



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 10 2021

№ 1064

Омск

О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решений Арбитражного суда Омской области от 18 июня 2021 года по делу № А46-4629/2020, от 17 марта 2021 года по делу № А46-23404/2020:

1. Провести 24 ноября 2021 года аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) согласно приложению «Объекты незавершенного строительства, расположенные на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемые к продаже в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков» к настоящему распоряжению (далее – Приложение).

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <https://admomsk.ru>, в газете «Третья столица»:

- 14 октября 2021 года настоящее распоряжение, извещение;
- 26 ноября 2021 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством;

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Швецова

Приложение
к распоряжению директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 13.10.2021 № 1064

Объекты незавершенного строительства, расположенные на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемые к продаже
в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

| № п/п | Наименование, характеристика и месторасположение имущества | Площадь застройки, кв. м | Начальная цена (рыночная стоимость), руб. | Способ продажи | Срок оплаты по договору, календарных дней |
|-------|--|--------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090203:8188, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090203:7888 площадью 1 486,0 кв. м | 548,1 | 1 772 400,00 | Аукцион открытый по составу участников | 10 |
| 2 | Объект незавершенного строительства 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592 площадью 31 722,0 кв. м | 1479,8 | 407 800,00 | Аукцион открытый по составу участников | 10 |