



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2022

№ 292

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Омской области от 17 марта 2021 года по делу № А46-23404/2020, решения Арбитражного суда Омской области от 22 января 2021 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 4 мая 2021 года, постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года по делу № А46-14587/2020, с учетом определения Верховного суда Российской Федерации от 29 ноября 2021 года по делу № 304-ЭС21-21824:

1. Провести 4 мая 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион), указанных в приложении «Сведения об объектах, выставленных на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте www.admomsk.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в газете «Третья столица»:

- 24 марта 2022 года настоящее распоряжение, извещение;

- 5 мая 2022 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договоров с лицами, выигравшими аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона в соответствии с действующими правовыми актами;

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение
к распоряжению директора департамента
имущественных отношений Администрации города
Омска
от 23.03.2022 № 292

Сведения об объектах, выставленных на публичные торги

| №№ лотов | Наименование, характеристика и месторасположение объекта | Площадь объекта, кв. м | Начальная цена (рыночная стоимость), руб. | Срок подачи заявок | Способ продажи | Срок оплаты по договору, календарных дней | Шаг аукциона |
|----------|--|------------------------|---|-------------------------------|--|---|--------------|
| 1 | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592 площадью 31722,0 кв. м | 1479,8 | 421 700,00 | 25.03.2022 – 25.04.2022 | Аукцион открытый по составу участников | 10 | 4 217,00 |
| 2 | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1212,0 кв. м | 2450,9 | 144 060 000,00 | 25.03.2022 – 25.04.2022 | Аукцион открытый по составу участников | 10 | 1 440 600,00 |