

Протокол № 17/1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенного на 16 августа 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, по лоту № 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, по лоту № 3 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 07.07.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 07.07.2022, газета «Третья столица» 07.07.2022 № 31 (1305).

г. Омск

12 августа 2022 года

Место, дата, время составления протокола:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, **16 августа 2022 года, 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

Члены комиссии: Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Озерова О.В., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«8» августа 2022 года** в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **«12» августа 2022 года** в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

ЛОТ 1.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым

номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3. Срок договора аренды земельного участка истек в ноябре 2020 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

Степень готовности объекта – 4%.

Площадь: 1479,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 31722,0 кв. м.

Заявка № 1 (регистрационный номер в журнале заявок: № 34 (2163) от 03.08.2022, подана в 15 час. 37 мин.).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НИСО» в лице директора Бойхоновой Мукаддасхон Мамаджановны (ОГРН 1145543003913, ИНН 5501255150)

Заявка № 2 (регистрационный номер в журнале заявок: № 35 (3668) от 03.08.2022, подана в 16 час. 08 мин.).

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Медина» в лице директора Бусловой Людмилы Евгеньевны (ОГРН 1215500027511, ИНН 5503255364)

По вопросу выступил заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков А.А. Копейкина, предложил допустить к участию в аукционе и признать данных заявителей участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

По лоту 1 комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства расположенного на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черлакский тракт, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НИСО» в лице директора Бойхоновой Мукаддасхон Мамаджановны.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Медина» в лице директора Бусловой Людмилы Евгеньевны.

ЛОТ 2.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:100908:2343, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 55:36:100908:542, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 311 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 36;
- 55:36:100908:598, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 14-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 540 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 34;
- 55:36:100908:599, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 14-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 34.

Срок договора аренды земельных участков истек 05.03.2020 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства торгово-ярмарочного комплекса по продаже стройматериалов, для строительства торгового комплекса.

Степень готовности объекта – 10%.

Площадь: 1133,1 кв. м.

Площадь земельных участков: 2585,0 кв. м, 100,0 кв. м, 100 кв. м.

Заявка № 1 (регистрационный номер в журнале заявок: № 36 (7094) от 27.07.2022, подана в 10 час. 21 мин.).

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Коновалов Евгений Анатольевич (ОГРНИП 310554303300205, ИНН 550618081174).

Заявка № 2 (регистрационный номер в журнале заявок: № 37 (214) от 05.08.2022, подана в 14 час. 06 мин.).

Заявитель: Орач Анна Андреевна, действующий на основании паспорта серия 32 07 № 481112, выданного отделом УФМС России по Кемеровской области в городе Киселевске 02.06.2008.

По вопросу выступил заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков А.А. Копейкина, предложил допустить к участию в аукционе и признать данных заявителей участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

По лоту 2 комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по продаже объекта незавершенного строительства расположенного на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волгоградская, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Коновалова Евгения Анатольевича.
2. Орач Анну Андреевну.

ЛОТ 3.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5. Срок договора аренды земельного участка истек 07.03.2020. На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства административного здания с объектом обслуживания.

Степень готовности объекта – 55%.

Площадь: 2450,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 1212,0 кв. м.

По лоту 3 комиссия решила:

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенный на 16 августа 2022 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1.  _____ А.А. Копейкина

2.  _____ К.Х. Симбаев

3.  _____ А.С. Власюк

4.  _____ Е.В. Кондратьев / *М.С. Стуканова*

5.  _____ О.В. Озерова

6.  _____ Д.В. Пономарев

