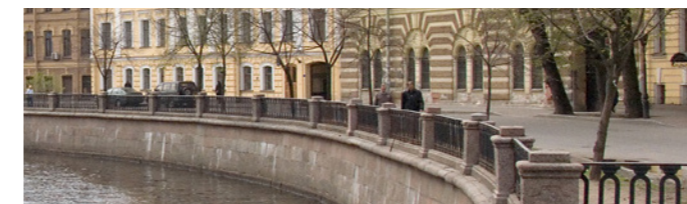
ИНТЕРПРЕТАЦИЯ СИСТЕМЫ ДВОРОВ В МОЩЕНИИ

СТРУКТУРА



Масштаб клеток мощения отсылает к историческим дворам Любинского проспекта, при этом геометрический рисунок мощения совпадает с линиями фасадных элементов и границами земельных участков окружающей застройки.

РЕПРЕЗЕНТАЦИЯ ИСТОРИИ В МАТЕРИАЛАХ



ГРАНИТ

Гранит стал атрибутом общественных пространств исторических городов.



Главные знаковые зоны на Бударина предлагается выполнить в гранитном мощении, долговечном в климате региона.



ДЕРЕВО

Исторически мощение Омска было выполнено в деревянных мостках, а в 1950-х годах во дворах города пользовались популярностью помосты, на которых проходила дворовая активность.

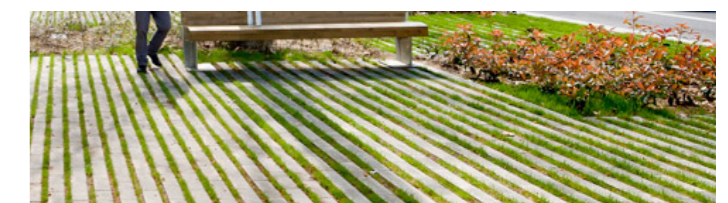


В проекте деревянные настилы используются как комфортные площадки для отдыха и небольших мероприятий.



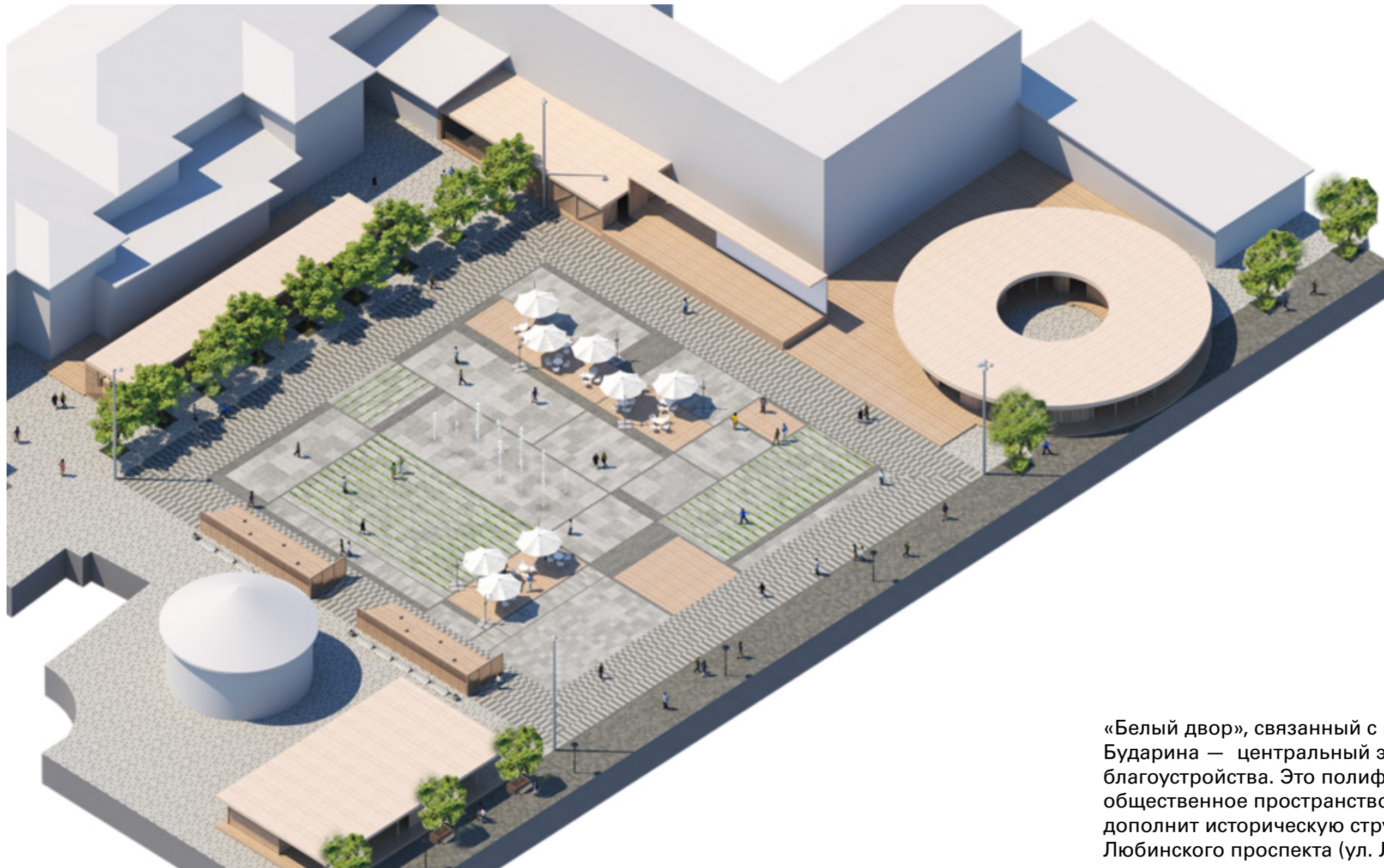
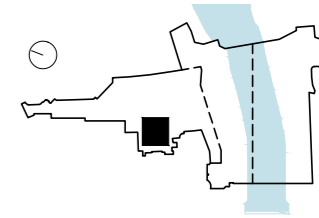
ЗАСЕЯННЫЙ УШИРЕННЫЙ ШОВ В МОЩЕНИИ

Уширенные швы в мощении, засеянные травой, — характерная деталь многих общественных пространств в Омске, любимых жителями.



Наполнение швов между плитами растительностью задаёт новую фактуру цельнокаменному мощению.

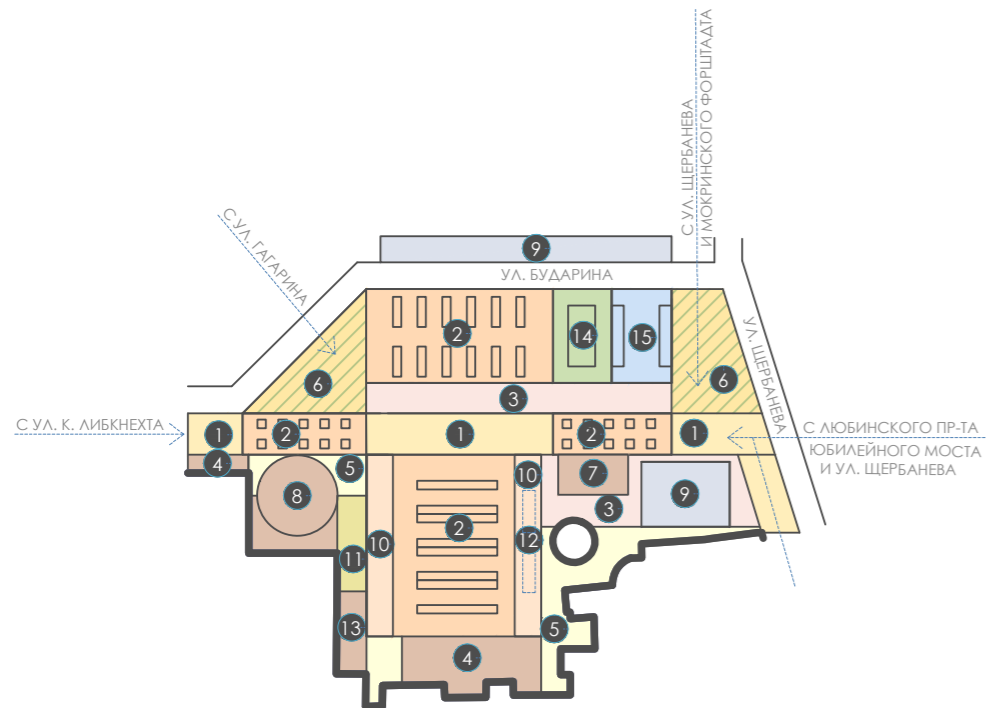
ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА (АКСОНОМЕТРИЯ)



«Белый двор», связанный с площадью Бударина — центральный элемент объекта благоустройства. Это полифункциональное общественное пространство существенно дополнит историческую структуру кварталов Любинского проспекта (ул. Ленина).

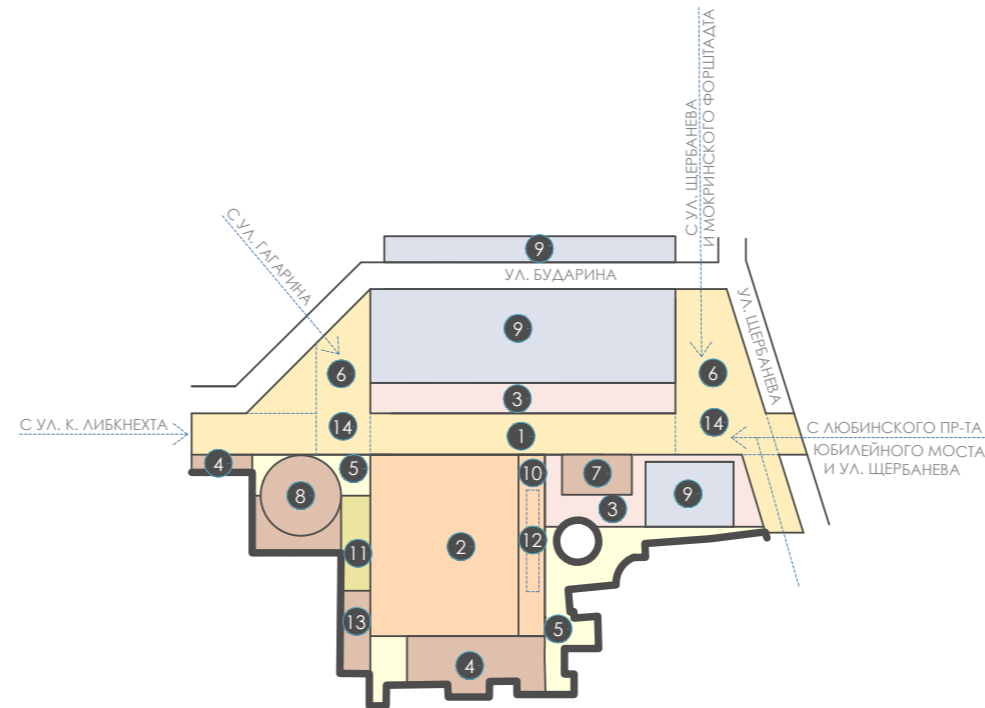
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СЕЗОНЫ

ЛЕТО СОБЫТИЯ



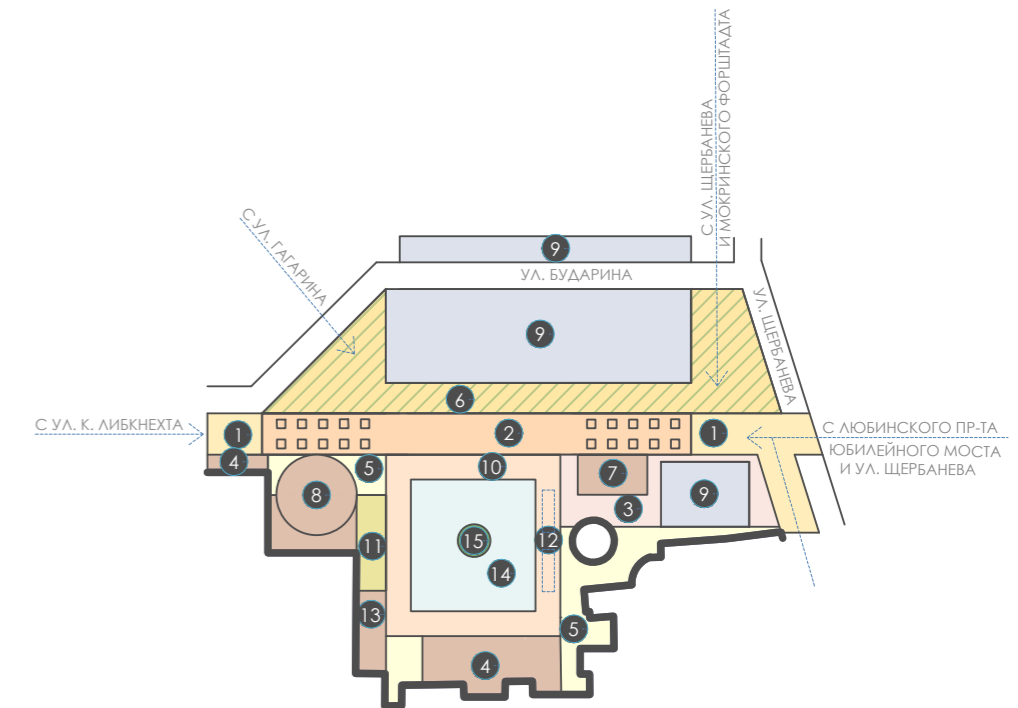
Проведение массовых городских мероприятий: ярмарки, фестивали, рынки. Для массовых мероприятий задействована площадка парковки по ул. Бударина.

ЛЕТО ПОВСЕДНЕВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Площадь Бударина функционирует в структуре дворов Любинского проспекта в качестве большого «Белого двора»: кино, концерты, лекции, отдых на террасах и амфитеатре, игры и праздники, танцпол, свадьбы, дни рождения, фейерверки.

ЗИМА СОБЫТИЙНОЕ И ПОВСЕДНЕВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



Проведение локальных зимних событий: праздники, ёлка, каток, снежный городок, парк ледяных скульптур, отдых на тёплых террасах, зимние игры на катке.

1 Пешеходный транзит	7 Блок обслуживания (прокат, санузлы)	13 Вспомогательное помещение
2 Торгово-ярмарочная зона	8 Многофункциональный павильон	14 Каток
3 Буферная зона	9 Парковка	15 Елка
4 Фудкорты (террасы)	10 Зрительская зона	
5 Прифасадная зона	11 Сцена с экраном	
6 Информационно-выставочная зона	12 Трибуны	

ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА. ЛЕТО

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПЛОЩАДЬ БУДАРИНА. ЗИМА

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



УЛИЦА БУДАРИНА

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

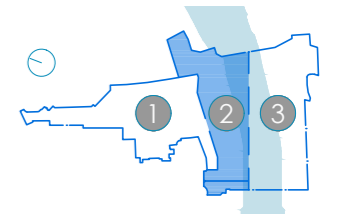


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОЧЕРЕДЬ 2



Границы проектирования	Газоны	Скамьи
Асфальтовое покрытие дорог	Деревья	Скамья на габионе
Мощение гранитными плитами основной пешеходной зоны	Фонарь двухрожковый уличный	Контейнер полузаглубленный со скамьей
Мощение гранитными плитами	Фонарь настенный	Кашпо
Мощение бетонными плитами	Мачта освещения	Урны
Павильоны	Светильник ландшафтный	Велодорожки
Зоны террас	Светильник ландшафтный (подсветка)	Велопарковки
	Светильник для пешеходных зон	

ТЕАТРАЛЬНАЯ АРТ-ПЛОЩАДКА ПОД КОМСОМОЛЬСКИМ МОСТОМ

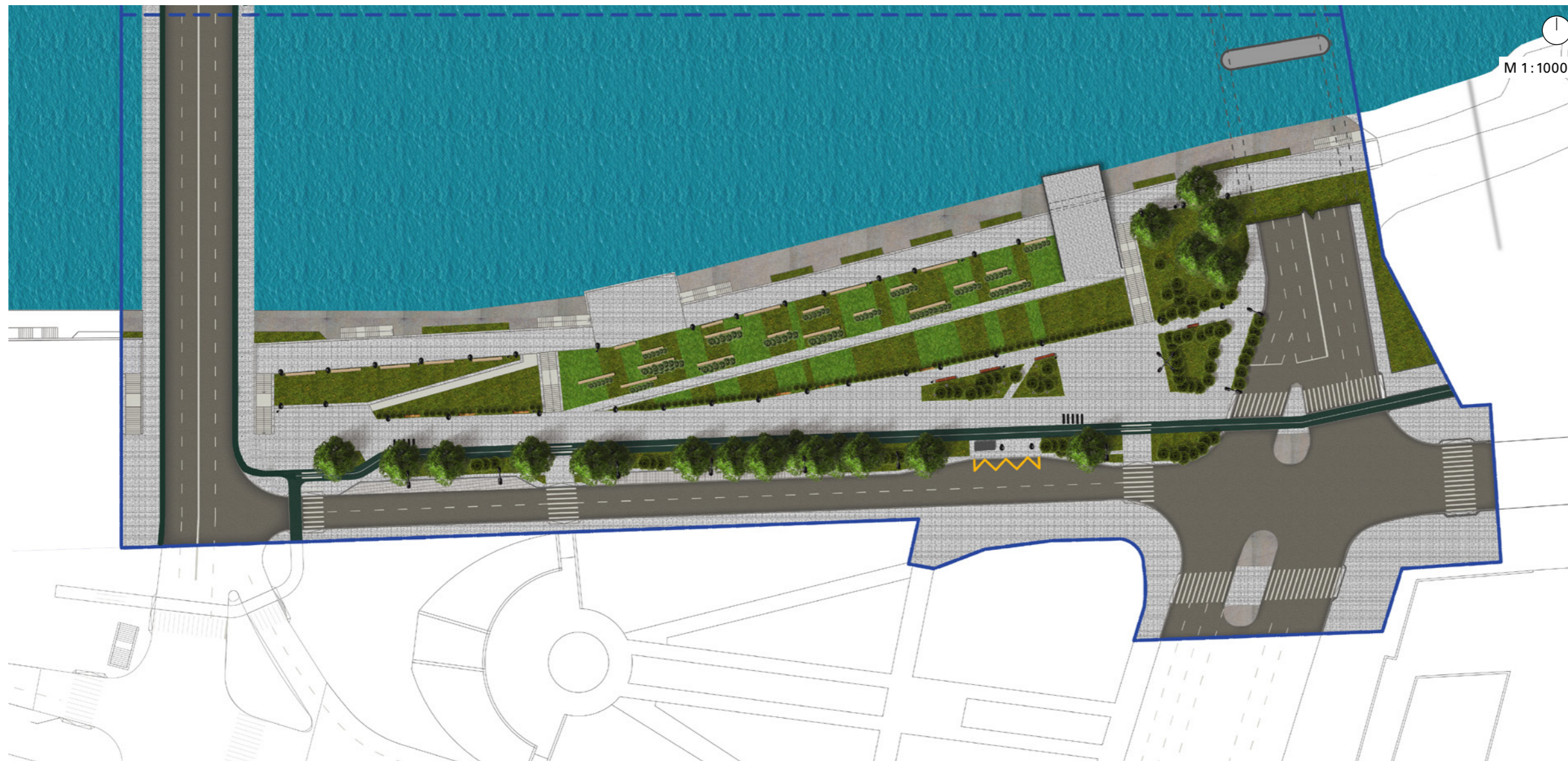
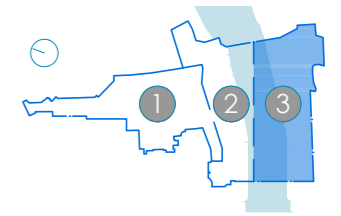
ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ОЧЕРЕДЬ 3. ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Границы проектирования	Газоны	Скамьи
Асфальтовое покрытие дорог	Деревья	Скамья на габионе
Мощение гранитными плитами основной пешеходной зоны	Фонарь двухрожковый уличный	Контейнер полузаглубленный со скамьей
Мощение гранитными плитами	Фонарь настенный	Кашпо
Мощение бетонными плитами	Мачта освещения	Урны
Павильоны	Светильник ландшафтный	Велодорожки
Зоны террас	Светильник ландшафтный (подсветка)	Велопарковки
	Светильник для пешеходных зон	

ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ



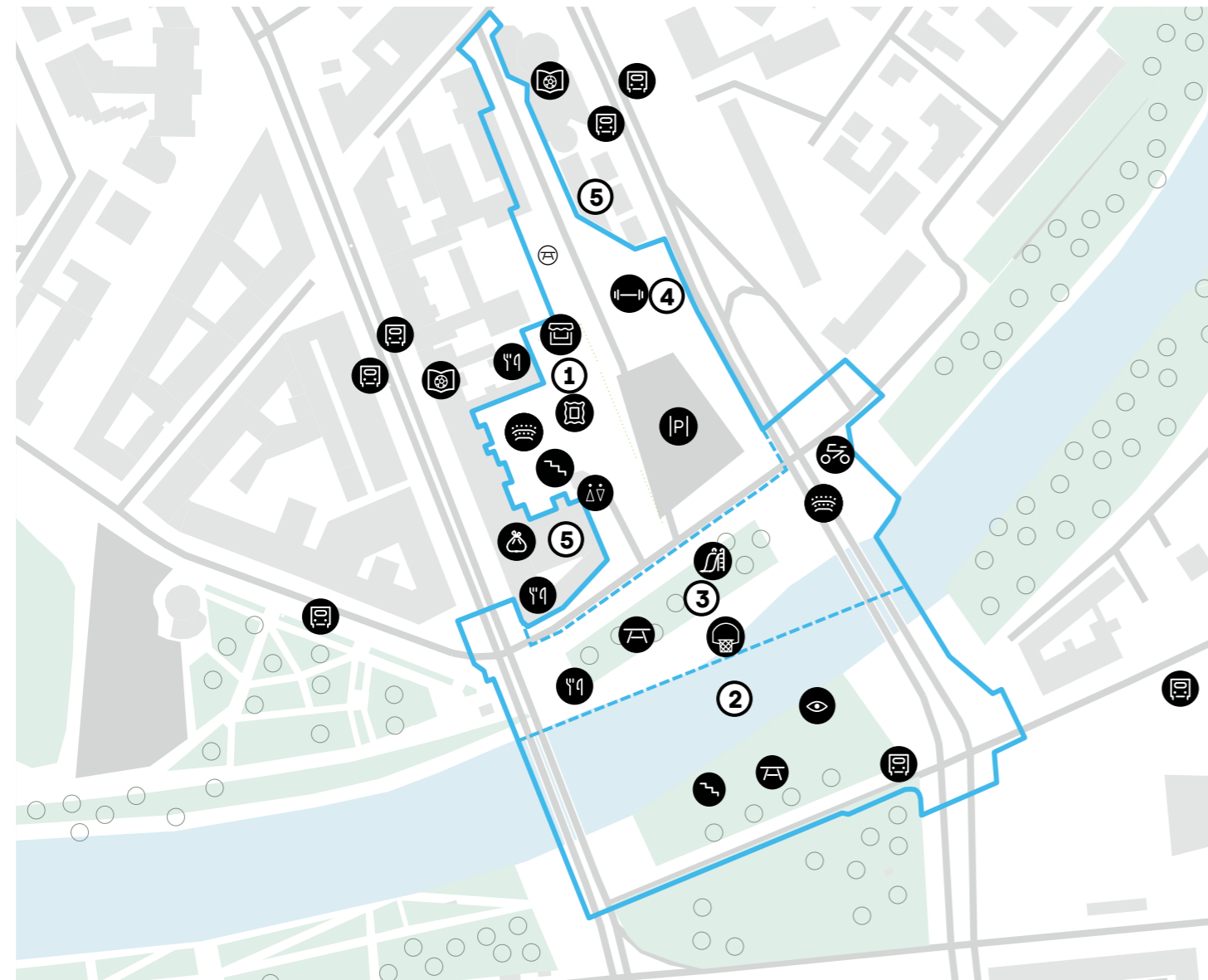
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Территория делится пространственно на три зоны/типологии: транзитная улица с потенциально активным фронтом первого этажа (террасы), дворы (в границы входит один из них), прибрежные скверы с акваторией Оми и мостами (Горки). Для повседневного отдыха могут использоваться все пространства, с акцентом на локальных регулярных событиях во дворах и эпизодических городских на берегах. Зона парковки эпизодически используется как часть двора.

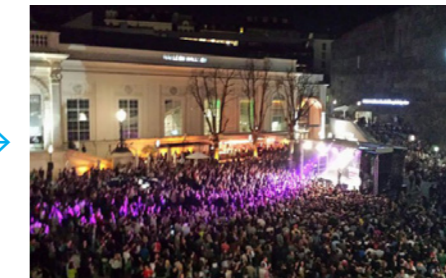


Граница благоустроенных территорий	Амфитеатр	Смотровая площадка
Парковка	Велопрокат	Спортивная площадка
Наземный пешеходный переход	Площадка проведения мероприятий	Детские игровые площадки
Остановка общественного транспорта	Туалет	Зона тихого отдыха
	Киоск	

НОВОЕ КАЧЕСТВО СРЕДЫ

НОВОЕ КАЧЕСТВО ДОСУГА

1 БЕЛЫЙ ДВОР: КАМЕРНЫЕ СОБЫТИЯ



ПРОВЕДЕНИЕ КУЛЬТУРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В БОЛЬШОМ ДВОРЕ ДЛЯ ЛОКАЛЬНОЙ ПУБЛИКИ

2 КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ СОБЫТИЯ



ЭПИЗОДИЧЕСКИЕ ШОУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АКВАТОРИИ, МОСТОВ И СКЛОНОВ ДЛЯ ГОРОДСКОЙ АУДИТОРИИ, ОБЗОРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 ОТДЫХ У ВОДЫ/ПОД МОСТОМ



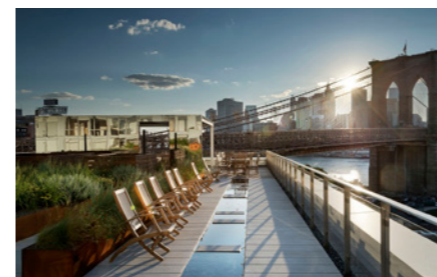
ПОВСЕДНЕВНЫЙ ОТДЫХ У ВОДЫ, В СКВЕРАХ, ПРОМЕНАД, ЛОКАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ. НЕФОРМАЛЬНЫЙ ТЕАТР/СЦЕНА ПОД МОСТОМ

4 СКЕЙТ-ПАРК ЯМА



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТЛОВАНА ДЛЯ СКЕЙТ-ПАРКА, СКАЛОДРОМА ЛЕТОМ, ДЛЯ ИНЫХ СПОРТ.АКТИВНОСТЕЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5 КРЫШИ НА БУДАРИНА

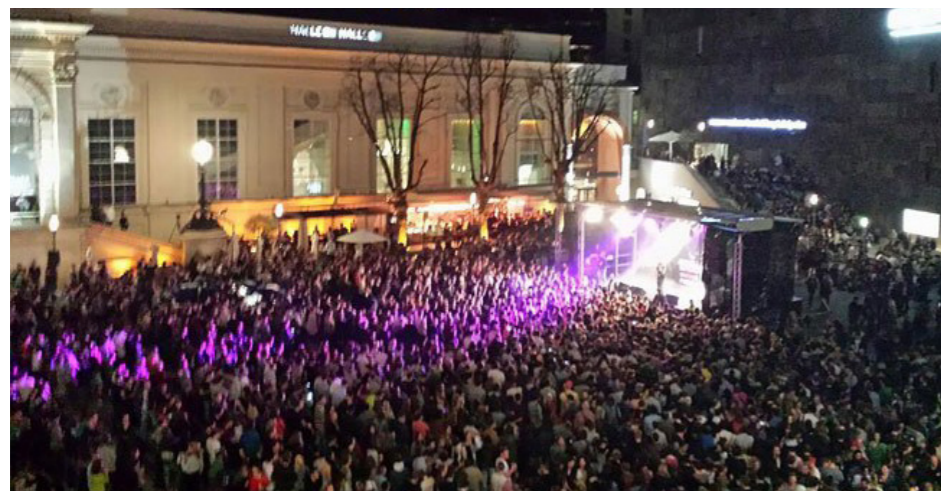


ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ КРОВЛИ ТК ЛЕТУР КАК ОБЗОРНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ИСТОРИЧЕСКИЕ СКАТНЫЕ — КАК ПРОСТРАНСТВО ИСКУССТВА И ЭКСКУРСИЙ

СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

ПРИМЕРЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ФЕСТИВАЛЬ УЛИЧНОЙ МУЗЫКИ "НАСТРОЕНИЕ ГОРОДА"



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Подростки
Молодежь
Взрослые

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

10 сентября

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ:

Водная зона отдыха
Зона общественных мероприятий
Сцена под мостом

Цель: фестиваль уличной музыки, выводящий культуру песен в подземных переходах из маргинального статуса.

- Егор Летов мог бы стать лейтмотивом первого такого фестиваля: исполнение его песен любителями и профессионалами.
- Международный уровень, различные исполнители (инструменты, жанры, направления)
- Масштабирование от локальной площадки (двор на Бударина, сцена под мостом) до городской (Горки)

ДАЧА MARKET



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Семьи с детьми/Дети с сопровождением /
Дети без сопровождения (10–14 лет)
Взрослые
Пенсионеры

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Апрель–май

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ:

Белый двор
Парковка

Открытие дачного сезона обычно популярно в Омске: по городу развернуты ярмарки для садоводов, продажа семян и саженцев. Летом проходит крупная выставка городского озеленения «Флора». Dacha Market — цикл мероприятий вне выставки «Флора», включающий ярмарки, лекции профессионалов садового и ландшафтного искусства, агрономов и огородников, мастер-классы по уходу за растениями, деревьями, средовому дизайну, флористике.

Он может осуществляться по модели «от пользователя — пользователю», предлагая посетителям самим становится участниками и лекторами маркета.

ФЕСТИВАЛЬ ПАБЛИК-АРТА



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Семьи с детьми/Дети с сопровождением /
Дети без сопровождения (10–14 лет)
Подростки, Молодежь, Взрослые, Пенсионеры

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

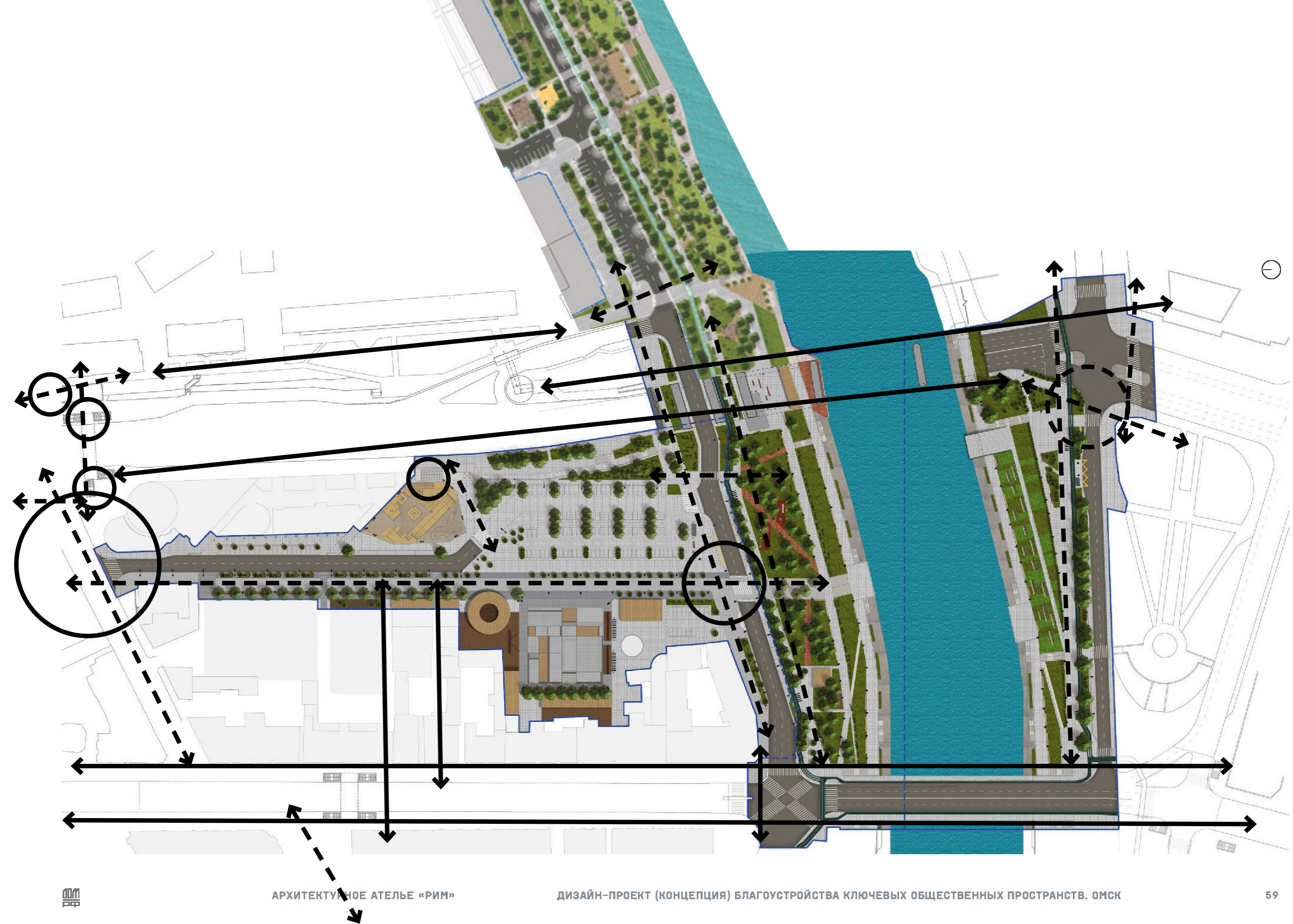
Июнь

ЗАДЕЙСТВОВАННЫЕ ЗОНЫ:

Без ограничений

Паблик-арт-фестиваль выполняет задачу оживления пустующей территории, привнесения новых смыслов в пространство, выводит на новый уровень коммуникацию между художником и городом, художником и жителем, городом и жителем.

- Паблик-арт может включать объекты, звуковые инсталляции, фотографию, перформанс.
- В создании паблик-арта могут участвовать как местные, так и художники из других (соседних) городов.



СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ГОРОД РЕШАЕТ: ОБСУЖДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. БУДАРИНА И НАБЕРЕЖНЫХ ОМИ МЕЖДУ МОСТАМИ ЮБИЛЕЙНЫЙ И КОМСОМОЛЬСКИЙ»



ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 16–17 ИЮНЯ 2017 Г.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ; МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ ИМ. М. А. ВРУБЕЛЯ
АДРЕС: Г. ОМСК, УЛ. ПЕТРА НЕКРАСОВА, 6; Г. ОМСК, УЛ. ЛЕНИНА, 3
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: 98 ЧЕЛОВЕК

16 и 17 июня 2017 г. в Омске состоялись общественные обсуждения концепции благоустройства ул. Бударина и набережной Оми между мостами Юбилейный и Комсомольский. Начало работ по благоустройству этих территорий запланировано на 2017 год.

Обсуждение было разбито на две встречи. В первой встрече 16 июня приняли участие около 30 человек: предприниматели, собственники зданий и представители областной и городской администрации. 17 июня состоялось публичное обсуждение, которое посетили 60 человек. Кроме предпринимателей и чиновников, во встрече приняли участие специалисты, студенты, городские активисты и все желающие горожане.

Каждая встреча состояла из нескольких частей: презентации концепции и модерированной дискуссии. Участники встреч задавали вопросы, высказывали комментарии и дополнения к проекту. В рамках мероприятия было также проведено анкетирование участников. Участникам было предложено оценить отдельные участки территории по пяти ключевым параметрам: озеленение, пешеходная доступность, транспорт, функциональное зонирование, общая оценка.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ 16 ИЮНЯ 2017 Г.

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
ТРАНСПОРТ	Определить максимально возможное количество парковочных мест на ул. Бударина и ул. Щербанева. Заложить в это количество размещение платной парковки (50%)	✓	В концепции предусмотрено создание 163 м/м
	Определить место для остановки общественного транспорта на территории благоустройства	✓	Есть в концепции
	Организовать наземный приподнятый пешеходный переход с ограничением скорости до 40 км/час	✓	Есть в концепции
ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА	Акцентировать внимание на размещении общественного туалета в павильоне при канализационной насосной станции (КНС), определить правовой статус и возможность перемещения магазина «Дачник» в этот павильон	✗	Размещение общественного туалета в павильоне при КНС предусмотрено в концепции. Возможность перемещения магазина «Дачник» не может быть рассмотрена в рамках проекта по благоустройству.
РЕКРЕАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Провести инженерные изыскания и оценить безопасность котлована второй очереди «Летур» для проектирования и организации в нем скейт-парка или Экстрим-парка. Сформулировать механизм тестового благоустройства котлована второй очереди «Летур» весной 2018 года с привлечением частных инвестиций, инициатив граждан и ресурсов грантовой поддержки (Грантовые конкурсы Минспорта, Департамента общественных отношений, «Родные города» «Газпром-нефти» и др.)	ПСД →	На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	Определить места хранения контейнерного озеленения (в том числе в зимний период), определить возможность организации технических помещений у подпорной стенки Комсомольского моста	ПСД →	На стадии разработки ПСД
СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ	Рассматривать площадь как место локальных городских мероприятий на 1,5-2 тыс. человек	✓	Предусмотрено в концепции
	Получить комментарий Министерства культуры Омской области по зонам охраны ОКН	ПСД →	На стадии разработки ПСД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВОПРОСЫ	Предусмотреть системы полива зеленых насаждения на ул. Бударина и обслуживание техникой территории ул. Бударина, Щербанева и нижних уровней набережных	✓	Обслуживание техникой нижних уровней набережной предусмотрено в концепции. Системы полива зеленых насаждений будут разработаны на стадии проектно-сметной документации
	Сформулировать рекомендации к регламенту рекламных установок в границах территории благоустройства	ПСД →	На стадии разработки ПСД

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
	Решить проблему неприятного запаха при эксплуатации КНС	ПСД →	Мероприятия по ликвидации неприятного запаха могут быть предусмотрены на стадии ПСД
	Сформировать предложения по благоустройству территории, строительству павильона и программе развития для инвестора, который владеет участком перед зданием по ул. Ленина, 17	ПСД →	На стадии разработки ПСД при работе с собственниками
	Определить форму взаимодействия с собственниками зданий и земельных участков по вопросам содержания строительных площадок, их ограждения и приведения в соответствующий концепции вид	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Сформировать механизм взаимодействия владельцев и арендаторов для обслуживания летних террас на площади Бударина. Рекомендовать юридически рассматривать террасы как объект благоустройства	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Рекомендовать следующие границы и содержание работ первой очереди благоустройства по концепции: организация подъездных путей и ливневой канализации для реализации променада от ул. Либкнехта до Оми по ул. Бударина с высадкой в грунт деревьев, мощение, террасирование и сухой фонтан на площади Бударина с организацией террас у зданий, организация парковки с высадкой деревьев (подробное описание первой очереди в буклете концепции благоустройства)	✓	Есть в концепции
	Провести совещание в департаменте городского хозяйства с участием департамента строительства по организации работ первой очереди благоустройства, подготовить на основе концепции предварительную смету	✗	Архитекторы АА Рим и КБ Стрелка не были ни оповещены, ни приглашены на совещание
	Выбрать подрядчика по разработке проектно-сметной документации на позднее 15 июля	✗	Подрядчик по разработке ПСД не выбран, произведено частичное асфальтирование территории не по разработанному проекту благоустройства ввиду отсутствия денежных средств на реализацию дизайн-проекта (Письмо от 20 сентября 2017 г. № 01-11/3265 от Департамента городского хозяйства, Администрации гор. Омска)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ 17 ИЮНЯ 2017 Г.

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
ТРАНСПОРТ	Предусмотреть максимально возможное количество парковочных мест, организацию платной парковки и установку паркоматов для содержания территории	ПСД →	На стадии разработки ПСД
ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА	Предусмотреть организацию общественных туалетов	✓	Предусмотрено в концепции
	Создать условия для организации летних кафе	✓	Предусмотрено в концепции
	Организовать места с бесплатной питьевой водой	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Учесть использование площади для разных возрастных групп жителей	✓	Предусмотрено в концепции
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	Учесть негативный опыт озеленения ул. Чокана Валиханова: для озеленения ул. Бударина использовать культуры не выгорающие на солнце, предусмотреть приствольные решетки защищающие деревья от выгорания на парковке	✓	Использование приствольных решеток предусмотрено в концепции. Конкретные виды деревьев будут уточнены на стадии ПСД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВОПРОСЫ	Увязать концепцию благоустройства ул. Бударина с проектом благоустройства ул. Ленина (Любинский проспект)	✓	Предусмотрено в концепции
	Выявить конфликты интересов разных собственников.	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Предусмотреть организацию системы водоотведения на площади Бударина	ПСД →	На стадии разработки ПСД

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
ВЕЛОПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Обеспечить звуковое сопровождение светофорных перекрестков. Борис Викторович Мельников	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Индикация территории стоянки для слабовидящих. Борис Викторович Мельников	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Обеспечить спуск с остановки Дом Туриста (вдоль ул. Либкнехта с ликвидацией ступеней, по круглогодичному теплому лифту, через здания). Борис Викторович Мельников	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	При решении лестницы у Комсомольского моста рассмотреть более крупный/широкий вариант. Ирина Георгиевна Стуканева, главный архитектор ИТП «Град»	ПСД →	На стадии разработки ПСД

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
	Проработать связь между дворами и Любинским проспектом (в районе проектируемой гримерки рассматривался проход). Ирина Георгиевна Стуканева, главный архитектор ИТП «Град»	✓	Предусмотрено в концепции, необходима дальнейшая проработка с собственниками на стадии ПСД
	Реализовать лестницу с остановки Дом Туриста для организации транзита на территорию. Представители Skuratov Coffee	ПСД →	На стадии разработки ПСД
ТРАНСПОРТ	Рассмотреть развитие общественного транспорта по ул. Ленина, баланс парковочных мест на прилегающей территории Максим Александрович Репин, гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Омекс»	✗	Развитие общественного транспорта не входит в проект благоустройства; парковочные места сохранены в необходимом объеме
	Зарезервировать территорию под многоэтажную парковку. Представители ТД «Аристократ»	✗	Противоречит идеологии центрального пространства города
	Предусмотреть технический проезд для скорой помощи и машин клиники «Ультрамед». Представители ТД «Аристократ»	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Предусмотреть техническое решение для регламентирования парковки при здании Бударина (поднимающийся боллард, шлагбаум). Представители ТД «Аристократ»	ПСД →	На стадии разработки ПСД
ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	Организовать максимальное количество парковочных мест на прилегающих территориях. Представитель ТД Жерикова С.П.	✓	Концепция предусматривает необходимое количество парковочных мест на организованной парковке
	Сохранить площадку для сбора мусора (как функции). Представители ТД «Аристократ»	ПСД →	На стадии разработки ПСД
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	Скорректировать ассортимент растений — заменить Дуб Красный (на Клен или Лещину краснолистную, клен остролистный), Ель голубую колючую (на Ель сибирскую голубую). Михаил Аркадьевич Григорьев, кандидат биологических наук	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Решить проблему с деревьями в мощении (крона над мощением) — газоны в приствольном круге. Михаил Аркадьевич Григорьев, кандидат биологических наук	✓	Предусмотрено в концепции
	Подготовить посадочный материал для следующих очередей работ. Михаил Аркадьевич Григорьев, кандидат биологических наук	ПСД →	Будет учтено при разработке ПСД и уточнении ассортимента растений
	Рассмотреть озеленение или затенение двора, более локальный характер пространства. Ирина Георгиевна Стуканева, главный архитектор ИТП «Град»	✓	Концепция предполагает высадку крупномеров во дворе, а также создание павильонов и организацию отдельных объектов, образующих тень

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ	Ориентироваться на топонимику Сенной площади (вместо площади Бударина). Игорь Леонидович Коновалов, зам. председателя омского отделения ВООПиК	ПСД →	Рассмотреть при разработке ПСД
	Выявить границы Воскресенского форштадта (участок павильона проката и КНС) в мощении или малых формах (бастيون). Игорь Леонидович Коновалов, зам. председателя омского отделения ВООПиК	ПСД →	Рассмотреть при разработке ПСД
	Включить арендаторов и владельцев в программу работы пространства. Максим Александрович Репин, гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Омекс»	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Взаимодействовать с локальными бизнесами при организации мероприятий на площади. Представители Skuratov Coffee	ПСД →	На стадии разработки ПСД и при эксплуатации площади
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВОПРОСЫ	Проработать вопросы собственности, взаимодействия с собственниками. Максим Александрович Репин, гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Омекс»	ПСД →	На стадии разработки ПСД.
	Проработать вопросы управления территорией и программой. Максим Александрович Репин, гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Омекс»	ПСД →	На стадии разработки ПСД.
	Взаимодействовать с Гильдией управляющих и девелоперов, провести сертификацию проекта по Зеленому стандарту, который разрабатывается Гильдией (предложение). Максим Александрович Репин, гильдия управляющих и девелоперов, ГК «Омекс»	×	Возможно при заинтересованности Администрации города, не входит в рамки проекта по благоустройству.
	Вести авторский контроль за ассортиментом высадки, качеством работ, сроками и материалами. Михаил Аркадьевич Григорьев, кандидат биологических наук	ПСД →	При разработке ПСД и в процессе строительства.
	Провести ремонт поверхности подпорной стенки Комсомольского моста. Представители Skuratov Coffee	×	Вне рамок проекта по благоустройству.
	Ликвидировать запах канализационно-насосной станции. Представители ТД «Аристократ»	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	Открыть вид с площади на фасад одноэтажной пристройки ТД (сейчас прикрыт трибунами). Представители ТД «Аристократ»	×	Расположение трибун определено положением экрана и программированием площади. Вид на наиболее ценные фасады сохранен

КАТЕГОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ПРЕДЛОЖЕНИЯ	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	КОММЕНТАРИЙ ООО «КБ СТРЕЛКА»
	Организовать работу летних террас совместно с базовыми учреждениями общественного питания прилегающей территории. Представитель ТД Жерикова С.П.	ПСД →	На стадии разработки ПСД
	На эту территорию разработаны охранные зоны, — при разработке проекта благоустройства были нарушены базовые принципы территории. Исторически на ул. Бударина не было ни площади, ни парка. Улица упиралась в изгиб ул. Сенной. Пустырь на ул. Бударина случайно образовался в 1960–80-х гг. (...) но изначально это была малоэтажная тихая улица. История улицы в проекте благоустройства было изучена недостаточно. Здесь не было кольца скверов, это кольцо эспланады. В качестве просмотровой зоны предлагается наб. Тухачевского. Жанна Хахаева, разработчик зон охраны объектов наследия по Любинскому проспекту	ПСД →	При разработке ПСД необходимо учесть требования Минкульта / проекта охранных зон

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ «ГОРОД РЕШАЕТ: ОБСУЖДЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ ОМИ И ИРТЫША МЕЖДУ МОСТАМИ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, ФРУНЗЕНСКИЙ И 60-ЛЕТΙΑ ПОБЕДЫ»



ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 2-4 АВГУСТА 2017 Г.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: ПРЕСС-ЦЕНТР МКР-МЕДИА; «ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ»;
БИБЛИОТЕКА ИМ. ПУШКИНА; ВЕРАНДА БАРА «ОДНО ВИНО»
АДРЕС: Г. ОМСК, УЛ. ОМСКАЯ, 215; УЛ. НЕКРАСОВА, 6; УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ, 11; УЛ. ЛЕНИНА, 13А
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ: БОЛЕЕ 100 ЧЕЛОВЕК

В начале августа 2017 года в Омске была проведена серия мероприятий, посвященных обсуждению концепции благоустройства набережных Оми и Иртыша. Второго августа состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие главный архитектор Омской области Михеева Елена Михайловна и разработчики концепции. В тот же день разработчики концепции представили результаты работы в Омском отделении Союза архитекторов России. После презентации состоялось профессиональное обсуждение концепций благоустройства Омска.



3 августа в Библиотеке им. Пушкина прошли общественные обсуждения, в которых приняли участие около 60 человек: предприниматели, собственники и жители зданий, представители культурных и спортивных учреждений, областной и городской администрации, специалисты, студенты, городские активисты и все желающие горожане. В начале встречи разработчики концепции представили презентацию с материалами концепции, затем участники обсуждения были разделены на две группы для подробного обсуждения решений. Первая группа обсуждала концепции Иртышской наб., Театральной пл. и левого берега р. Оми, вторая — концепции наб. Тухачевского и правого берега р. Оми. В конце сессии модераторы подвели итоги, выделив наиболее важные вопросы, комментарии и предложения участников.

На следующий день разработчики концепции провели две образовательных лекции для жителей города. Одна из них была посвящена пространствам совместного использования (shared space), вторая — использованию данных соцсетей при проектировании общественных пространств.

Все материалы и документы, подготовленные КБ «Стрелка», защищены авторским правом, правообладатель — КБ «Стрелка». Размещенные выше материалы и документы являются средством оказания профессиональных услуг и собственностью КБ «Стрелка». Запрещается использование указанных материалов и документов в любой форме и любыми способами (в том числе копирование, воспроизведение, распространение, переработка) в полном объеме либо частично без предварительного письменного согласия КБ «Стрелка». Любое использование материалов и документов без согласия правообладателя является незаконным и влечет ответственность, установленную законодательством РФ. © ООО КБ «Стрелка», 2017