

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17 марта 2020 г. N 120-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции", руководствуясь [Уставом](#) города Омска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска  
О.Н.Фадина

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 марта 2020 г. N 120-п

**ПОРЯДОК**  
**проведения аукциона по продаже права на заключение договора**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории города Омска в электронной форме**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на

размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска, срок размещения которого составляет более 1 года, за исключением торгово-остановочных комплексов, в электронной форме (далее - электронный аукцион). Порядок регулирует отношения, возникающие между организатором электронного аукциона, претендентом и участниками электронного аукциона.

2. В случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов решение о проведении электронного аукциона в отношении указанных объектов, за исключением мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в соответствии с подпунктом 4 пункта 36 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года N 1812-п "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска" (далее - Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года N 1812-п), принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Основными целями проведения электронного аукциона являются:

- создание условий для развития конкуренции на рынке торговли;
- повышение эффективности управления в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;
- оптимизация размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;
- заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- пополнение бюджета города Омска.

4. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска.

Проведение электронного аукциона осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Организатор электронного аукциона самостоятельно выбирает оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор электронного аукциона - орган, уполномоченный на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Омска (далее - уполномоченный орган), которым является администрация административного округа города Омска;

2) электронный аукцион - аукцион, при котором информация о праве на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска сообщается организатором электронного аукциона неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска, на официальном сайте торгов, на электронной площадке извещения о проведении такого аукциона, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором;

3) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона для рассмотрения заявок, определения участников аукциона и победителя электронного аукциона;

4) претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, в том числе индивидуальный предприниматель, применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - индивидуальный предприниматель), или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее намерение стать участником аукциона и имеющее намерение внести для этих целей задаток организатору электронного аукциона;

(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

5) заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные претендентом в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) участник аукциона (далее - участник) - претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

7) победитель электронного аукциона (далее - победитель) - участник, соответствующий требованиям извещения о проведении электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении;

8) цена договора - итоговый размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенный по результатам электронного аукциона;

9) обеспечение заявки (далее - задаток) - внесение претендентом денежных средств в качестве обеспечения своей заявки в размере и порядке, которые установлены извещением об электронном аукционе;

10) "шаг электронного аукциона" - минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены договора, предлагаемый участником, устанавливаемый в процентном отношении к начальной (минимальной) цене договора;

11) начальная (минимальная) цена договора - размер начальной (минимальной) платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенный организатором электронного аукциона в соответствии с [пунктом 53](#) Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года N 1812-п;

12) электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующий установленным в соответствии с [пунктами 1 и 2 части 2 статьи 24.1](#) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" требованиям, на котором проводятся электронные аукционы;

13) оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее электронной

площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торговых процедур в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соответствующее установленным в соответствии с [пунктами 1 и 2 части 2 статьи 24.1](#) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" требованиям и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок;

14) регламент электронной площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронного аукциона в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

15) электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве и наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи;

16) электронная подпись (далее - ЭЦП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

17) официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов);

18) официальный сайт Администрации города Омска - официальный сайт Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.adtomsk.ru](http://www.adtomsk.ru) (далее - официальный сайт организатора электронного аукциона).

Иные термины и определения, используемые в настоящем Порядке, соответствуют Федеральному [закону](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлению](#) Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года N 1812-п "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска".

## **2. Права и обязанности организатора электронного аукциона, претендента и участника электронного аукциона**

6. Организатор электронного аукциона заключает договор с оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

7. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора;

3) определяет порядок и сроки подачи заявок, дату начала рассмотрения заявок, дату окончания рассмотрения заявок, дату проведения электронного аукциона, "шаг электронного аукциона";

4) оформляет проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и паспорт нестационарного торгового объекта;

5) разрабатывает и утверждает извещение о проведении электронного аукциона (далее - извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

6) формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

9) по запросу претендентов разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные извещением и настоящим Порядком;

10) размещает извещение в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте организатора электронного аукциона, на официальном сайте торгов, на электронной площадке;

11) размещает протоколы и иную необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона, в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте торгов, на электронной площадке;

12) заключает с победителем или с иным участником, заявка которого признана соответствующей требованиям, договор на размещение нестационарного торгового объекта в форме электронного документа;

13) выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

7. Требование к участникам:

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие факта ликвидации участника - юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятия с учета в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие факта приостановления деятельности участника в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие у физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289, 290, 291, 291.1](#) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие задолженности перед администрациями административных округов города

Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

8. Претендент подает заявку в порядке и в сроки, установленные в извещении, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток.

9. Лицо, изъявившее желание участвовать в электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе заявки документы в электронном виде в соответствии с извещением.

### **3. Функции аукционной комиссии**

10. Для рассмотрения заявок, определения участников и победителя организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

11. Число членов аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

12. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники и претенденты (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников и претендентов).

13. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает поданные заявки;

2) принимает решение о допуске претендентов к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

3) подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя;

4) оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

14. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

15. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

16. Решение аукционной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

17. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.

#### **4. Функции оператора электронной площадки**

18. Оператор электронной площадки осуществляет свои функции согласно внутреннему регламенту электронной площадки в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года N 656 "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки", в том числе:

1) обеспечивает возможность регистрации и работы организатора электронного аукциона и претендентов на электронной площадке;

2) обеспечивает регистрацию претендентов на электронной площадке;

3) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене договора;

4) обеспечивает подачу претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в извещении;

5) обеспечивает уведомление претендентов о принятом организатором электронного аукциона решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, а также направляет иные уведомления, предусмотренные настоящим Порядком;

6) обеспечивает равный доступ участников к процедуре электронного аукциона, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении электронного аукциона;

7) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения электронного аукциона;

8) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору электронного аукциона;

9) вправе взимать плату в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 24.1](#) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

10) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

#### **5. Информационное обеспечение электронного аукциона**

19. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

1) извещение;

2) решение о внесении изменений в извещение;

3) решение об отмене аукциона;

4) проект договора;

5) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

## **6. Извещение о проведении электронного аукциона**

20. Организатор электронного аукциона обязан разместить извещение в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте организатора электронного аукциона, на официальном сайте торгов, электронной площадке не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

21. В извещении должна содержаться следующая информация:

1) форма торгов: электронный аукцион;

2) предмет электронного аукциона;

3) наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок);

4) наименование организатора электронного аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона;

5) краткое изложение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта: место размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), характеристики нестационарного торгового объекта, в том числе площадь, тип, специализация, архитектурный облик, номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта, стоимость платы за размещение нестационарного торгового объекта в месяц, сумма задатка;

6) начальная (минимальная) цена договора;

7) дата и время начала и окончания срока подачи заявок;

8) дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов;

9) размер и порядок внесения задатка;

10) дата проведения электронного аукциона;

11) "шаг электронного аукциона";

12) требования к участникам;

13) перечень входящих в состав заявки документов;

14) порядок и срок отзыва заявок и их изменения;

15) условия признания участника победителем;

16) срок заключения договора с победителем, единственным участником;

17) условия признания победителя или участника уклонившимся от заключения договора;

18) форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора;

19) сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора.



22. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

23. Организатор электронного аукциона публикует извещение о проведении аукциона, указанное в [пункте 21](#) настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При этом, если на дату принятия решения о внесении изменений в извещение до окончания срока подачи заявок осталось менее 15 дней, срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 дней.

24. Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты его проведения.

25. Организатор электронного аукциона публикует решение, указанное в [пункте 22](#) настоящего Порядка, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

26. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

27. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, извещает претендентов об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендента.

28. Любое заинтересованное лицо, прошедшее процедуру регистрации на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

29. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления от оператора электронной площадки запроса, организатор электронного аукциона размещает разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

30. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

## **7. Обеспечение заявок**

31. Обеспечение заявок представляется в виде задатка.

32. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуске к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

33. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке

оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

34. Задатки возвращаются:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем;

3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.

35. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.

36. Задатки не возвращаются:

1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора.

## **8. Порядок подачи заявок**

37. Подача заявок осуществляется только претендентами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки.

38. Претендент вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

39. Заявка состоит из двух частей.

40. Первая часть заявки должна содержать согласие претендента заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

41. Вторая часть заявки должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в

соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);

3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход": полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход или нотариально заверенная копия такой справки;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;

5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход);  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта или внесение задатка является крупной сделкой;

7) декларация о соответствии участника следующим требованиям:

- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);  
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые

реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п.

- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289, 290, 291, 291.1](#) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации; (в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.28](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; (в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; (в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

- отсутствие задолженности у претендента перед администрациями административных округов города Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки. (в ред. [Постановления](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

Организатор торгов осуществляет проверку достоверности информации, предоставленной участником по отчету "О контрагенте", предоставленному уполномоченным сервисом и содержащему данные из открытых официальных источников: Федеральная служба по финансовому мониторингу, Единая информационная система в сфере закупок, Федеральная налоговая служба России, Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, Электронное

Правосудие, Федеральная служба судебных приставов России, Федеральная служба государственной статистики, Центральный банк Российской Федерации, Единая информационная система Управления Федеральной миграционной службы России.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Омска от 25.09.2020 N 581-п)

42. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные [пунктами 40, 41](#) настоящего Порядка. Указанные электронные документы подаются одновременно.

43. Заявка, подготовленная претендентом, составляется на русском языке. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы претенденту третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

44. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

45. При оформлении заявки претенденту следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, содержащиеся в заявке, должны быть достоверны и не должны допускать двусмысленных толкований.

46. Декларация, представление которой предусмотрено в составе заявки настоящим Порядком, оформляется претендентом в произвольной форме.

47. Подача претендентом заявки является его согласием о блокировании оператором электронной площадки операций по счету такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

48. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка, присваивает ей порядковый номер и подтверждает претенденту в порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

49. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не имеющего права действовать от имени претендента;

- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

- подачи одним претендентом двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки претендентом не отозваны. В этом случае претенденту возвращаются все поданные заявки;

- получения заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

50. После возврата заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

51. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в

установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

52. Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

53. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

54. Поданные заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок.

### **9. Порядок рассмотрения первых частей заявок**

55. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной площадки первые части заявок на соответствие их требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением. Рассмотрение заявок производится аукционной комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

56. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать 1 (один) рабочий день с даты окончания приема заявок и момента поступления заявок организатору электронного аукциона от оператора электронной площадки.

57. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и признании претендента участником такого аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе.

58. Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в составе заявки согласия претендента заключить договор на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

59. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением. Указанный протокол в тот же день направляется оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и размещается на официальном сайте торгов.

60. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки направляет претендентам, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

61. В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе претенденту в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

62. В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном электронном аукционе.

63. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения первых частей заявок организатором электронного аукциона принято решение:

- об отказе в допуске всем претендентам, подавшим заявки;
- о допуске только одного претендента.

64. С момента подписания ЭЦП и опубликования протокол рассмотрения первых частей заявок доступен для просмотра вместе с извещением.

65. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок к участию в электронном аукционе был допущен только один претендент, оператор электронной площадки не позднее дня, следующего за днем публикации протокола рассмотрения первых частей заявок, направляет организатору электронного аукциона вторую часть заявки для рассмотрения.

## **10. Порядок проведения электронного аукциона**

66. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен организатор электронного аукциона.

67. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

68. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

69. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении, на величину, равную величине "шага электронного аукциона" в размере 5 процентов.

70. При проведении электронного аукциона участник не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее чем предложение о цене договора, которое подано таким участником или иными участниками ранее.

71. При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, электронный аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

72. На основании результатов проведения электронного аукциона оператор электронной площадки оформляет протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- 1) адрес электронной площадки;

2) дату, время начала и окончания электронного аукциона;

3) начальную (минимальную) цену договора;

4) предложение о цене договора победителя и следующих после него предложений о цене договора участников с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

73. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Кроме того, указанный протокол оператором электронной площадки направляется организатору электронного аукциона для размещения на официальном сайте торгов.

74. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора на величину в пределах "шага электронного аукциона", данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Оператор электронной площадки оформляет протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся, направляет указанный протокол организатору электронного аукциона для размещения на официальном сайте торгов.

#### **11. Порядок рассмотрения вторых частей заявок**

75. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет организатору аукциона указанный протокол и вторые части заявок, поданных его участниками. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением.

76. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены [пунктом 41](#) настоящего Порядка и извещением;

2) несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок.

77. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением.

78. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора, и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

79. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать 3 рабочих дней с



даты размещения оператором электронной площадки на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

80. Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и извещении.

81. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Организатор электронного аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает протокол на официальном сайте торгов.

82. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

1) адрес электронной площадки;

2) дату, время начала и окончания электронного аукциона;

3) начальную (минимальную) цену договора;

4) информацию о предложении победителя электронного аукциона о цене договора с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, наименование победителя;

5) информацию о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений настоящего Порядка и извещения, которым не соответствует заявка, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным извещением.

83. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников, за исключением победителя электронного аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

84. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным извещением, всех вторых частей заявок, поданных всеми участниками, или о соответствии указанным требованиям второй части заявки только одного участника, электронный аукцион признается несостоявшимся.

85. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в [пункте 84](#) настоящего Порядка, аукционной комиссией в протокол подведения итогов вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

86. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным извещением, второй части заявки только одного участника, договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 12 настоящего Порядка.

## **12. Подписание договора на размещение нестационарного торгового объекта и внесение цены договора**

87. По результатам электронного аукциона договор на размещение нестационарного

торгового объекта заключается с победителем или с иным участником в соответствии с настоящим пунктом и [пунктом 86](#) настоящего Порядка. Стороны подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта в электронной форме.

В случае если заявка подана одним участником, то аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному участнику.

При наличии в числе участников лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор торгов предлагает такому лицу заключить договор на условиях, предложенных победителем. В случае отсутствия лица, обладающего преимущественным правом, в числе участников или в случае отказа такого лица от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта такое лицо утрачивает преимущественное право.

88. В течение 5 (пяти) дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, в который включается цена договора, предложенная победителем при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, либо цена не ниже начальной (минимальной) цены договора при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником.

89. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

90. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, и предоставления документов, подтверждающих внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка), организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора электронного аукциона.

91. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на условиях, предусмотренных в извещении и заявке победителя, по цене договора, предложенной победителем.

92. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

### **13. Порядок признания победителя либо единственного участника уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

93. Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, указанный в [пункте 89](#) настоящего Порядка, он не внес денежные средства в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

94. В случае уклонения победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещает на электронной площадке протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.

95. В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

96. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

97. В случае уклонения участника, который предложил наиболее высокую цену договора после победителя, от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, электронный аукцион признается несостоявшимся.

---

---