



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 февраля 2023 года № 69-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 5.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном

округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 3 февраля 2023 года № 69-п

«Таблица

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер планировочного района																		Итого	
				I									II										
				Номер элемента планировочной структуры																			
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15	15А		
I	Площадь проектируемой территории																					767,03	
1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилого района	га	план.																			126,17	
1.2	Площадь жилых районов	га	план.	219,35									421,51									640,86	
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	49,71	11,76	35,39	4,84	77,68	142,83	10,86	558,24	
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	18,98	-	-	-	-	15,55	10,86	88,75
			план.	1,77	-	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	30,73	11,76	35,39	4,84	77,68	127,28	-	-	469,49
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	-	195,57
	- площадь территорий здравоохранения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			план.	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	18,98	-	-	-	-	-	1,23	1,26	31,01
план.			1,39	-	9,90	19,36	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	27,33	-	0,75	4,6	9,13	10,78	-	-	117,78	
- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров)	га	план.	-	-	-	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	15,10	116,5	-	-	150,08	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района																	Итого	
				I								II										
				Номер элемента планировочной структуры																		
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15		15А
	микрорайонного значения)																					
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	-	34,00
			план.	0,38	-	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	4,47
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	35,98								46,64									82,62	
2	Жилый фонд																					
2.2	Минимальная общая площадь жилищного фонда - всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	1,68	-	-	156,41	422,73	-	430,00	15,37	11,20	1848,96
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
			план.	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1820,7
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	38,56	20,54	34,94	24,01	22,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,24
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	147,35	111,90	144,34	151,85	115,89	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1680,47
2.3	Общая площадь сносного ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,69	28,24	-	-	-	-	34,93
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м/га	план.	-	-	-	-	8,36	8,48	8,41	8,56	8,21	1,17	-	-	13,30	12,51	-	8,04	1,17	1,17	7,21
3	Население																					
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	5,65	4,03	5,45	5,35	4,20	0,07	-	-	4,75	12,85	-	13,07	0,61	-	56,03
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	-	-	-	-	253,97	257,72	255,59	260,25	249,44	46,67	-	-	404,11	380,14	-	244,53	46,65	-	239,91
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																					
4.1	Объекты образования:																					
	- объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	300	250	300	300	250	-	-	-	-	440	-	520	-	-	2360,0
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	800	650	775	800	700	-	-	-	-	1100	-	1850	-	-	6675,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района																	Итого	
				I									II									
				Номер элемента планировочной структуры																		
				1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15		15А
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	900,0
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	-	-	-	-	1629	1343	1571	1600	1457	-	4320	-	-	-	-	3714	1371	-	17005,0

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 3 февраля 2023 года № 69-п

«Приложение № 5.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), выполняется с целью реконструкции объектов дорожного сервиса и строительства автомобильной мойки в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3082.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Развитие проектируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3082 планируется в 2 этапа:

- 1) строительство объекта заправки транспортных средств (многотопливная автомобильная газовая заправочная станция);
- 2) строительство автомобильной мойки.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной

документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство;
  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»
- 



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 3 февраля 2023 года № 69-п

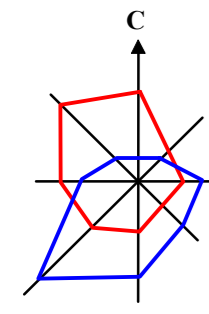
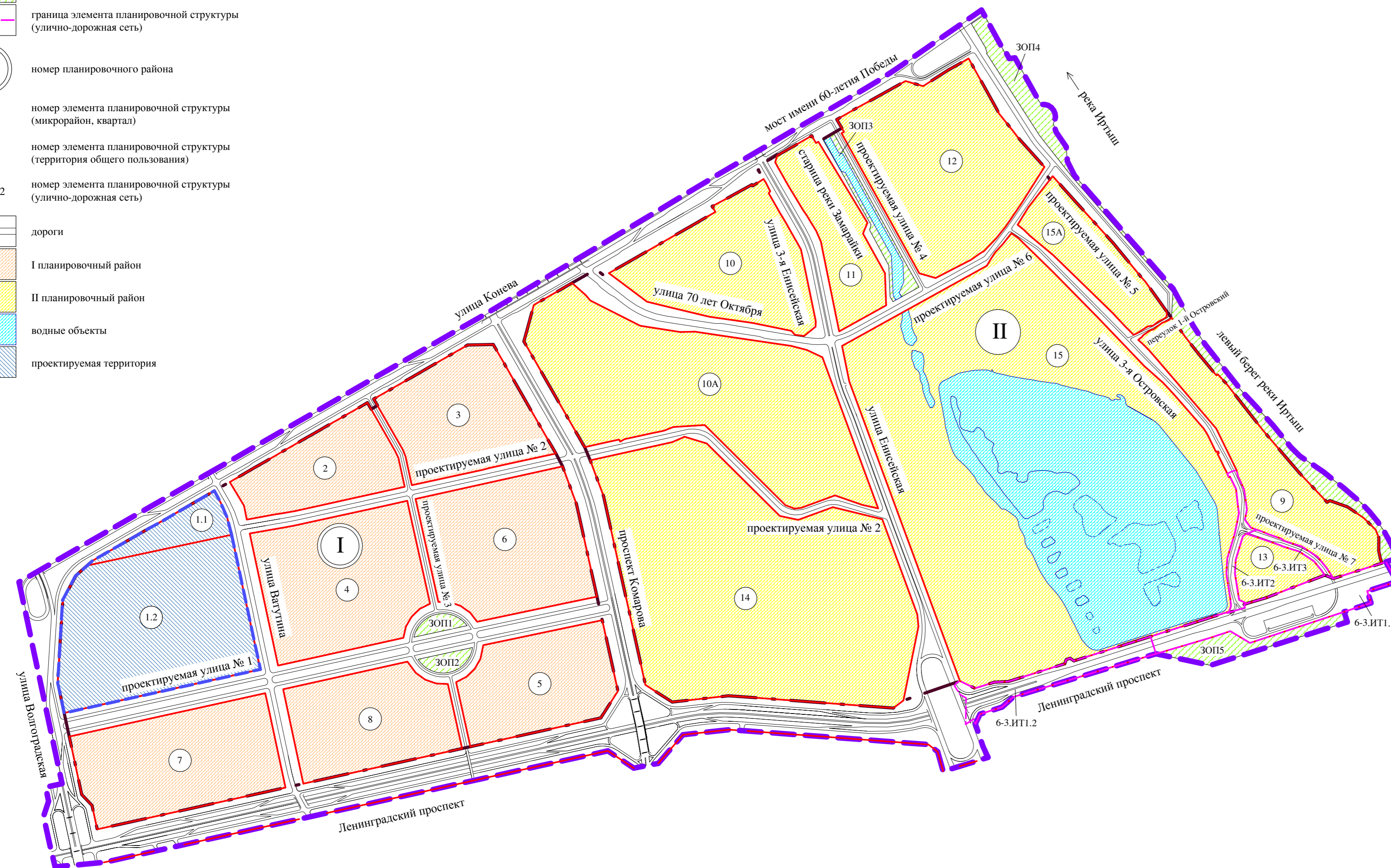


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

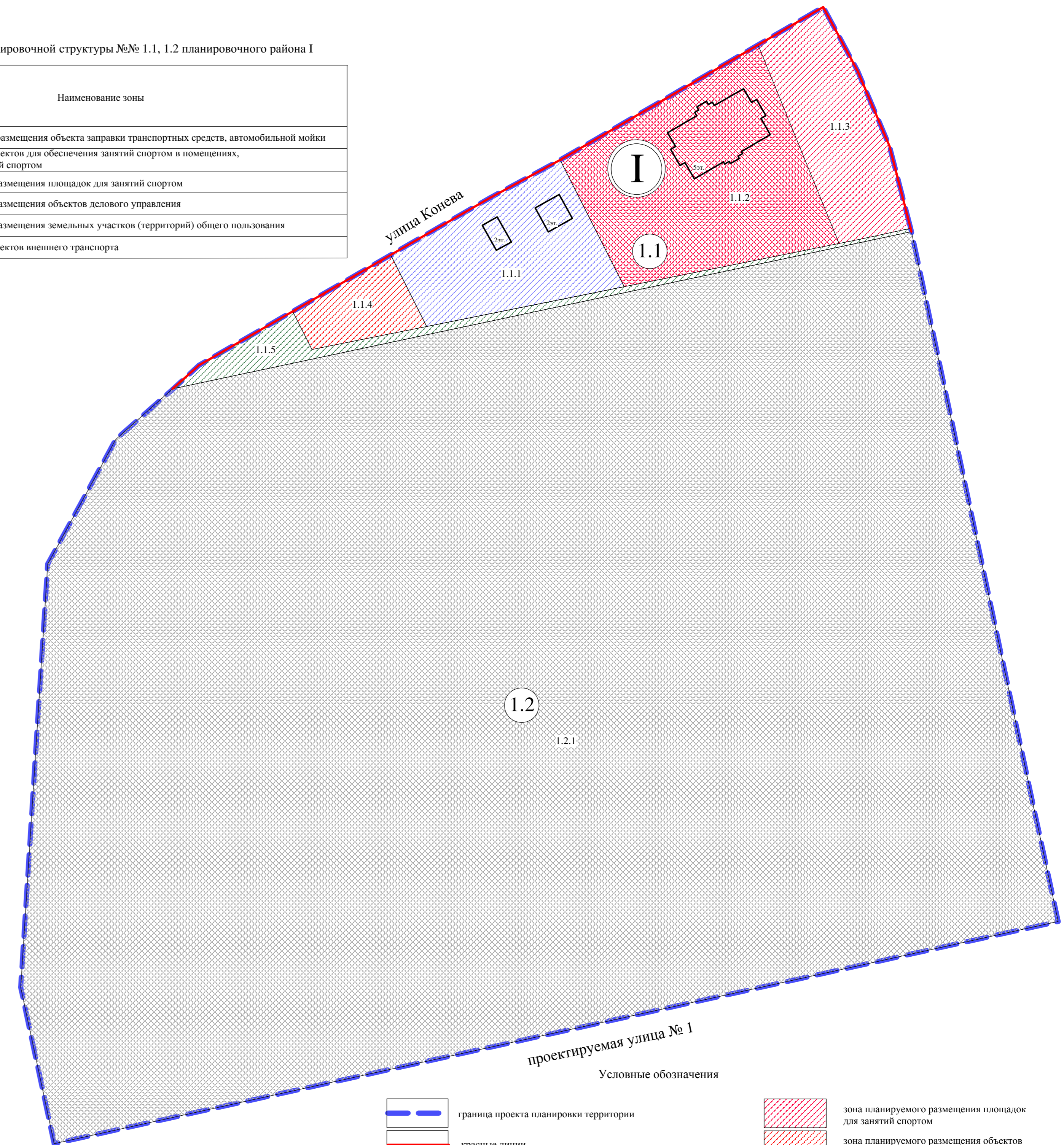
Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- водные объекты
- проектируемая территория



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 1.1, 1.2 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1.1	1.1.1	Зона планируемого размещения объекта заправки транспортных средств, автомобильной мойки
		1.1.2	Зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		1.1.3	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		1.1.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		1.1.5	Зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
	1.2	1.2.1	Зона размещения объектов внешнего транспорта



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
- зона планируемого размещения объекта заправки транспортных средств, автомобильной мойки
- зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
- зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
- зона планируемого размещения объектов делового управления
- зона размещения объектов внешнего транспорта
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Морган».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.