

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 5:

- в абзаце первом слова «со специализацией «печатная продукция» заменить словами «со специализациями «печатная продукция» или «лотерейные билеты»;

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе со специализациями «печатная продукция» или «лотерейные билеты», расположенного на земельных участках в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и предоставленных бюджетному учреждению города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», бюджетному учреждению города Омска «Спортивный город», бюджетному учреждению города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды», в соответствии с действующим законодательством определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.»;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска, расположенного на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и предоставленных бюджетному учреждению города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», бюджетному учреждению города Омска «Спортивный город», бюджетному учреждению города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды», в соответствии с действующим законодательством, рекомендуется проводить согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.»;

- в абзаце четвертом слова «со специализацией «печатная продукция» заменить словами «со специализациями «печатная продукция» или «лотерейные билеты»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Органами, уполномоченными на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Омска, являются администрации административных округов города Омска (далее – уполномоченный орган), бюджетное учреждение города Омска «Эксплуатация объектов внешнего

благоустройства», бюджетное учреждение города Омска «Спортивный город», бюджетное учреждение города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды» (далее – Учреждение).»;

3) в абзаце первом пункта 19 слова «пунктом 52» заменить словами «пунктами 52, 52.1»;

4) в пункте 24:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) при наличии договора аренды земельного участка, договора аренды и субаренды движимого имущества или договора аренды части подземного перехода, действующего на момент обращения в уполномоченный орган или Учреждение для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, место размещения которого предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов;»;

- в абзаце пятом слова «пункта 52» заменить словами «пунктами 52, 52.1»;

- в абзаце шестом слова «распорядительный акт уполномоченного органа» заменить словами «распорядительный акт уполномоченного органа или Учреждения»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В течение 90 календарных дней с момента получения уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, направленного департаментом имущественных отношений Администрации города Омска, или уведомления о расторжении договора аренды и субаренды движимого имущества или договора аренды части подземного перехода, направленного Учреждением, арендатор земельного участка, движимого имущества или части подземного перехода имеет право обратиться в уполномоченный орган или Учреждение для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен быть заключен в течение 10 рабочих дней с момента обращения арендатора земельного участка, движимого имущества или части подземного перехода в уполномоченный орган или Учреждение при соблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом.»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока арендатор земельного участка, движимого имущества или части подземного перехода теряет право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Арендатор земельного участка, движимого имущества или части подземного перехода имеет право по своей инициативе обратиться в уполномоченный орган или Учреждение для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.»;

5) в пункте 28:

- в абзаце первом слова «Выявленные уполномоченными органами» заменить словами «Выявленные уполномоченными органами или Учреждением»;

- в абзаце втором слова «пункта 52» заменить словами «пунктами 52, 52.1»;

б) в пункте 31:

- подпункт 2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- в Учреждение в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, предоставленных Учреждениям в соответствии с действующим законодательством;»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, за исключением паспортов нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, предоставленных Учреждениям в соответствии с действующим законодательством (далее – территории Учреждений);»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в соответствии с утвержденной Администрацией города Омска схемой размещения нестационарных торговых объектов, за исключением аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещенного на территории Учреждения;»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Учреждения;»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) не позднее чем за 90 дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уведомляет владельца нестационарного торгового объекта о принятии решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов, размещенных на территориях Учреждения.»;

7) после пункта 34.1 дополнить пунктом 34.2 следующего содержания:

«34.2. Учреждение:

1) направляет в администрацию соответствующего административного округа города Омска предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с настоящим Порядком;

2) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Учреждения, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенных на территории Учреждения, в соответствии с утвержденной Администрацией города Омска схемой размещения нестационарных торговых объектов;

4) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Учреждения;

5) не позднее чем за 90 дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уведомляет владельца нестационарного торгового объекта о принятии решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также уведомляет владельца нестационарного торгового объекта об окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении владельцу нестационарного торгового объекта преимущественного права;

б) в течение пяти рабочих дней после поступления согласовывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов в части возможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, объектов расположенных на территории Учреждения.»;

8) в пункте 45:

- в подпункте 6 слова «уведомления уполномоченного органа» заменить словами «уведомления уполномоченного органа или Учреждения»;

- подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обязанность уведомить уполномоченный орган или Учреждение в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта;»;

9) в пункте 46 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Учреждения комиссия по передаче нестационарного торгового объекта формируется Учреждением самостоятельно.»;

10) в абзаце третьем пункта 47.1 слова «направить в уполномоченный орган» заменить словами «направить в уполномоченный орган или Учреждение»;

11) пункт 47.2 изложить в следующей редакции:

«47.2. Заявление о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру комиссией по передаче нестационарного торгового объекта подается в уполномоченный орган или Учреждение в произвольной форме. В случае отсутствия такого заявления уполномоченный орган или Учреждение в срок не позднее 10 рабочих дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру самостоятельно инициирует выезд комиссии по передаче нестационарного торгового объекта на место размещения нестационарного торгового объекта для проведения осмотра с уведомлением владельца нестационарного торгового объекта.»;

12) абзац первый пункта 47.4 изложить в следующей редакции:

«47.4. В случае выявления комиссией по передаче нестационарного торгового объекта нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе несоответствия архитектурного облика нестационарного торгового объекта паспорту нестационарного торгового объекта, в акте осмотра нестационарного торгового объекта указываются выявленные нарушения и срок их устранения. Акт осмотра нестационарного торгового объекта подписывается уполномоченным органом или Учреждением и владельцем нестационарного торгового объекта.»;

13) абзац второй пункта 47.5 изложить в следующей редакции:

«В случае неустранения нарушений комиссия по передаче нестационарного торгового объекта уведомляет уполномоченный орган или Учреждение.»;

14) пункт 48.1 изложить в следующей редакции:

«48.1. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 2, 3 пункта 36, уполномоченный орган или Учреждение уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.»;

15) пункт 48.2 изложить в следующей редакции:

«48.2. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, со сроком размещения более 1 года, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона или конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – преимущественное право).»;

16) в пункте 48.3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«48.3. Не позднее чем за 90 дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, со сроком размещения более 1 года, уполномоченный орган или Учреждение уведомляет владельца нестационарного торгового объекта об окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении владельцу нестационарного торгового объекта преимущественного права.»;

- абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«В случае соответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска, аукцион или конкурс по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для таких мест размещения нестационарных торговых объектов должен быть объявлен уполномоченным органом или Учреждением не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.»

В случае если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий, надлежаще исполненный договор на размещение нестационарного торгового объекта, размещен в месте, в отношении которого уполномоченным органом принято решение об исключении этого места из схемы размещения нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, владельцу такого нестационарного торгового объекта предоставляется преимущественное право в отношении нестационарного торгового объекта аналогичного типа из числа компенсационных мест, предоставляемых по выбору владельца нестационарного торгового объекта, свободных от прав третьих лиц, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.»;

17) в пункте 52:

- абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет города Омска до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за исключением ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, размещенного на территории Учреждения. Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, размещенного на территории Учреждения, подлежит внесению на расчетный счет Учреждения»;

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган или Учреждение имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке»;

18) после пункта 52 дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, размещенного на территории Учреждения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, определяется на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

19) в пункте 53:

- в абзаце пятом точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с пунктом 52.1 для нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Учреждения.»;

20) в пункте 54:

- во втором абзаце слова «до 6 месяцев включительно;» заменить словами «до 1 года включительно;»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- однократной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта расположенного на территории Учреждения.»;

21) в приложении № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска, срок размещения которого составляет до 1 года включительно, и рекомендуется для нестационарного торгового объекта, расположенного на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и предоставленных в соответствии с действующим законодательством бюджетному учреждению города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», бюджетному учреждению города Омска «Спортивный город», бюджетному учреждению города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды» (далее – Учреждения), в соответствии с утвержденной Администрацией города Омска схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – аукцион).»;

- абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«- пополнение бюджета города Омска и бюджета Учреждения;»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органами, уполномоченными на проведение аукционов, являются администрации административных округов города Омска, а в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска, и предоставленных в соответствии с действующим законодательством Учреждениям, соответствующие Учреждения (далее – уполномоченный орган).»;

- в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а для Учреждений, при наличии официальных сайтов, Извещение о проведении аукциона дублируется на официальных сайтах Учреждений, не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона и должно содержать:»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Извещение о результатах аукциона публикуется на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а для Учреждений, при наличии официальных сайтов, Извещение о результатах аукциона дублируется на официальных сайтах Учреждений, в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети

«Интернет», а для Учреждений, при наличии официальных сайтов, отказ о проведении аукциона дублируется на официальных сайтах Учреждений.»;

22) в приложении № 2 «Порядок оформления паспорта нестационарного торгового объекта»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Паспорт нестационарного торгового объекта разрабатывается администрации административных округов города Омска или бюджетным учреждением города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», бюджетным учреждением города Омска «Спортивный город», бюджетным учреждением города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды» (далее – Учреждения) в течение 30 дней со дня издания постановления Администрации города Омска о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов. Паспорт нестационарного торгового объекта (далее – паспорт) оформляется в двух экземплярах и состоит из титульного листа и трех разделов.»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«2. Титульный лист паспорта содержит информацию о согласовании с администрацией административного округа города Омска или Учреждением, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, предоставленных которому в соответствии с действующим законодательством, размещается соответствующий нестационарный торговый объект.»;

23) в приложении № 4 «Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией административного округа города Омска или бюджетным учреждением города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства», бюджетным учреждением города Омска «Спортивный город», бюджетным учреждением города Омска «Центр компетенций по вопросам городской среды» (далее – Учреждения) в случаях, предусмотренных пунктом 25 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, владелец нестационарного торгового объекта имеет право обратиться в администрацию административного округа города Омска или Учреждение с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.»;

- в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия необходимого владельцу нестационарного торгового объекта места размещения нестационарного торгового объекта, владелец нестационарного торгового объекта либо его уполномоченный представитель

обращается с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов:»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- в Учреждение, на земельном участке, в здании, строении, сооружении, предоставленном Учреждению в соответствии с действующим законодательством (далее – территория Учреждения), на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов, в целях направления в администрации административных округов города Омска материалов для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями пунктов 41 – 44 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

- в комиссию, созданную уполномоченным органом, на территории которого планируется размещение нестационарных торговых объектов, в целях принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями пунктов 41 – 44 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска www.admomsk.ru и поддерживается в актуальном состоянии. Для Учреждений, при наличии официальных сайтов, перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц дублируется на официальных сайтах Учреждений.

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. По обращению владельца нестационарного торгового объекта администрации административных округов города Омска или Учреждение предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления владельца нестационарного торгового объекта с указанием такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов или предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта, представляемого в администрации административных округов города Омска или Учреждение.»;

- пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Администрации административных округов города Омска или Учреждение извещает владельца нестационарного торгового объекта о предоставлении компенсационного места в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления заявления в администрацию административного округа города Омска или Учреждение согласно пункту 5.1 настоящего Порядка и (или) вступления в силу правового акта Администрации города Омска о внесении изменений в схему размещения нестационарных

торговых объектов в части включения компенсационного места, предложенного владельцем нестационарного торгового объекта.»;

- в пункт 6:

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«При этом предоставление компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, размещенного на территории Учреждения, предоставляется в пределах территории соответствующего Учреждения.

В случае предоставления компенсационного места на территории Учреждения при наличии действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Учреждения в договор вносятся соответствующие изменения в пределах срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного действующим договором.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор аренды земельного участка, договор аренды и субаренды движимого имущества или договор аренды части подземного перехода с владельцем нестационарного торгового объекта заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на срок, установленный пунктом 45 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Исполняющий обязанности
директора департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска

М.Ю. Щелконогов