

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Омска
«Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства
на территории города Омска»

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на территории города Омска» (далее – проект) подготовлен в целях установления порядка согласования проектов благоустройства на территории города Омска.

Проект содержит основные требования к составу документов, предоставляемых заявителем для согласования проектов благоустройства:

- в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

- в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее — постановление Правительства Омской области № 170-п) при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, контейнерных площадок).

Проект также включает в себя порядок рассмотрения обращений о согласовании проектов благоустройства и основания для отказа в согласовании проектов благоустройства.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 постановления Мэра города Омска от 23 января 2009 года № 33-п «Об антикоррупционной экспертизе муниципальных правовых актов города Омска и их проектов» проект размещен на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» (раздел «Законодательство», подраздел «Независимая антикоррупционная экспертиза»).

Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проекта – 29 июля 2021 года, дата окончания – 4 августа 2021 года.

Проект прошел процедуру оценки регулирующего воздействия в соответствии с установленным порядком и предлагаемый проектом вариант правового регулирования может быть принят в виду достаточности оснований.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



С.В. Рогова

Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства
на территории города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



ПОРЯДОК
согласования проектов благоустройства на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее – проекты благоустройства).

2. Согласование проектов благоустройства осуществляется в рамках:

1) получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила благоустройства);

2) получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – постановление Правительства Омской области № 170-п) при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, контейнерных площадок).

3. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актах города Омска.

4. Согласование проектов благоустройства осуществляется:

1) департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – уполномоченный орган) с учетом результатов рассмотрения проекта благоустройства департаментом общественной безопасности Администрации города Омска (далее – департамент общественной безопасности) в соответствии с Порядком;

2) департаментом городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент городского хозяйства) в соответствии с Порядком.

5. Заявителями являются заинтересованные в согласовании проекта благоустройства лица.

6. Для согласования проектов благоустройства заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается

в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к Порядку.

7. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Правилами благоустройства, прилагаются следующие документы:

1) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 9 Порядка и электронном носителе в виде файлов в форматах PDF и JPEG на CD-диске (состав и содержание проекта благоустройства на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию проекта благоустройства на бумажном носителе) (далее – электронный носитель);

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) для согласования проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения территорий (за исключением размещения некапитальных нестационарных сооружений, знаково-информационных систем, контейнерных площадок):

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 9 Порядка, и на электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок (за исключением земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»);

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (за исключением земель

и земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»);

3) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой элементов монументально-декоративного оформления:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 9 Порядка, и на электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- правовой акт об установке памятника, памятного знака;

- эскиз монументально-декоративной композиции, согласованный с департаментом культуры Администрации города Омска.

8. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения элементов благоустройства (за исключением размещения некапитальных нестационарных сооружений, знаково-информационных систем, контейнерных площадок) в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 170-п прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 9 Порядка и на электронном носителе.

9. Требования к проектам благоустройства:

1) проект благоустройства заверяется оригинальной подписью лица, выполнившего проект благоустройства, а также печатью организации (при наличии);

2) проект благоустройства выполняется в виде альбома формата А3 в полноцветном варианте и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительная записка, содержащая описание местоположения объекта благоустройства, функциональное назначение объекта благоустройства, прилегающих территорий, степень их благоустройства, а также краткую характеристику рельефа, санитарного состояния, освещения территории, описание проектных решений, обоснование принятых решений

по благоустройству, в том числе с указанием потенциальных пользователей благоустраиваемой территории;

- схема расположения объекта благоустройства на плане города (ситуационный план), отражающий размещение объекта благоустройства в структуре города, с указанием адресного ориентира (выполняется на основе электронного картографического справочника «2ГИС», спутниковой карты);

- схема существующего положения проектируемой территории;

- материалы фотофиксации существующего положения проектируемого объекта благоустройства;

- схема функционального зонирования территории (М 1:500);

- генеральный план благоустройства территории (выполняется в виде схемы на актуальной топографической основе М 1:500 с условными обозначениями), содержащий планировочные решения, отображающие существующие капитальные объекты (здания, сооружения, автомобильные дороги, проезды), систему транспортно-пешеходных связей, существующие и проектируемые элементы благоустройства, с указанием сохраняемых элементов благоустройства и привязкой к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автомобильным дорогам, проездам проектируемых элементов благоустройства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, отображением границ благоустройства и (или) границ запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- схема транспортно-пешеходной организации территории, предложения по трассировке проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, велодорожек, размещению автостоянок, организации пешеходных переходов, технологических проездов и т.п. (М 1:500);

- чертеж поперечного профиля улично-дорожной сети в случае, если объекты улично-дорожной сети расположены в границах проекта благоустройства;

- световой план объектов благоустройства с решением задач цветоцветового зонирования и проектное графическое изображение (визуализация) освещаемых объектов благоустройства или перспективы, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок (для благоустройства озелененных территорий общего пользования и улично-дорожной сети);

- планы наиболее важных фрагментов территории с детальной проработкой наиболее важных узловых элементов (М 1:100, 1:200) (при необходимости);

- архитектурно-художественные решения элементов благоустройства, в том числе эскизы малых архитектурных форм с их описанием и характеристиками (габаритные размеры, материал, цвет), отображением основных узлов (для малых архитектурных форм индивидуального изготовления); изображения предлагаемых материалов покрытий/отделки поверхностей с кратким описанием характеристик (цвет, фактура).

3) проект благоустройства выполняется с учетом требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов, утвержденных градостроительных документов, установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории, а также нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Нормативы градостроительного проектирования), Правил благоустройства.

10. Порядок рассмотрения обращений о согласовании проекта благоустройства уполномоченным органом:

1) проект благоустройства направляется заявителем в уполномоченный орган в целях согласования проекта благоустройства в части планировочной организации территории и архитектурно-художественных приемов в границах благоустройства и (или) границах запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 9 Порядка, а также требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;

2) уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение тридцати календарных дней со дня подачи документов;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявителем документов, уполномоченный орган направляет экземпляр проекта благоустройства в департамент общественной безопасности для рассмотрения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

4) департамент общественной безопасности в течение десяти рабочих дней рассматривают проект благоустройства в части компетенции и направляет соответствующее заключение в уполномоченный орган;

5) уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта благоустройства по адресу, указанному в заявлении;

6) согласованный проект благоустройства выдается заявителю или уполномоченному представителю заявителя в двух экземплярах непосредственно при обращении в уполномоченный орган, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

11. Основаниями для отказа в согласовании проекта благоустройства уполномоченным органом являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 7, 8 Порядка;
- 2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 9 Порядка;
- 3) нарушение требований обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;
- 5) несоответствие проекта благоустройства требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;
- 6) проектные решения приводят к ограничению прохода, проезда на смежные земельные участки и (или) увеличению протяженности путей следования пешеходов к объектам повседневного пользования, в том числе к остановкам общественного транспорта.

12. Проект благоустройства, согласованный уполномоченным органом, самостоятельно направляется заявителем на согласование в департамент городского хозяйства:

- 1) в части коммуникаций;
- 2) в случае необходимости согласования проектных решений, предполагающих снос (пересадку), высадку зеленых насаждений комиссией Администрации города Омска по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений в городе Омске;
- 3) в случае необходимости согласования проектных решений по организации парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска комиссией по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска.

С. М. Мухоморов

Приложение
к Порядку согласования проектов
благоустройства на территории
города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании проекта благоустройства на территории города Омска

Прошу согласовать проект благоустройства территории, расположенной по адресу:

_____.

Основание подготовки проекта благоустройства (отметить знаком «V»):

1) получение ордера на производство работ:

в связи с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

в связи с проведением благоустройства и озеленения территорий;

в связи с установкой элементов монументально-декоративного оформления;

2) получение разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, контейнерных площадок).

К заявлению прилагаются:

_____.

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования проекта благоустройства на территории города Омска.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)