

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 апреля 2022 года № 244-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.4 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I жилой район» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная –

улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 1.6 жилого района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 7 апреля 2022 года № 244-п

«Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
I жилой район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
1	Территория	га																		
1.1	Площадь I жилого района – всего	га	всего																	175,21
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	план.	26,76	12,65	44,50	6,86	4,48	3,32	5,82	8,43	3,88	6,79	9,43	3,97	2,22	3,61	1,71		144,43
	-площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,59	6,51	33,20	3,71	3,11	3,14	-	1,00	0,45	2,07	-	-	1,46	-	-		66,24
			план.	6,18	2,62	3,80	2,63	0,51	-	4,82	0,89	3,32	3,88	7,86	3,97	-	3,61	1,71		45,80

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
1	2	3	4	1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
1.1.1	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		сущ.	8,56	0,74	3,70	-	0,52	0,18	0,59	2,85	-	0,43	0,13	-	0,45	-	-	18,15	
			план.	0,43	2,55	0,50	0,11	-	-	0,41	1,78	0,11	-	-	-	0,31	-	-	6,20	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,30
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,23
план.			-	-	-	0,41	0,34	-	-	1,91	-	0,41	1,44	-	-	-	-	-	4,51	
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га		30,78															30,78	
2	Жилой фонд																			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м.	всего	148,67	67,53	368,9	95,20	49,55	50,66	78,81	-	31,15	84,11	80,37	73,91	21,13	46,06	35,46	1231,51	
			сущ.	106,09	36,11	249,1	90,71	49,55	50,66	1,30	-	5,56	34,40	-	-	21,13	-	-	644,61	
			план.	42,58	31,42	119,8	4,49	-	-	77,51	-	25,59	49,71	80,37	73,91	-	46,06	35,46	586,9	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м.	сущ.	23,73	-	-	-	-	3,14	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,17
			план.	-	-	-	-	-	-	7,21	-	25,59	-	-	-	-	-	-	-	32,8
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м.	сущ.	33,11	20,00	54,40	41,96	9,54	5,63	-	-	5,56	5,09	-	-	-	-	-	-	175,29
			план.	31,73	9,54	-	-	-	-	22,30	-	-	4,11	35,47	22,19	-	5,58	-	130,92	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв.м.	сущ.	49,25	16,11	194,7	48,75	40,01	41,89	-	-	-	29,31	-	-	21,13	-	-	441,15	
план.			10,85	21,88	119,8	4,49	-	-	48,00	-	-	45,60	44,90	51,72	-	40,48	35,46	423,18		
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м.	сущ.	-	2,81	-	-	-	-	-	-	12,58	-	-	14,63	-	0,77	5,32	36,11	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/чел.	план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв.м./га	план.	8,34	9,29	9,94	15,02	13,69	16,13	16,35	-	8,26	14,14	10,23	18,62	14,47	12,76	20,74	10,99	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры																Итого
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				1.1 – 1.5	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	Машино-мест	сущ.	-	-	230	-	6	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	266
			план.	140	30	110	345	-	-	15	300	-	-	-	300	-	-	-	-	1240

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 7 апреля 2022 года № 244-п

«Приложение № 1.4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная –
улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском
и Ленинском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, выполняется в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения в соответствии со следующими этапами:

1) завершение строительства, благоустройство, ввод в эксплуатацию прилегающей территории торгово-выставочного комплекса по улице Маршала Жукова, дом 154/1:

- благоустройство территории – октябрь 2022 год;
- ввод в эксплуатацию – декабрь 2022 год;

2) реконструкция автозаправочной станции № 1 по улице Маршала Жукова до 30 ноября 2022 года.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

_____»



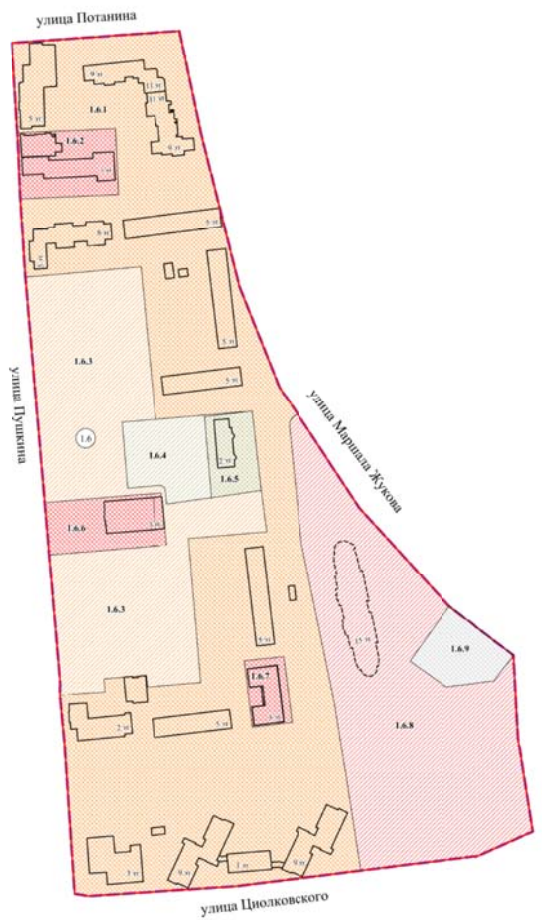
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение №3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница жилого района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - проектируемая территория
 - номер жилого района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



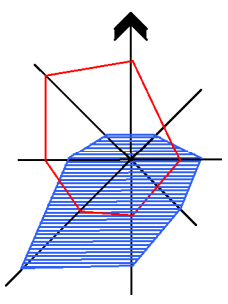
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, сооружения
 - строящиеся здания, сооружения
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объекта дошкольного образования (застроенная территория)
 - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
 - зона размещения объекта хранения транспортных средств
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по эквипланции

Экспликация зон размещения элемента планировочной структуры

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1.6	1.6.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		1.6.2	Зона размещения объектов делового управления, образования и просвещения, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов
		1.6.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, магазинов, хранения автотранспорта
		1.6.4	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
		1.6.5	Зона размещения объекта дошкольного образования на 118 мест
		1.6.6	Зона размещения объектов делового управления
		1.6.7	Зона размещения объекта обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		1.6.8	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях, гостиничного обслуживания, магазинов
		1.6.9	Зона размещения объекта хранения транспортных средств

Примечание:
1 Разработчик: ООО «ЮЭН «Глобус».
2 Заказчик: ООО «Бизнес Центр».
3 Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

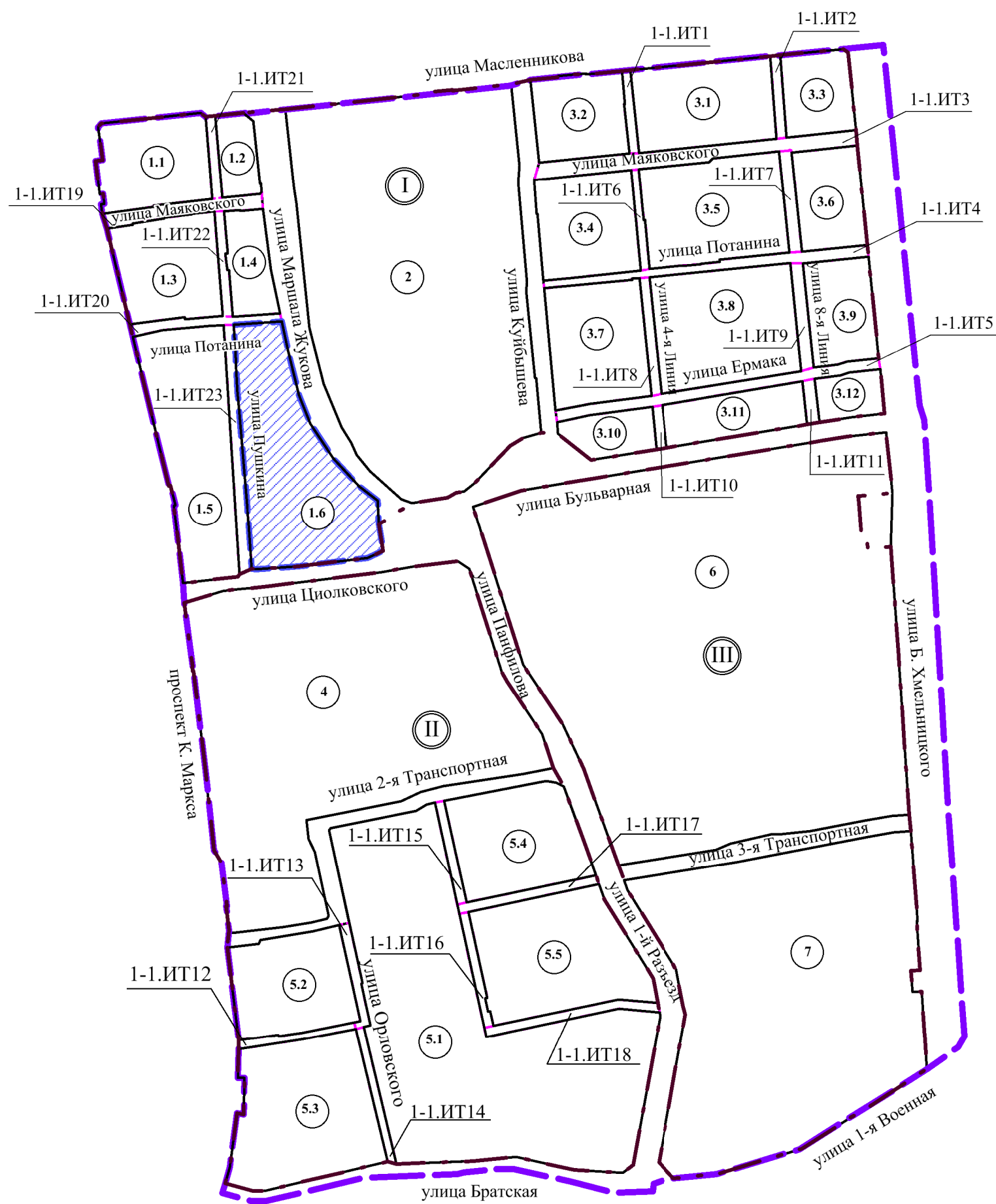
Масштаб 1:1500



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение №3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

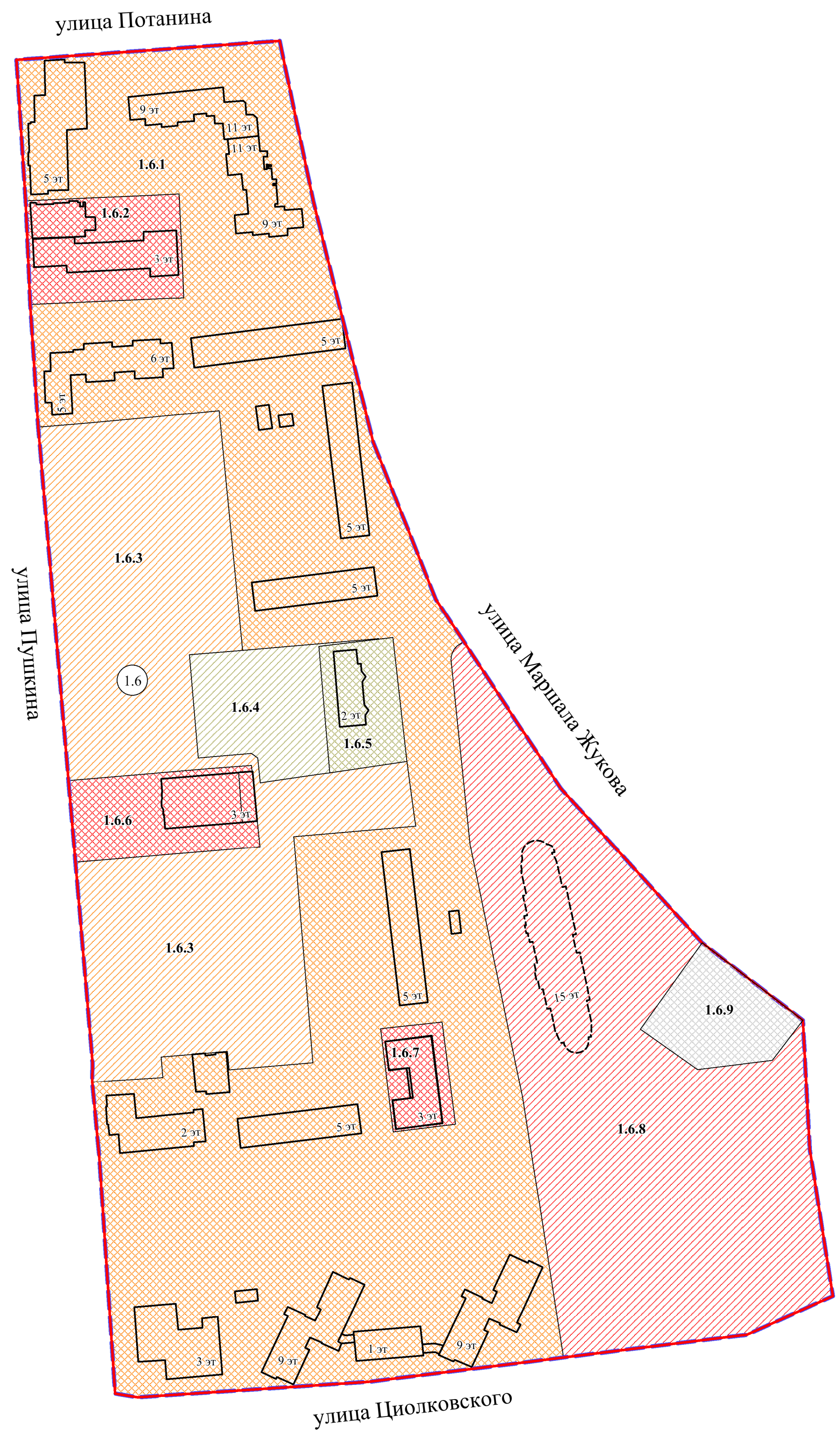


Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница жилого района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 1-1.ИТ6 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация зон размещения элемента планировочной структуры

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1.6	1.6.1	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		1.6.2	Зона размещения объектов делового управления, образования и просвещения, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов
		1.6.3	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, магазинов, хранения автотранспорта
		1.6.4	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
		1.6.5	Зона размещения объекта дошкольного образования на 118 мест
		1.6.6	Зона размещения объектов делового управления
		1.6.7	Зона размещения объекта обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		1.6.8	Зона планируемого размещения объекта бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях, гостиничного обслуживания, магазинов
		1.6.9	Зона размещения объекта заправки транспортных средств



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, сооружения
- строящиеся здания, сооружения
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объекта дошкольного образования (застроенная территория)
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
- зона размещения объекта заправки транспортных средств
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Бизнес Центр».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:1500