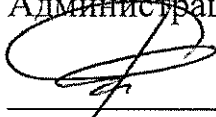


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



Е.В. Дячук

2 августа 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – постановление) затрагивает интересы физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющих в собственности земельные участки, либо их уполномоченных представителей, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – муниципальная услуга).

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие постановления не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в рамках исполнения плана перевода массовых социально значимых услуг в электронный формат, утвержденного протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 10 декабря 2021 года № 44, проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

Результатами предоставления муниципальной услуги будут являться:

1) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на территории города Омска;

2) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Проект постановления разработан в целях:

- повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги;
- определения порядка ее предоставления;
- предоставления муниципальной услуги в электронном формате без необходимости личного присутствия граждан.

Проект постановления предусматривает признание утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Администрации города Омска от 31 декабря 2019 года № 887-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Постановление № 887-п);

2) постановление Администрации города Омска от 8 июня 2020 года № 318-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и

(или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

3) постановление Администрации города Омска от 28 июня 2021 года № 396-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории»;

4) постановление Администрации города Омска от 7 июля 2021 года № 419-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 декабря 2019 года № 887-п»;

5) пункт 3 постановления Администрации города Омска от 10 декабря 2021 года № 770-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска».

Считаем необходимым отметить следующее.

1) Проектом постановления определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, в числе которых указаны:

- согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков;

- согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков.

Вместе с тем пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) определен ряд случаев, когда для образования земельных участков наличие в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков не требуется.

2) Кроме того, в исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, в том числе включен правоустанавливающий документ на земельный участок в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 39.29 ЗК РФ к заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН.

Форма заявления о перераспределении земельных участков, являющаяся приложением к административному регламенту, также предусматривает представление копий указанных документов.

3) Пунктом 13 административного регламента определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 ЗК РФ;

- заявление подано в иной орган;
- к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 8 настоящего административного регламента;
- наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

Вместе с тем согласно пункту 14 статьи 39.29 ЗК РФ уполномоченный орган отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Кроме того, указанное обстоятельство является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги согласно пункту 14 действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденного Постановлением № 887-п.

С учетом изложенного считаем необходимым внести в проект постановления необходимые корректировки.

С учетом корректировки положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

С учетом корректировки положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, с учетом устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.