

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 марта 2022 года № 96-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры (линейных объектов): Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 17, Проектируемая улица № 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры (линейных объектов): Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 17, Проектируемая улица № 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
I этап									
5-1.Т-2.1	1 – 14	55:36:061002:4977	13842	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977 с сохранением исходного земельного	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
				участка в измененных границах					
5-1.Т-2.2	14 – 21, 35, 1	55:36:061002:4977	15519	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
5-1.Т-2.3	21 – 35	55:36:061002:4977	10594	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
5-1.Т-2.4	23, 36 – 62, 24	55:36:061002:523	21515	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2 этап									
5-1.Т-2.5	63 – 102	Отсутствуют	16380	Перераспределение земельных участков с условными номерами 5-1.Т-2.3, 5-1.Т-2.4, образованных на предыдущем этапе	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
				межевания территории					
5-1.Т-2.6	68, 103, 104, 69	Отсутствуют	15729	Перераспределение земельных участков с условными номерами 5-1.Т-2.3, 5-1.Т-2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории	Относится	Не установлены	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

II. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1 этап		
5-1.Т-2.1		
1	22627.06	12555.76
2	22627.38	12555.70
3	23072.99	12469.09
4	23092.72	12495.81
5	23079.59	12498.36
6	23072.23	12499.79

Номер точки	X	Y
7	23063.88	12501.41
8	23002.86	12513.27
9	22938.06	12525.86
10	22874.25	12538.29
11	22802.17	12552.29
12	22747.90	12563.07
13	22730.27	12566.26
14	22632.79	12585.21
1	22627.06	12555.76
5-1.T-2.2		
14	22632.79	12585.21
15	22645.34	12649.78
16	22656.73	12708.39
17	22667.82	12765.42
18	22679.06	12823.29
19	22700.84	12935.31
20	22662.54	12946.34
21	22594.79	12597.78
35	22587.17	12558.42
1	22627.06	12555.76
14	22632.79	12585.21
5-1.T-2.3		
21	22594.79	12597.78

Номер точки	X	Y
22	22379.87	12638.81
23	22316.18	12635.69
24	22335.09	12599.47
25	22335.55	12599.52
26	22342.47	12600.00
27	22349.15	12600.23
28	22349.41	12600.23
29	22356.35	12600.22
30	22363.29	12599.98
31	22370.22	12599.48
32	22377.12	12598.76
33	22384.00	12597.79
34	22390.84	12596.59
35	22587.17	12558.42
21	22594.79	12597.78
5-1.Т-2.4		
23	22316.18	12635.69
36	22316.18	12635.69
37	22302.29	12635.01
38	22204.28	12588.98
39	21984.55	12910.55
40	21950.46	12889.42
41	22173.71	12562.71

Номер точки	X	Y
42	22205.05	12535.14
43	22207.05	12537.35
44	22211.94	12542.35
45	22216.99	12547.18
46	22222.20	12551.84
47	22227.54	12556.28
48	22233.03	12560.52
49	22238.67	12564.58
50	22244.44	12568.45
51	22250.35	12572.09
52	22256.37	12575.54
53	22262.51	12578.78
54	22268.76	12581.81
55	22275.12	12584.60
56	22281.56	12587.19
57	22288.09	12589.55
58	22294.70	12591.68
59	22301.38	12593.57
60	22308.12	12595.23
61	22314.92	12596.67
62	22321.76	12597.85
24	22328.64	12598.81
23	22316.18	12635.69

Номер точки	X	Y
2 этап		
5-1.Г-2.5		
63	22379.87	12638.81
64	22594.79	12597.78
65	22379.87	12638.81
66	22316.18	12635.69
67	22302.29	12635.01
68	22204.28	12588.98
69	22173.71	12562.71
70	22205.05	12535.14
71	22207.05	12537.35
72	22211.94	12542.35
73	22216.99	12547.18
74	22222.20	12551.84
75	22227.54	12556.28
76	22233.03	12560.52
77	22238.67	12564.58
78	22244.44	12568.45
79	22250.35	12572.09
80	22256.37	12575.54
81	22262.51	12578.78
82	22268.76	12581.81
83	22275.12	12584.60

Номер точки	X	Y
84	22281.56	12587.19
85	22288.09	12589.55
86	22294.70	12591.68
87	22301.38	12593.57
88	22308.12	12595.23
89	22314.92	12596.67
90	22321.76	12597.85
91	22328.64	12598.81
92	22335.09	12599.47
93	22335.55	12599.52
94	22342.47	12600.00
95	22349.15	12600.23
96	22349.41	12600.23
97	22356.35	12600.22
97	22363.29	12599.98
98	22363.29	12599.98
99	22370.22	12599.48
100	22377.12	12598.76
101	22384.00	12597.79
102	22390.84	12596.59
63	22379.87	12638.81
5-1.T-2.6		
68	22204.28	12588.98

Номер точки	X	Y
103	21984.55	12910.55
104	21950.46	12889.42
69	22173.71	12562.71
68	22204.28	12588.98

III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	23092.72	12495.81
2	22632.79	12585.21
3	22700.84	12935.31
4	22662.54	12946.34
5	22594.79	12597.78
6	22379.87	12638.81
7	22316.18	12635.69
8	22302.29	12635.01
9	22204.28	12588.98
10	21984.55	12910.55
11	21950.46	12889.42
12	22173.71	12562.71
13	22205.05	12535.14
14	22207.05	12537.35
15	22211.94	12542.35

Номер точки	X	Y
16	22216.99	12547.18
17	22222.20	12551.84
18	22227.54	12556.28
19	22233.03	12560.52
20	22238.67	12564.58
21	22244.44	12568.45
22	22250.35	12572.09
23	22256.37	12575.54
24	22262.51	12578.78
25	22268.76	12581.81
26	22275.12	12584.60
27	22281.56	12587.19
28	22288.09	12589.55
29	22294.70	12591.68
30	22301.38	12593.57
31	22308.12	12595.23
32	22314.92	12596.67
33	22321.76	12597.85
34	22328.64	12598.81
35	22335.09	12599.47
36	22335.55	12599.52
37	22342.47	12600.00
38	22349.41	12600.23

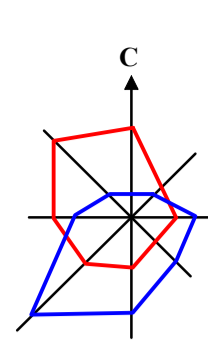
Номер точки	X	Y
39	22356.35	12600.22
40	22363.29	12599.98
41	22370.22	12599.48
42	22377.12	12598.76
43	22384.00	12597.79
44	22390.84	12596.59
45	22587.16	12558.42
46	22627.06	12555.76
47	22627.38	12555.70
48	23072.99	12469.09
1	23092.72	12495.81

IV. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
5-1.Т-2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.Т-2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.Т-2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.Т-2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
5-1.Т-2.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

5-1.Т-2.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
-----------	--

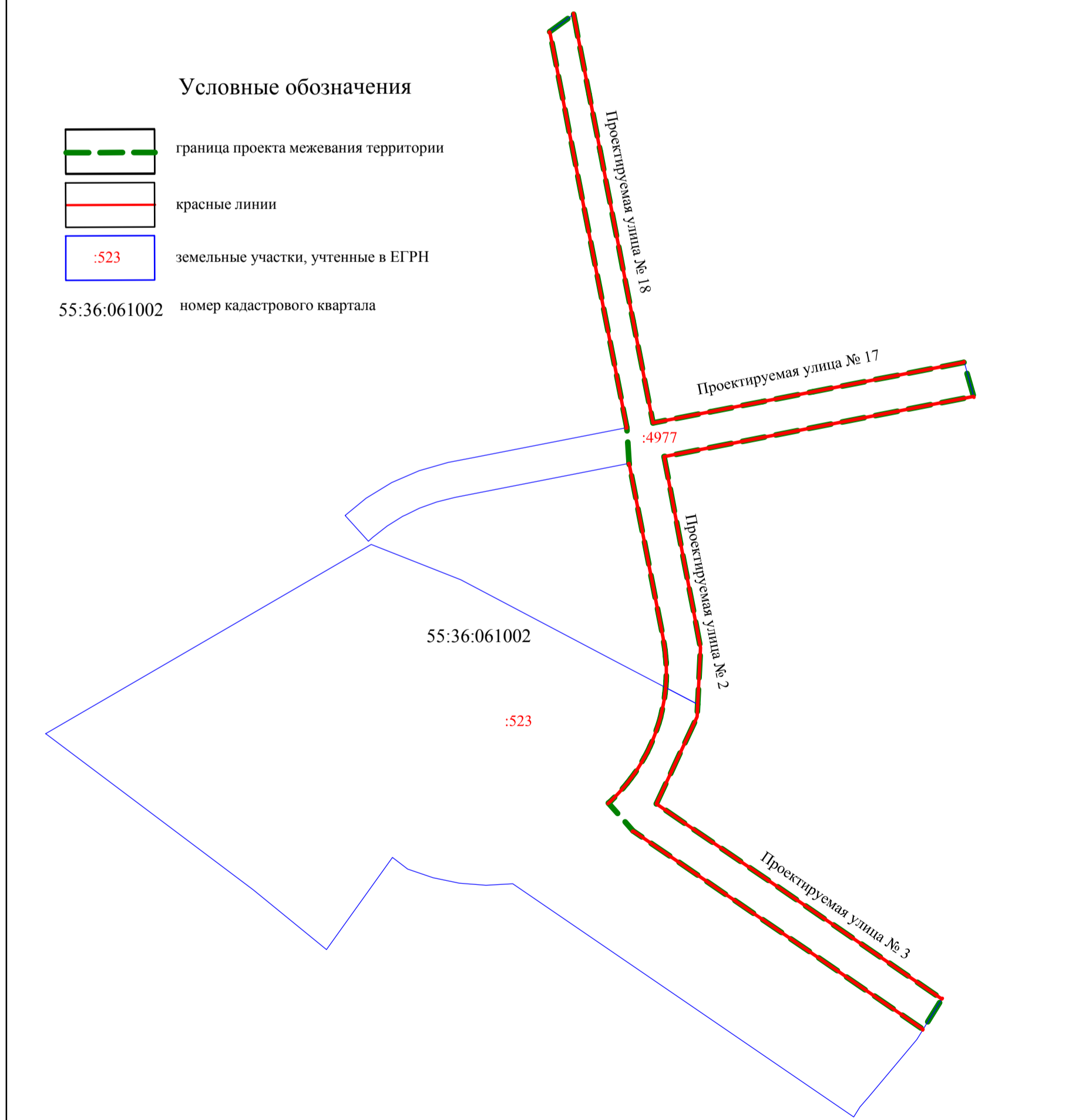
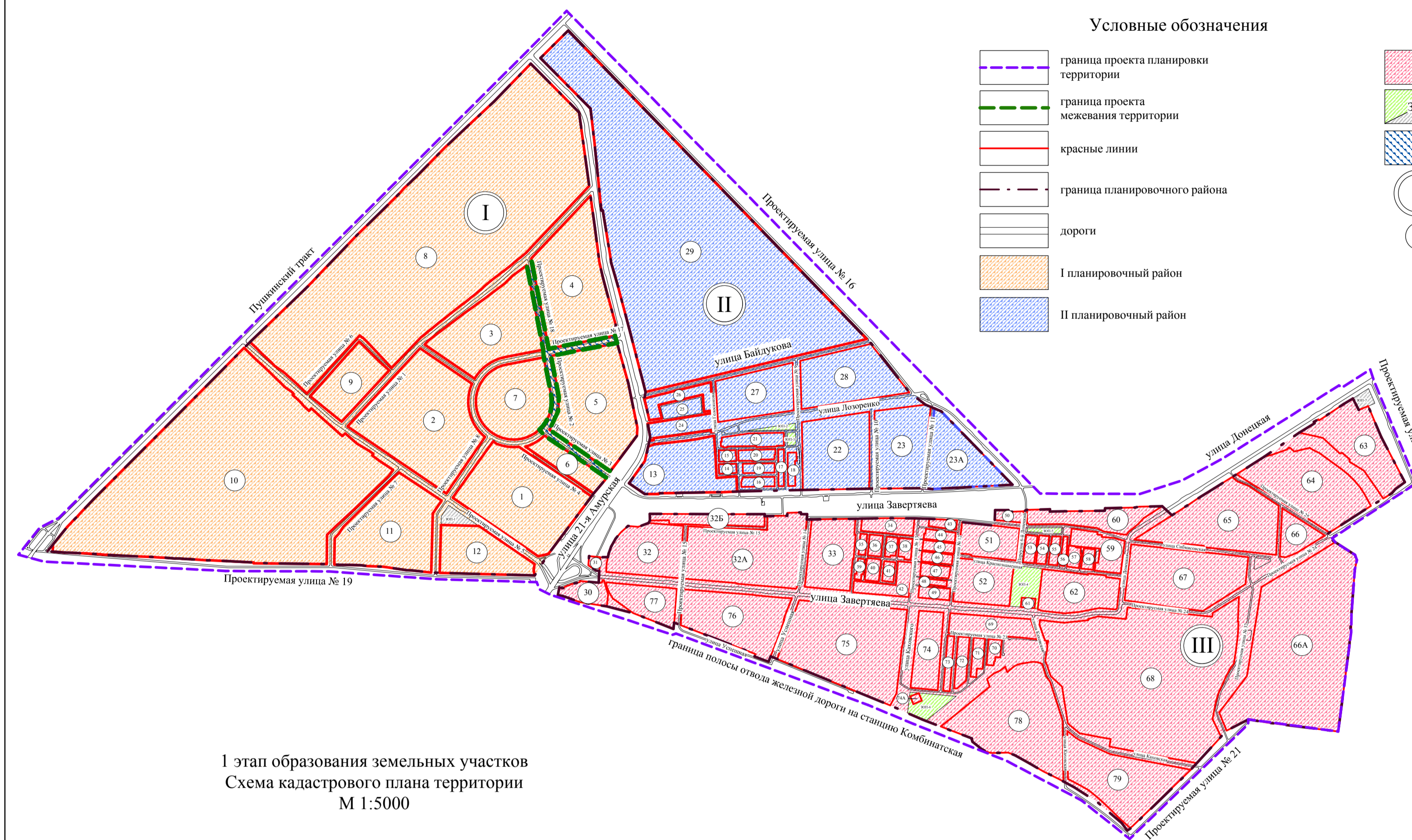
V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры (линейных объектов): Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 17, Проектируемая улица № 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры (линейных объектов): Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 17, Проектируемая улица № 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

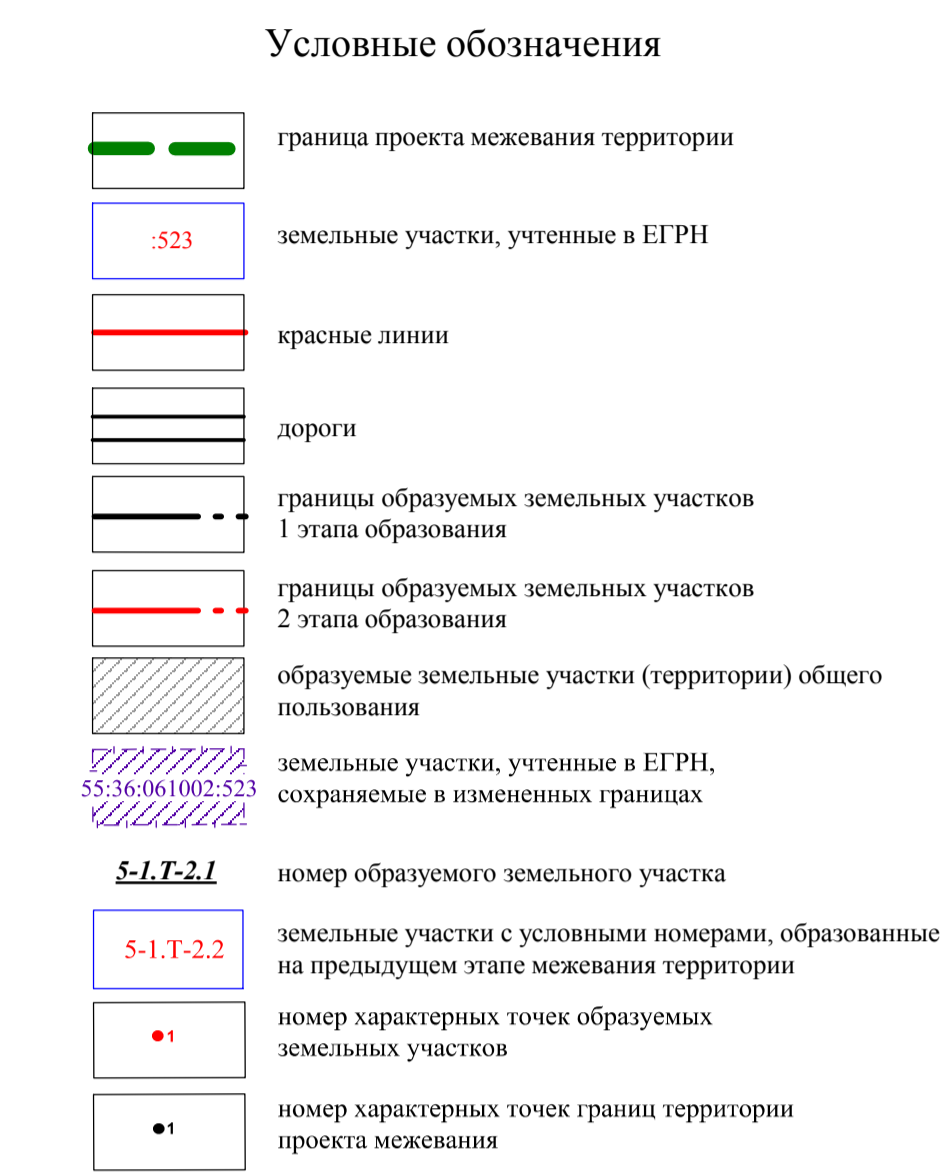
Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры (линейных объектов): Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 3, Проектируемая улица № 17, Проектируемая улица № 18 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГидОксартитекстура»
2. Заказчик: ООО СМТ «СтройОмега»
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

