



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2023 года № 128-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце одиннадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры ЗОП 21.1 – ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица

Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой» – АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» слова «1504,83 га» заменить словами «1505,15 га»;

б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Планируемая численность населения определена по расчетной обеспеченности общей площади жилых помещений и составляет 163,60 тыс. человек.»;

- в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1»:

строки 1, 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«	1	Площадь проектируемой территории	га	план.				1505,15	
	1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.				198,39	
	1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499,23	422,32	383,44	1304,99	»;

строку 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«	1.2.2	Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том числе:	га	-	-	-	-	252,49	
		- площадь объектов улично-дорожной сети	га	-	-	-	-	209,84	
		- площадь объектов городской рекреации	га	-	-	-	-	240,81	»;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № ЗОП 21 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок

1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 11 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры ЗОП 21.1 – ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры ЗОП 21.2 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

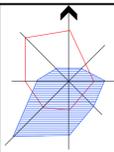
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



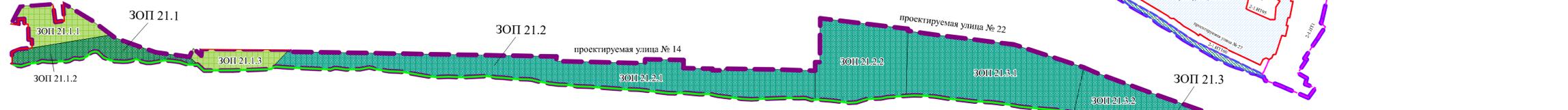
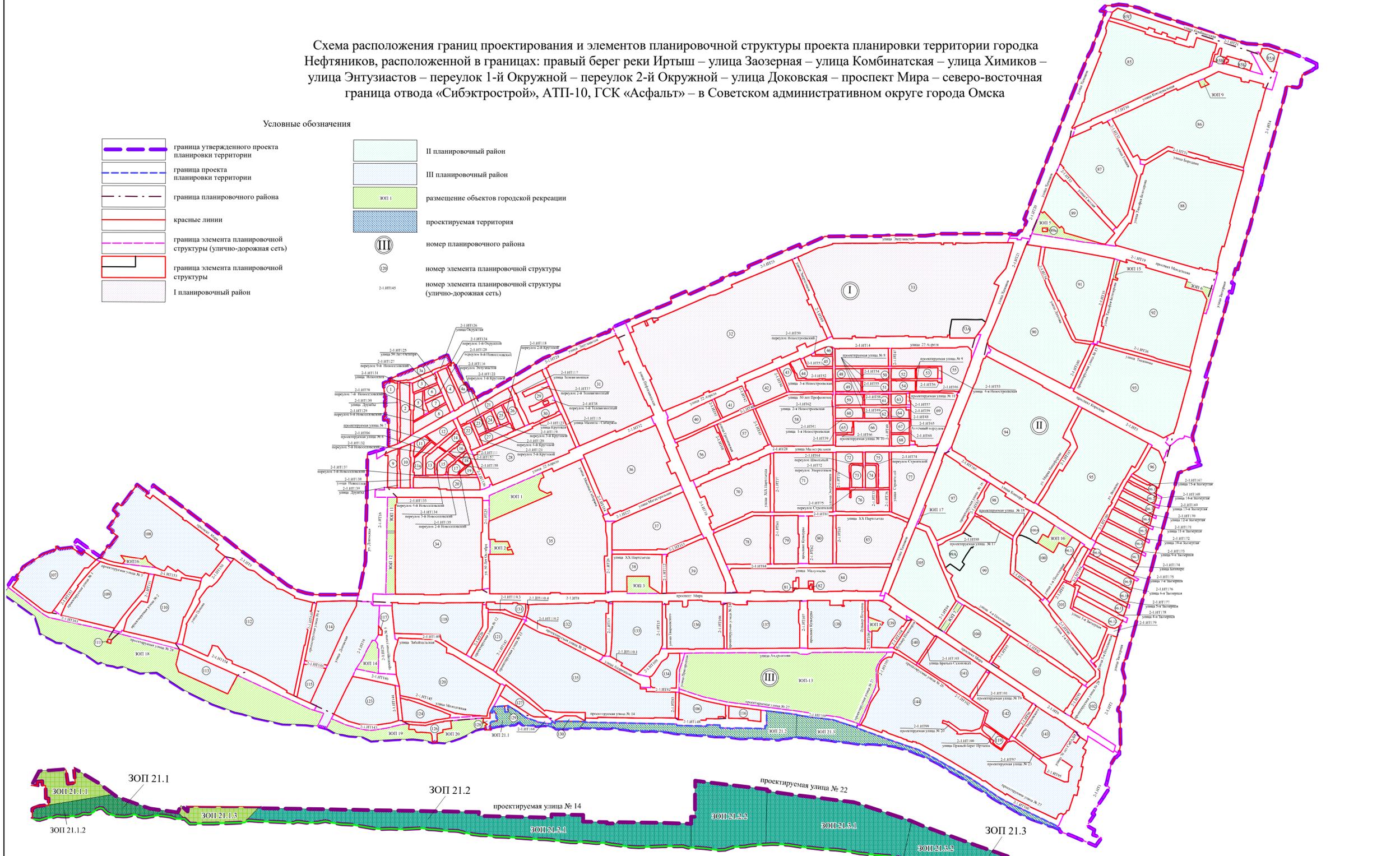
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры ЗОП 21.1 – ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 128-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- береговая линия
- зона размещения территорий общего пользования
- зона городской рекреации
- зона набережной
- ЗОП 21.1 номер элемента планировочной структуры
- ЗОП 21.1.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры ЗОП 21.1, ЗОП 21.2, ЗОП 21.3

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
ЗОП 21.1	ЗОП 21.1.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
	ЗОП 21.1.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
	ЗОП 21.1.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания, причала
ЗОП 21.2	ЗОП 21.2.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
	ЗОП 21.2.2	Зона планируемого размещения причалов для маломерных судов
ЗОП 21.3	ЗОП 21.3.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг, общего пользования водными объектами
	ЗОП 21.3.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг

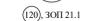
Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

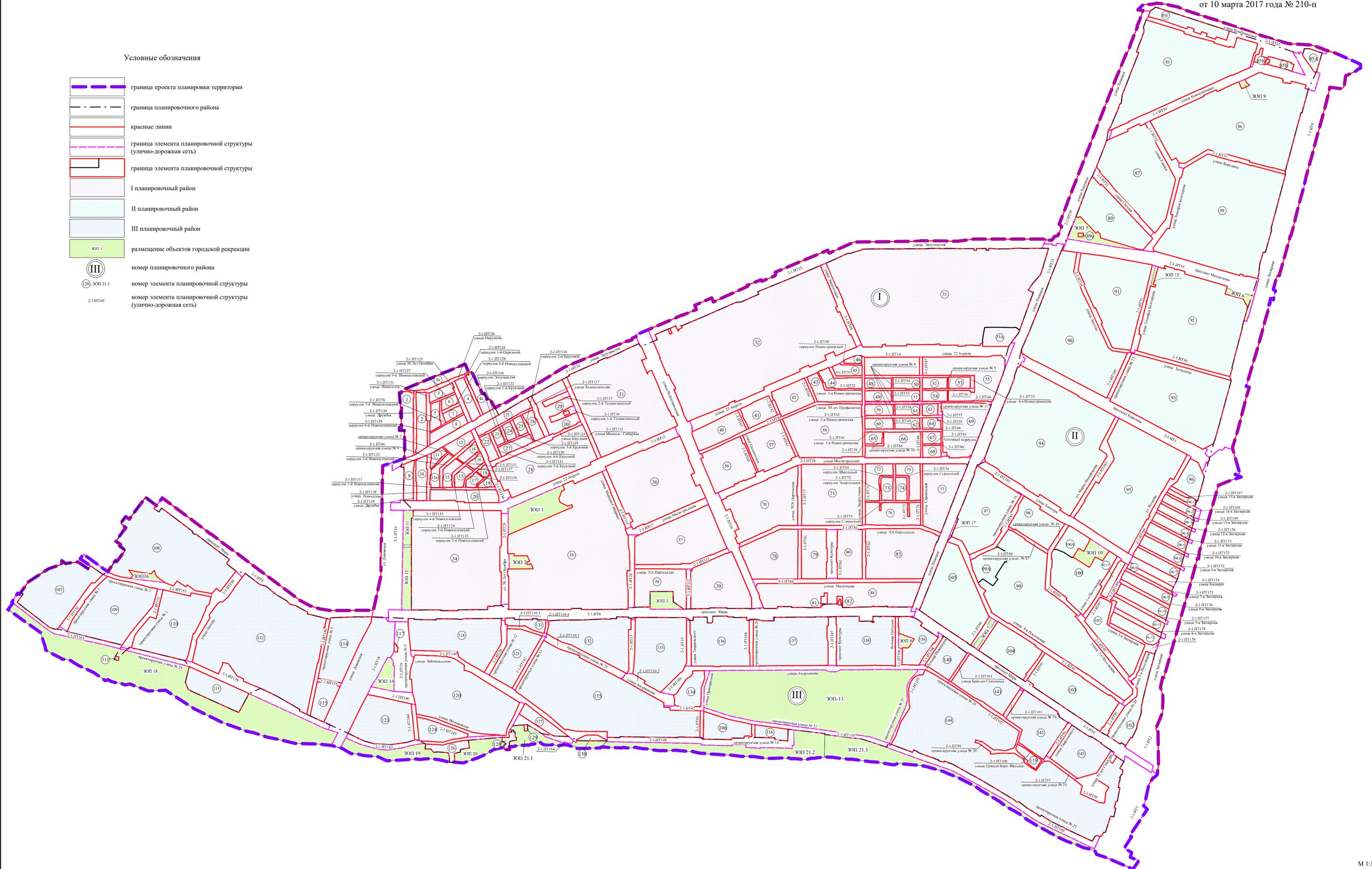
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 128-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

Условные обозначения

-  граница проекта планировки территории
-  граница планировочного района
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница элемента планировочной структуры
-  I планировочный район
-  II планировочный район
-  III планировочный район
-  размещение объектов городской рекреации
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 128-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры ЗОП 21.1 – ЗОП 21.3 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры ЗОП 21.1 – ЗОП 21.3 проекта планировки городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) реконструкция очистных сооружений на водовыпусках;
- 2) благоустройство территории;
- 3) строительство причалов для маломерных судов.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

На проектируемой территории в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции объектов:

- реконструкция очистных сооружений на водовыпуске в реку Иртыш на 1825 км правого берега реки Иртыш от устья в створе дома 3 по улице Пригородной;

- реконструкция очистных сооружений на водовыпуске в реку Иртыш на 1825 км правого берега реки Иртыш от устья в створе дома 17 по улице Пригородной.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры ЗОП 21.2 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1	47299	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	25434	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	47299



III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	Причалы для маломерных судов (код 5.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

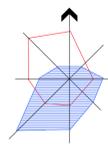
Номер точки	X	Y
1	487880.67	2155737.47
2	487879.98	2155787.96
3	487871.44	2156260.02
4	487862.80	2156259.92
5	487858.50	2156431.88
6	487866.12	2156432.24
7	487864.92	2156506.67
8	487856.31	2156506.44
9	487849.31	2156506.32
10	487847.78	2156562.85
11	487844.78	2156562.79
12	487845.13	2156585.19
13	487848.13	2156585.24
14	487846.68	2156690.82
15	487844.21	2156761.98
16	487860.77	2156762.06
17	487860.63	2156771.02
18	487900.41	2156771.28
19	487945.20	2156771.55
20	487925.06	2156941.85
21	487921.28	2156941.75

Номер точки	X	Y
22	487889.46	2156940.93
23	487844.25	2156939.79
24	487837.87	2156939.65
25	487795.77	2156938.59
26	487793.30	2156902.28
27	487790.86	2156889.82
28	487789.31	2156862.53
29	487787.50	2156855.00
30	487783.04	2156842.04
31	487782.46	2156826.64
32	487786.35	2156795.93
33	487788.29	2156772.21
34	487788.61	2156767.43
35	487787.68	2156757.20
36	487788.22	2156753.46
37	487791.24	2156744.03
38	487791.46	2156739.50
39	487791.08	2156731.29
40	487791.67	2156705.83
41	487789.21	2156637.67
42	487789.99	2156620.02
43	487795.82	2156572.71
44	487798.57	2156560.70
45	487799.15	2156554.07
46	487798.85	2156536.50
47	487801.25	2156510.29
48	487801.24	2156497.55
49	487800.54	2156488.49
50	487801.06	2156476.70
51	487807.70	2156419.33
52	487808.12	2156396.94

Номер точки	X	Y
53	487813.02	2156325.77
54	487813.94	2156300.59
55	487816.85	2156277.84
56	487817.34	2156263.63
57	487819.43	2156246.09
58	487823.49	2156226.13
59	487826.89	2156212.86
60	487827.57	2156205.22
61	487827.89	2156182.18
62	487830.60	2156157.46
63	487831.35	2156141.70
64	487833.77	2156124.64
65	487831.32	2156079.17
66	487832.61	2156050.38
67	487831.67	2156028.18
68	487833.57	2156009.46
69	487841.84	2155961.34
70	487843.21	2155935.67
71	487846.69	2155912.36
72	487850.19	2155899.62
73	487850.37	2155896.56
74	487847.04	2155878.98
75	487846.49	2155851.84
76	487849.24	2155833.84
77	487849.40	2155829.15
78	487846.47	2155821.71
79	487850.27	2155737.82
80	487852.21	2155715.31
81	487850.95	2155710.43
82	487847.86	2155707.72
83	487847.91	2155706.82

Номер точки	X	Y
84	487864.37	2155722.22
1	487880.67	2155737.47

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры ЗОП 21.2 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэлектрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры ЗОП 21.2 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

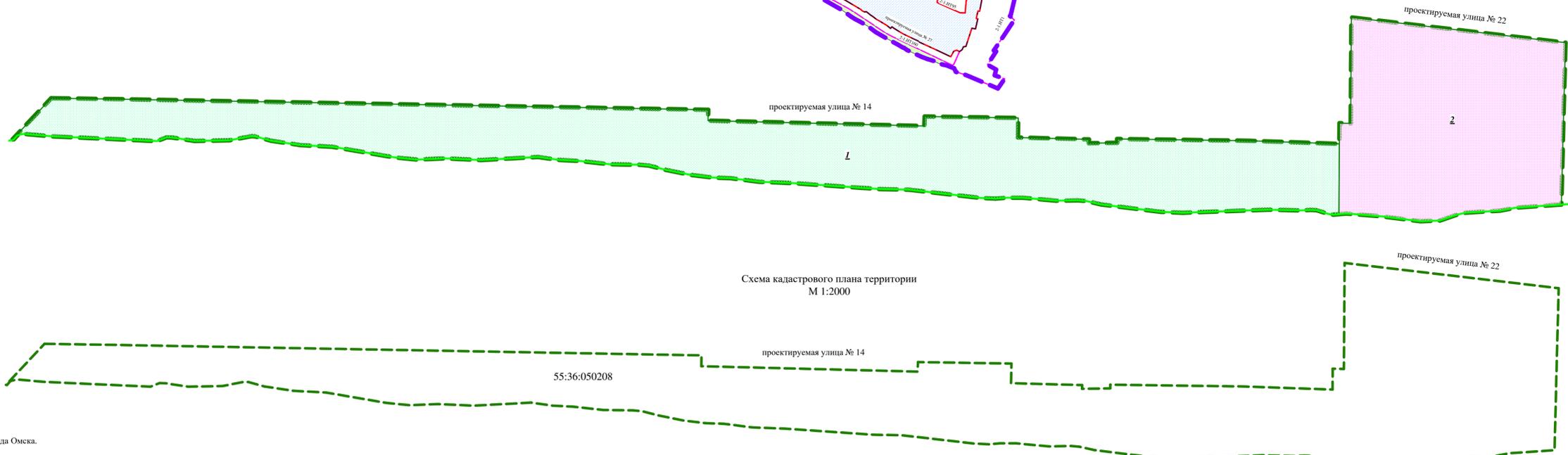
Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница утвержденного проекта планировки территории | | I планировочный район |
| | граница проекта межевания территории | | II планировочный район |
| | граница планировочного района | | III планировочный район |
| | красные линии | | размещение объектов городской рекреации |
| | граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) | | проектируемая территория |
| | граница элемента планировочной структуры | | номер планировочного района |
| | | | номер элемента планировочной структуры |
| | | | номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) |



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница проекта межевания территории |
| | береговая линия |
| | образуемые земельные участки |
| | образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
| | номер образуемого земельного участка |



Условные обозначения

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | граница проекта межевания территории |
| | номер кадастрового квартала |

Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеcтура».
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры ЗОП 21.2 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска