

## Протокол № 15/1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенного на 28 июня 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, по лоту № 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.05.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 19.05.2022, газета «Третья столица» 19.05.2022 № 22 (1296).

г. Омск

23 июня 2022 года

### Место, дата, время составления протокола:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 23 июня 2022 года, 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Члены комиссии:** Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

### Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «20» июня 2022 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

### Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «23» июня 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

### ЛОТ 1.

#### Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3. Срок договора аренды земельного участка истек в ноябре 2020 года.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

**Степень готовности объекта – 4%.**

**Площадь:** 1479,8 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 31722,0 кв. м.

**Заявка № 1** (регистрационный номер в журнале заявок: № 33 от 20.06.2022, подана в 09 час. 12 мин.).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НИСО» в лице директора Бойхоновой Мукаддасхон Мамаджановны (ОГРН 1145543003913, ИНН 5501255150)

**По лоту 1 комиссия решила:**

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенный на 28 июня 2022 года, признан несостоявшимся в виду того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка.

**ЛОТ 2.**

**Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5. Срок договора аренды земельного участка истек

07.03.2020. На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства административного здания с объектом обслуживания.

**Степень готовности объекта – 55%.**

**Площадь:** 2450,9 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 1212,0 кв. м.

**По лоту 2 комиссия решила:**

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенный на 28 июня 2022 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1.  А.А. Копейкина

2. \_\_\_\_\_ К.Х. Симбаев

3.  А.С. Власюк

4. \_\_\_\_\_ Е.В. Кондратьев

5.  М.Д. Назарова

6.  Д.В. Пономарев