

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 3 после слов «равная 3,4% от кадастровой стоимости земельного участка» дополнить словами «, за исключением случая установленного частью 3.1. настоящей части»;

б) дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. В случае предоставления земельного участка для строительства до ввода в эксплуатацию первого объекта, расположенного на таком земельном участке, применяется минимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.»;

2) в приложении «Значение коэффициента, применяемого для расчета арендной платы»:

а) в названии столбца 2 слова «в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» исключить;

б) в строке номер 1 цифры «(2.1.1)», «(2.5)», «(2.6)», «(7.4)» исключить;

в) в строке номер 2 цифры «(2.1)», «(2.2)», «(2.3)», «(8.0)», «(8.1)», «(8.3)», «(8.4)», «(12.0)» исключить;

г) в строке номер 3 цифры «(2.7.1)», слова «, не указанных в коде 2.7.1 (4.9)» исключить;

д) в строке номер 4 цифры «(13.0)», «(13.1)», «(13.2)» исключить;

е) в строке номер 5 исключить;

- цифры «(3.3)», «(4.2)», «(4.3)», «(4.4)», «(4.6)», «(4.8)», «(4.9.1)», «(4.10)» исключить;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием следующих видов разрешенного использования:

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

2) размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

3) размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

4) размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

5) размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

б) размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;»;

ж) в строке номер 6 цифры «(2.4)», «(4.7)», «(4.1)», «(4.5)» исключить;

з) в строке номер 7 цифры «(5.2)», «(5.2.1)», «(5.3)», «(5.5)», «(9.2)», «(9.2.1)» исключить;

и) в строке номер 8:

- цифры «(1.15)», «(1.18)», «(6.0)», «(6.1)», «(6.2)», «(6.2.1)», «(6.3)», «(6.3.1.)», «(6.4)», «(6.5)», «(6.6)», «(6.9)», «(6.11)» исключить;

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования как размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;»

к) в строке номер 9:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, размещение

которых предусмотрено следующими видами разрешенного использования:

- 1) размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;
- 2) размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- 3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- 4) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;
- 5) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);
- 6) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;
- 7) размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;
- 8) размещение зданий и сооружений религиозного использования;
- 9) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- 10) размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- 11) размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;
- 12) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- 13) размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- 14) размещение гостиниц;
- 15) размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения

служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;»;

- цифры «(3.1)», «(6.7.1)», слова «за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (6.7)» исключить;

л) в строке номер 10 цифры «(5.4)», «(11.1)», «(11.2)», «(11.3)» исключить

м) в строке номер 11 «(7.1)», «(7.2)», «(7.5)» исключить;

н) в строке номер 12 «(9.0)», «(9.1)», «(10.1)», «(10.2)», «(10.3)», «(10.4)» исключить;

о) в строке номер 13 цифры «(1.1)», «(1.2)», «(1.3)», «(1.4)», «(1.5)», «(1.6)», «(1.7)», «(1.8)», «(1.9)», «(1.10)», «(1.11)», «(1.12)», «(1.13)», «(1.16)», «(1.17)», слова «Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6», «Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11» исключить;

п) в строке номер 14:

- цифры «(1.14)», «(3.2)», «(3.4.1)», «3.4.2», «(3.5.1)», «(3.5.2)», «(3.6)», «(3.7)», «(3.8)», «(3.9)», «(3.9.1)», «(3.10.1)», «(3.10.2)», «(5.1)», «(9.3)», «(12.1)», «(12.2)» слова «Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2», «Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2» исключить,

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание следующих видов разрешенного использования:

1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические

училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;».

Статья 2.

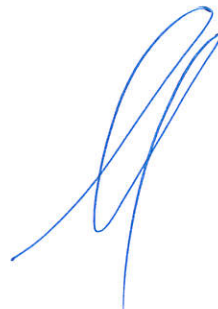
1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня