



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 2 июня 2023 года № 518-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.7 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) после слов «микрорайона № 12 планировочного района III» дополнить словами «, в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 12 планировочного района III» дополнить таблицей № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 7, 8, часть линейного объекта № 4-1.ИТ96 микрорайона № 13 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском

административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 7 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 2 июня 2023 года № 518-п

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	152,97	183,10	462,38
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	22,60	85,15
			план.	0,33	38,21	65,07	103,61
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	5,01	13,45
			план.	-	5,57	4,17	9,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	27,11	21,42	121,39
			план.	25,64	21,71	18,64	65,99

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,63	8,63
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	7,78	29,01	37,89
			план.	0,44	3,20	7,57	11,21
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,75
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1288,63	929,02	2402,77
			сущ.	181,00	601,21	176,54	958,75
			план.	4,12	687,42	752,48	1444,02
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,84	1,84
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	23,33	23,33
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
план.			1,80	1,56	24,65	28,01	
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47	
		план.	2,32	658,86	704,5	1392,68	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	28,00	29,63
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,69	36,81
			план.	4,99	25,55	26,87	57,41

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	295,80	36,54	122,83
			план.	29,68	314,38	146,75	163,60
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 632	не менее 496	не менее 1178
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	-	380	632	1012
			план.	315	4335	8344	12994

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 2 июня 2023 года № 518-п

«Таблица № 5

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории, расположенной в границах элементов планировочной
структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 микрорайона 13
планировочного района III**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				7	8.1	8.2	8.3	8.4	
1	Территория	га							13,86
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	13,86
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	7,07	0,58	0,48	1,72	2,23	12,08
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	0,54	-	-	-	0,54
			план.	-	-	0,48	1,72	2,13	4,33
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	3,13	-	-	-	-	3,13
			план.	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,24	0,04	-	-	-	1,28
			план.	0,20	-	-	-	0,10	0,30

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				7	8.1	8.2	8.3	8.4	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	0,25	-	-	-	-	0,25
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,73	-	-	-	-	1,73
			план.	0,52	-	-	-	-	0,52
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	-	-	1,78
2	Жилищный фонд								
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	1,84	3,20	7,55	7,28	19,87
			сущ.	-	1,84	-	-	-	1,84
			план.	-	-	3,20	7,55	7,28	18,03
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	1,84	-	-	-	1,84
			план.	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
план.			-	-	3,20	7,55	7,28	18,03	
	- общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	1,60	3,20	3,60	8,40
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	18,0	-	-	-	18,0
			план.	-	-	28,0	28,0	28,0	28,0
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-	3,17	-	-	-	3,17
			план.	-	-	6,67	4,39	3,26	4,77
3	Население								
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,05	-	-	-	0,05
			план.	-	-	0,11	0,27	0,26	0,64
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	сущ.	-	86	-	-	-	86
			план.	-	-	229	157	117	168
4	Объекты социально-культурного назначения								
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:								

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				7	8.1	8.2	8.3	8.4	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	56	56
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	552	-	-	-	-	552
			план.	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	200	-	-	-	-	200

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 2 июня 2023 года № 518-п

«Приложение № 1.7
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июня 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ зоны размещения культового сооружения Свято-Никола-Игнатъевского храма.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

- 1) комплексное благоустройство территории культового объекта;
- 2) строительство объекта социальной помощи населению;
- 3) строительство объекта хранения автотранспорта на 200 машиномест;
- 4) строительство улиц 8-я Ремесленная, Луганской, 2-я Береговая;

5) строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом дошкольного образования.

Необходимые мероприятия при освоении этапов строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

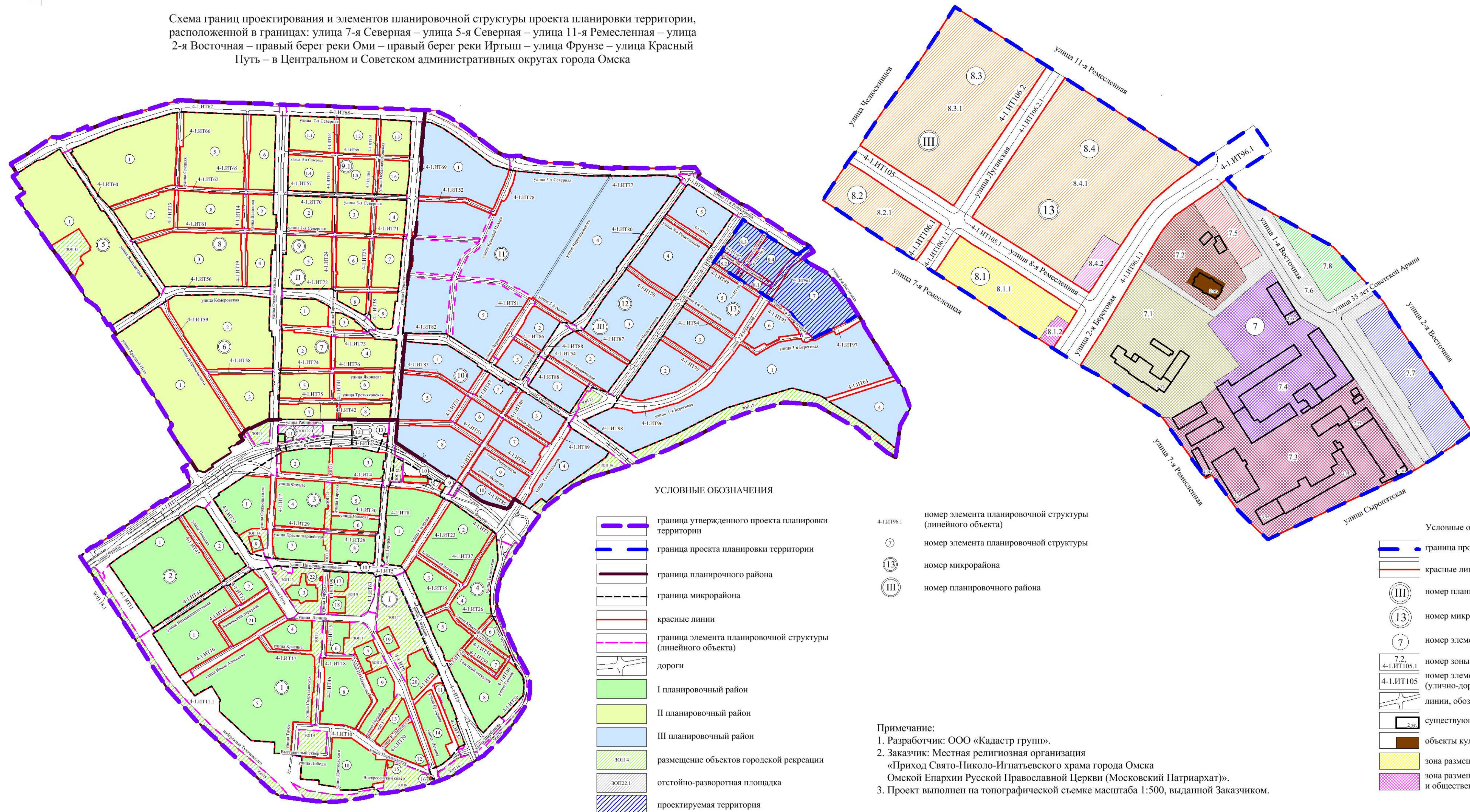
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1.ИТ105, 4-1.ИТ106.1, 4-1.ИТ106.2

№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	13	7	7.1	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования (объект местного значения)
			7.2	Зона размещения объекта религиозного использования
			7.3	Зона размещения объектов среднего профессионального образования (объект регионального значения)
			7.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			7.5	Зона планируемого размещения объектов социального обслуживания
			7.6	Зона размещения линейных объектов (территории общего пользования), коммунального обслуживания
			7.7	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
			7.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		8.1	8.1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			8.1.2	Зона размещения объекта бытового обслуживания, магазина
		8.2	8.2.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			8.3.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, городской рекреации, магазинами
		8.4	8.4.1	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом дошкольного образования, объектами делового управления, бытового обслуживания, городской рекреации, магазинами
			8.4.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазина
4-1.ИТ96.1	4-1.ИТ96.1.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)		
4-1.ИТ105	4-1.ИТ105.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)		
4-1.ИТ106.1	4-1.ИТ106.1.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)		
4-1.ИТ106.2	4-1.ИТ106.2.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория

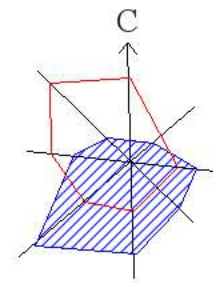
- 4-1.ИТ96.1 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- 7 номер элемента планировочной структуры
- 13 номер микрорайона
- III номер планировочного района

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Кадастр групп».
2. Заказчик: Местная религиозная организация «Приход Свято-Никола-Игнатиевского храма города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».
3. Проект выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Заказчиком.

Условные обозначения

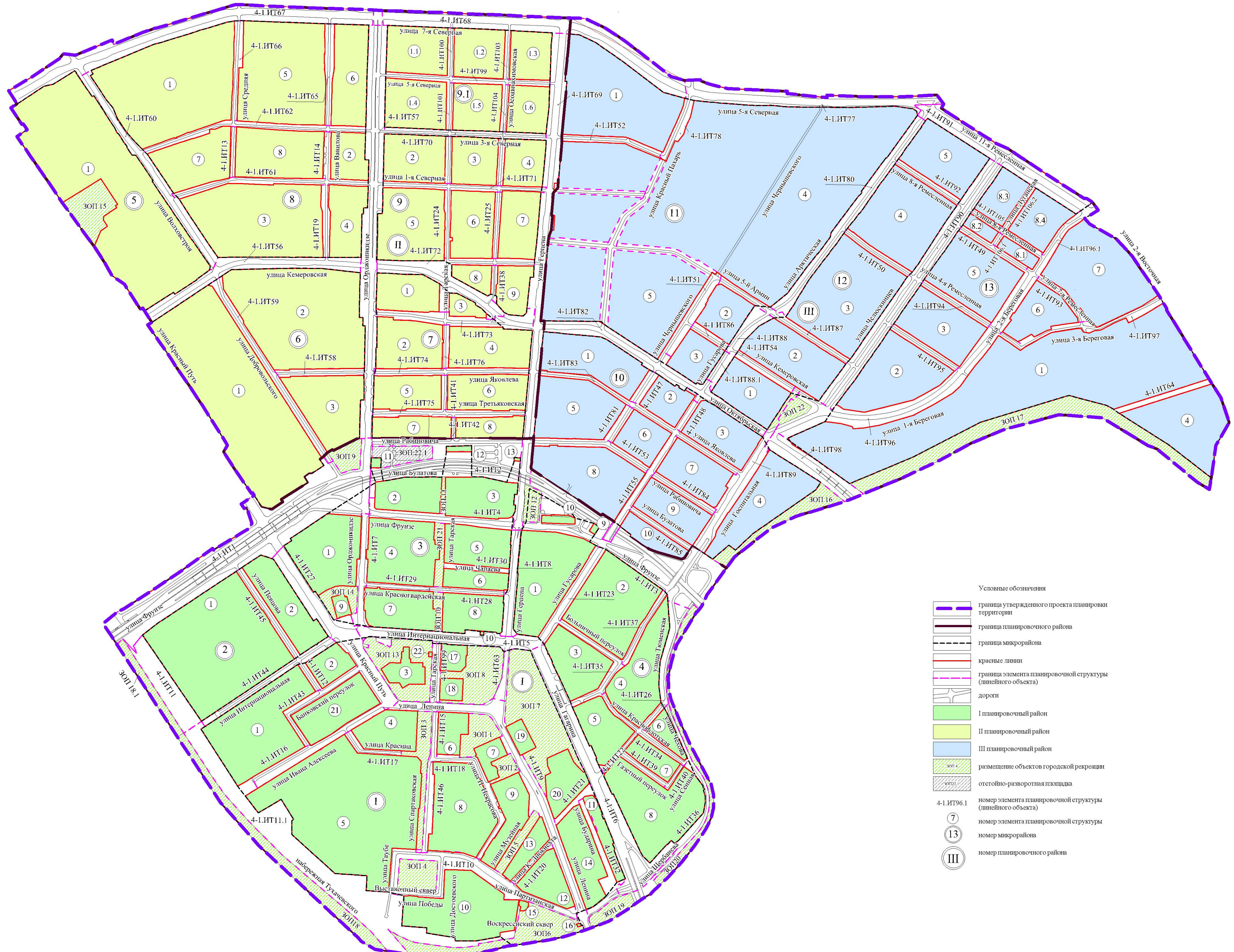
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- III номер планировочного района
- 13 номер микрорайона
- 7 номер элемента планировочной структуры
- 7.2, 4-1.ИТ105.1 номер зоны по экспликации
- 4-1.ИТ105 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов среднего профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов начального и среднего общего образования (застроенная территория)
- зона размещения культовых объектов
- зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
- зона размещения объектов коммунального обслуживания (территории общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов социального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов коммунального обслуживания (территории общего пользования)



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 2 июня 2023 года № 518-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (ливнейного объекта)
 - дороги
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - отстойно-разворотная площадка
 - номер элемента планировочной структуры (ливнейного объекта)
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер планировочного района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 7
микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная –
улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная –
правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе –
улица Красный Путь в Центральном и Советском административных
округах города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
:ЗУ1	981	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:11149 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	1197	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	4902	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:131, 55:36:040103:12696, 55:36:040103:1409, 55:36:040103:13219
:ЗУ4	608	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
:ЗУ5	55	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
:ЗУ8	5402	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, образованных на предыдущем этапе межевания

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования земельного участка
		территории
:ЗУ9	1743	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ6, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь, кв. м
:ЗУ4	608
:ЗУ5	55
:ЗУ9	1743

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

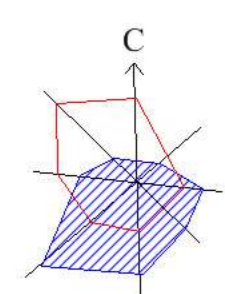
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ3	Религиозное использование (код 3.7)
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
:ЗУ8	Религиозное использование (код 3.7)
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485473.69	2164918.03
2	485459.66	2164925.67
3	485453.98	2164928.89
4	485367.73	2164993.02
5	485349.64	2165004.37
6	485348.61	2165002.93
7	485342.86	2164994.86
8	485337.13	2164986.64
9	485329.96	2164975.29
10	485326.79	2164970.60
11	485326.09	2164969.95
12	485312.59	2164948.14
13	485312.60	2164948.13
14	485295.69	2164912.71
15	485275.50	2164869.31
16	485245.29	2164805.92
17	485255.20	2164794.72
18	485275.04	2164775.50
19	485297.55	2164759.18
20	485307.21	2164751.62
21	485304.17	2164745.70
22	485363.25	2164703.81
23	485365.52	2164700.35
24	485404.73	2164640.18
25	485413.29	2164624.84
26	485447.22	2164646.76
27	485534.50	2164698.25

Номер точки	X	Y
28	485544.91	2164704.98
29	485557.95	2164716.03
30	485576.78	2164743.76
31	485585.68	2164756.86
32	485572.97	2164765.55
33	485562.88	2164771.96
34	485562.82	2164772.00
35	485562.93	2164772.18
36	485555.03	2164777.12
37	485554.87	2164776.86
38	485547.60	2164781.64
39	485545.30	2164782.93
40	485539.68	2164786.50
41	485533.05	2164791.10
42	485515.22	2164802.98
43	485505.16	2164809.06
44	485458.94	2164837.07
45	485449.67	2164854.53
46	485438.54	2164862.32
47	485456.91	2164890.71
48	485460.89	2164896.86
1	485473.69	2164918.03

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 7 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска

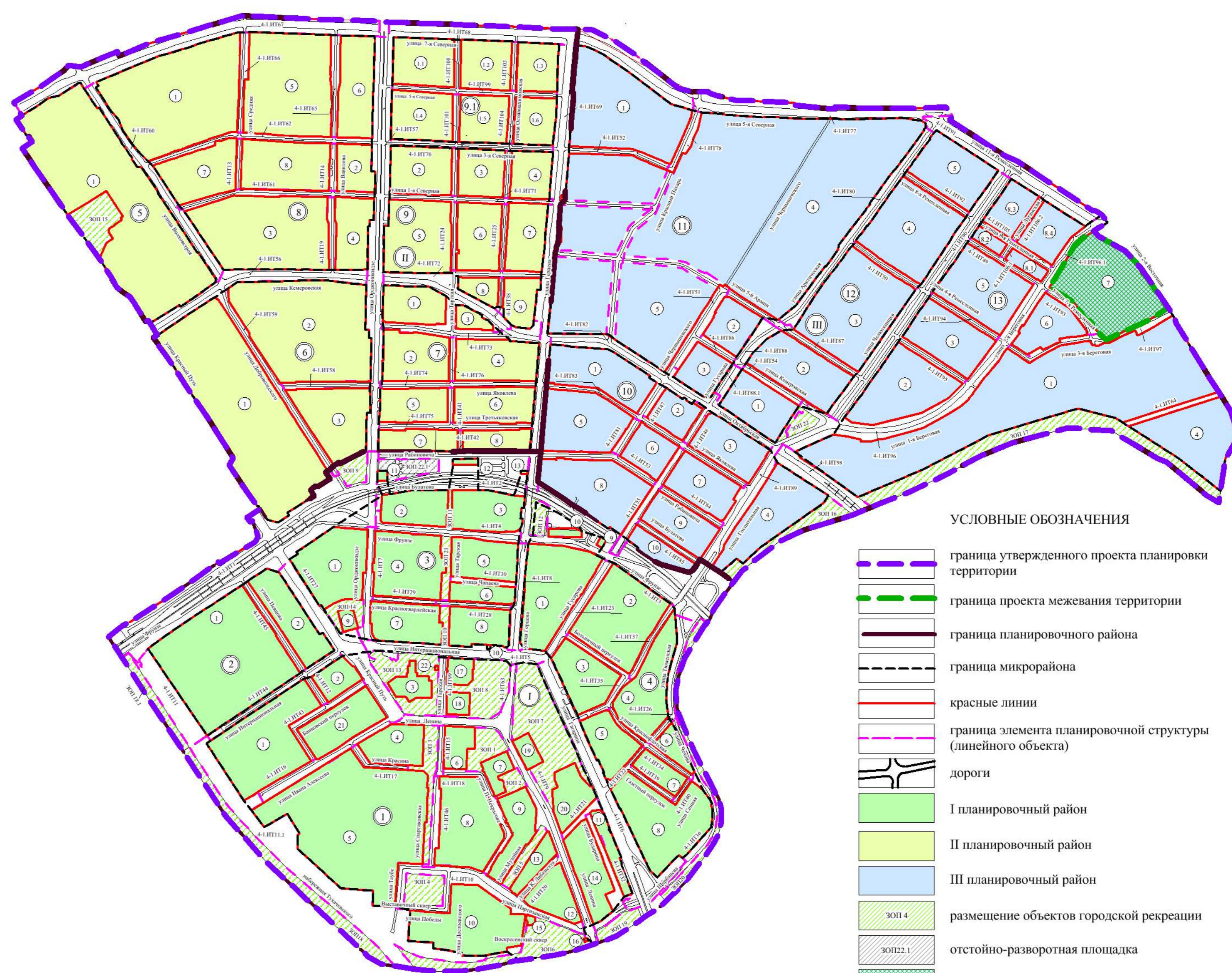
1 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



2 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
1 ЭТАП
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки религиозного использования
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки предоставления коммунальных услуг
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, сохраняемые в измененных границах

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
2 ЭТАП
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, сохраняемые в измененных границах

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Кадастр групп».
2. Заказчик: местная религиозная организация «Приход Свято-Никола-Игнатьевского храма города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.