

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 апреля 2022 года № 263-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 16 июля 2021 года № 7816-13-АП, от 13 октября 2021 года № 11242-13-АП, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 17 июня 2021 года № 03-02/6717-2021, от 25 июня 2021 года № 03-02/7042-2021, от 17 августа 2021 года № 03-02/8801-2021, № 03-02/8802-2021, № 03-02/8803-2021, № 03-02/8804-2020 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3513 – ТП 417 АСБ+ААШВ 3x95+3x120, установленная решением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Сибирское управление Ростехнадзора) от 28 июня 2021 года № 35/2021-2015 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4024 – ТП 4138 2 С.Ш. АСБ 70, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28 июня 2021 года № 35/2021-2011 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4271 – ТП 4279 ААБ 120, установленная решением Сибирского Управления

Ростехнадзора от 28 июня 2021 года № 35/2021-2012 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 8549 – ТП 8821 АСБ 3х120, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28 июня 2021 года № 35/2021-2031 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 7389 – ТП 4322 СБ 95, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28 июня 2021 года № 35/2021-2005 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 кВ № 1 ф.3615 ПС 110/10кВ Прибрежная – ТП № 1 микрорайон «Прибрежный», установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 20 сентября 2021 года № 35/2021-2114 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона объекта строительства «Магазин, торговый комплекс и центр (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) мойки легковых автомобилей», расположенного по адресу: город Омск, улица Лукашевича, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Омской области) от 11 июня 2021 года № 23 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона АЗС № 34 общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», расположенная по адресу: город Омск, улица Доковская, дом 29, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 25 июня 2021 года № 25 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС»;

- санитарно-защитная зона для производственной территории, расположенной по адресу: город Омск, Красноярский тракт, дом 115, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 2 августа 2021 года № 32 «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной территории»;

- санитарно-защитная зона МТАЗК № 31 общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», расположенного по адресу: город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 104, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 6 августа 2021 года № 36 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона АЗС, расположенной по адресу: город Омск, улица 22 Декабря, дом 100, корпус № 1, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:3019, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 31 мая 2021 года № 20 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС»;

- санитарно-защитная зона АЗС, расположенной по адресу: город Омск, улица 1-я Советская, дом 2, на земельном участке с кадастровым номером

55:36:090303:115, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 31 мая 2021 года № 21 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

Утверждена
и согласована: Администрация города Омска
№ _____ от _____ 20__ г.
«Утвержден № 2»
и «Утвержден муниципальными и государственными органами Омской области»
городской администрации Омской области

микрорайон БУРТУСКИЙ
М 1:25 000

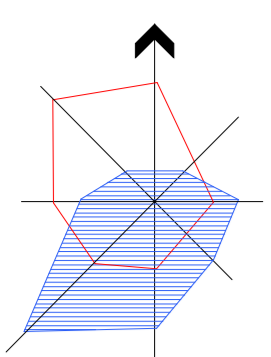


микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- | |
|------------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ |
| 1. Назначение территории |
| 2. Вид разрешенного использования |
| 3. Категория земель |
| 4. Вид разрешенного использования |
| 5. Категория земель |
| 6. Вид разрешенного использования |
| 7. Категория земель |
| 8. Вид разрешенного использования |
| 9. Категория земель |
| 10. Вид разрешенного использования |
| 11. Категория земель |
| 12. Вид разрешенного использования |
| 13. Категория земель |
| 14. Вид разрешенного использования |
| 15. Категория земель |
| 16. Вид разрешенного использования |
| 17. Категория земель |
| 18. Вид разрешенного использования |
| 19. Категория земель |
| 20. Вид разрешенного использования |
| 21. Категория земель |
| 22. Вид разрешенного использования |
| 23. Категория земель |
| 24. Вид разрешенного использования |
| 25. Категория земель |
| 26. Вид разрешенного использования |
| 27. Категория земель |
| 28. Вид разрешенного использования |
| 29. Категория земель |
| 30. Вид разрешенного использования |
| 31. Категория земель |
| 32. Вид разрешенного использования |
| 33. Категория земель |
| 34. Вид разрешенного использования |
| 35. Категория земель |
| 36. Вид разрешенного использования |
| 37. Категория земель |
| 38. Вид разрешенного использования |
| 39. Категория земель |
| 40. Вид разрешенного использования |
| 41. Категория земель |
| 42. Вид разрешенного использования |
| 43. Категория земель |
| 44. Вид разрешенного использования |
| 45. Категория земель |
| 46. Вид разрешенного использования |
| 47. Категория земель |
| 48. Вид разрешенного использования |
| 49. Категория земель |
| 50. Вид разрешенного использования |



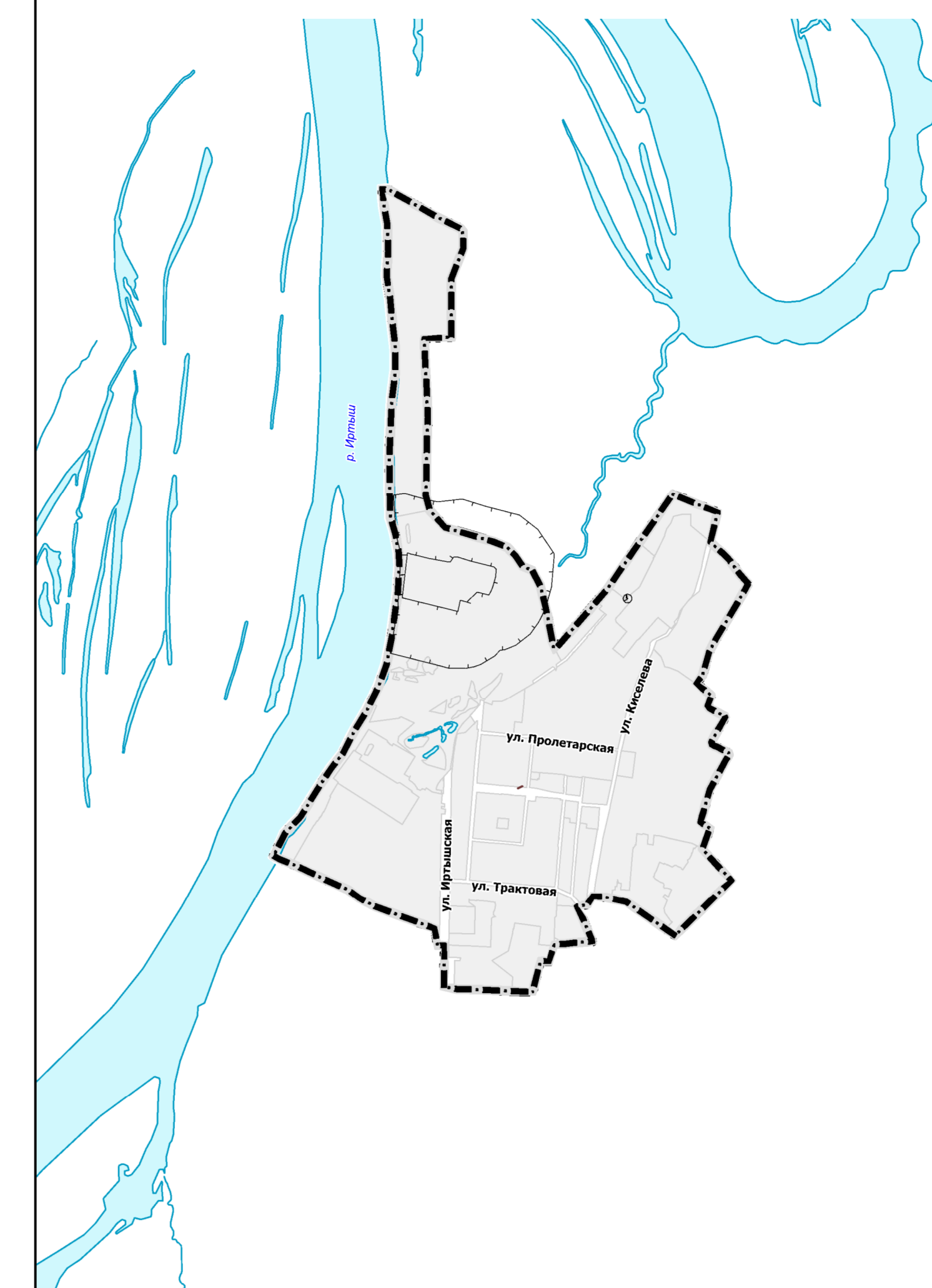


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

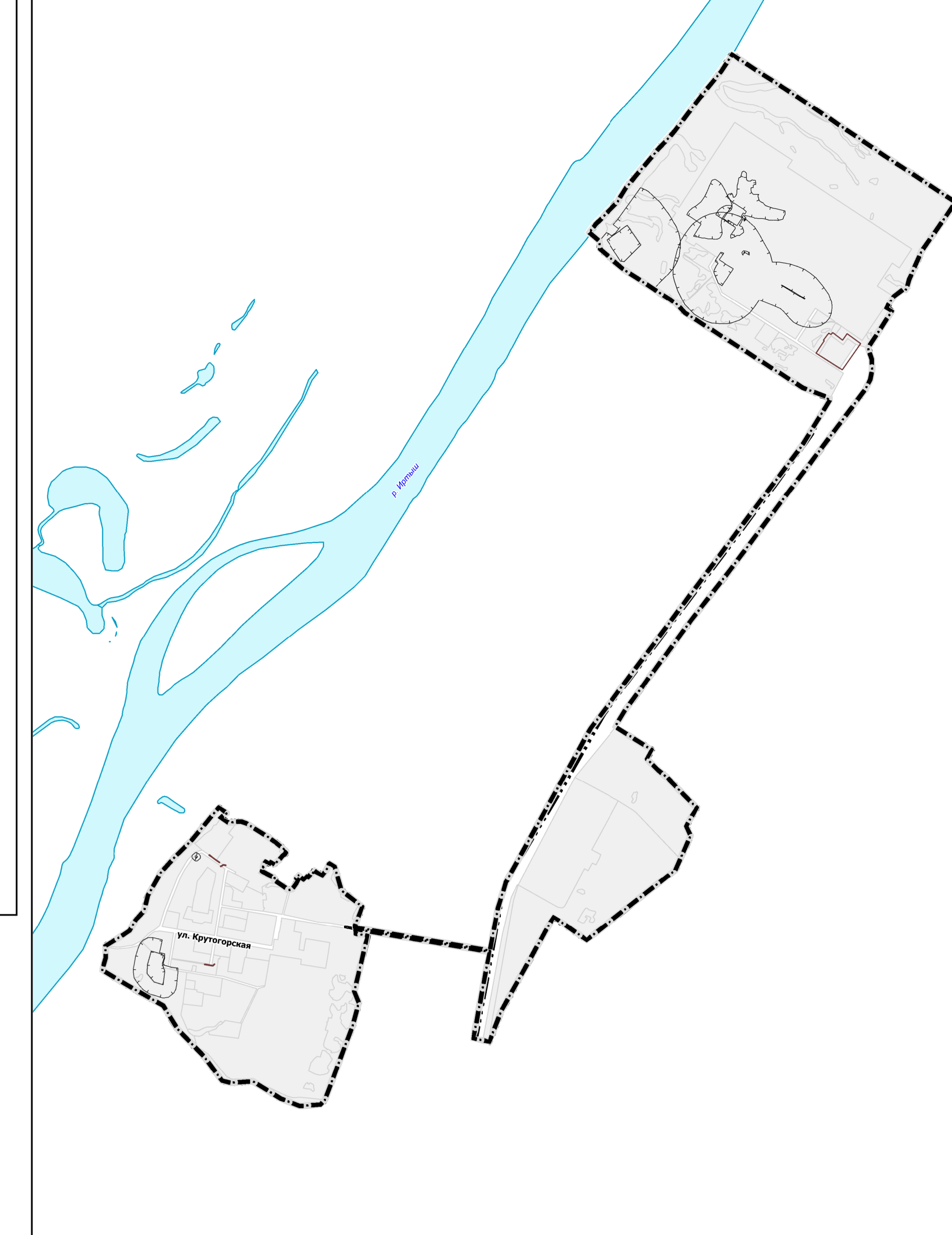
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды
 - Вредная зона округа санитарной (эко-санитарной) охраны
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре – 250 метров

