



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2022

№ 1221

Омск

О проведении публичных торгов по продаже  
объекта незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 июня 2021 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 2 сентября 2021 года по делу № А46-643/2020, руководствуясь определением о разъяснении судебного акта Арбитражного суда Омской области от 8 июня 2022 года, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 31 августа 2022 года по делу № А46-643/2020:

1. Провести 25 октября 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион), указанного в приложении «Сведения об объекте, выставленного на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в газете «Третья столица»:

- 15 сентября 2022 года настоящее распоряжение, извещение;

- 27 октября 2022 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона в соответствии с действующими правовыми актами;

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента

Д.А. Махиня



Приложение  
к распоряжению директора департамента  
имущественных отношений Администрации города  
Омска  
от 14.09.2022 № 1221

Сведения об объекте, выставленного на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, календарных дней	Шаг аукциона
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090108:3400, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090108:80 площадью 16296,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 99	5877,8	13 054 800,00	16.09.2022 – 17.10.2022	Аукцион открытый по составу участников	10	130 548,00