

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска  
«О внесении изменений в некоторые муниципальные  
правовые акты города Омска»

### **1. Вид, название проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска» (далее – проект).

### **2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент).

### **3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Проект подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в семь административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 декабря 2016 года № 1546-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1574-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 мая 2020 года № 283-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1573-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2020 года № 318-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 мая 2020 года № 285-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п,

в связи с внесением изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части уточнения требований предоставления муниципальных услуг в электронной форме, необходимостью уточнения предмета регулирования административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения», а также в связи с изменениями в структуре и штатном расписании департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденными постановлением Администрации города Омска от 25 октября 2012 года № 1407-п.

***4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Приведение правовых актов Администрации города Омска в соответствие с изменениями федеральной и муниципальной правовых баз.

***5. Круг лиц, на которых будет распространено действие соответствующего нормативного правового акта:***

Физические или юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной

собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, собственники помещений в здании, сооружении, лица, которым данные помещения предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо их уполномоченные представители.

Юридические лица или граждане, имеющие право на предоставление земельного участка для строительства в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1 – 4, 14, 23.2, 27, 28, 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители.

Физические или юридические лица, заинтересованные в образовании путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, а также в целях заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка или части такого земельного участка, либо их уполномоченные представители.

Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, либо их уполномоченные представители.

Физические или юридические лица, имеющие в собственности земельные участки, либо их уполномоченные представители.

Физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, заинтересованные в получении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр».

Физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, заинтересованные в получении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство».

***6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:***

Приведение положений действующих правовых актов в соответствие с требованиями вступивших в силу правовых актов.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

Предложения к проекту нормативного правового акта принимаются разработчиком в течение 7 календарных дней с момента размещения настоящего уведомления в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644099 г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1.

E-mail: [deparch@admomsk.ru](mailto:deparch@admomsk.ru) (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска



С.В. Рогова