



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 5 октября 2023 года № 851-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий» к постановлению Администрации города Омска от 5 апреля 2019 года № 281-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий» следующие изменения:

1) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего

личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

2) в пункте 11:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов, информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

3) пункт 77 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

4) дополнить пунктом 77-1 следующего содержания:

«77-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.».

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр» к постановлению Администрации города Омска от 26 мая 2020 года № 285-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр» следующие изменения:

1) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

2) в пункте 11:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов, информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

3) пункт 71 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

4) дополнить пунктом 71-1 следующего содержания:

«71-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.».

3. Внести в постановление Администрации города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» следующие изменения:

1) название, пункт 1 после слов «публичного сервитута для размещения» дополнить словами «геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения.»;

2) в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для

обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство»:

а) название, пункты 1, 3 после слов «публичного сервитута для размещения» дополнить словами «геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения,»;

б) в пункте 6 цифры «30» заменить цифрами «25»;

в) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, изготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения:

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- масштаб, принятые условные обозначения;

В случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, должна дополнительно содержать следующие сведения:

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;»;

г) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

д) в пункте 11:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов, информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

е) в пункте 14:

- подпункт 1 после слова «документах» дополнить словами «и (или) заявлении»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу.»;

- в подпункте 4 слова «земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, используется» заменить словами «земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются»;

- в подпункте 6 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 7 – 10 следующего содержания:

«7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории города Омска;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.»;

ж) в пункте 51 слово «шести» заменить словом «трех»;

з) в пункте 62 слово «девять» заменить словом «семь»;

и) пункт 71 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

к) дополнить пунктом 71-1 следующего содержания:

«71-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.»;

л) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

м) приложение № 2 «Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

н) в грифе приложения № 3 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» после слов «публичного сервитута для

размещения» дополнить словами «геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения,».

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 5 октября 2023 года № 851-п

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование земель
или земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, земель или
земельных участков, расположенных на
территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного
сервитута для размещения геодезических
пунктов государственной геодезической сети,
нивелирных пунктов государственной
нивелирной сети, гравиметрических пунктов
государственной гравиметрической сети, а
также геодезических пунктов геодезических
сетей специального назначения, геодезических,
межевых, предупреждающих и иных знаков,
объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство»

В департамент архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска

(ф.и.о. физического лица либо полное и
сокращенное наименование юридического лица)

(ф.и.о. представителя юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, земель
или земельных участков, расположенных на территории города
Омска, государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута
для размещения геодезических пунктов государственной геодезической
сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети,
гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а



также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство

В целях размещения _____ прошу предоставить разрешение на использование земель/земельного участка, находящихся(-его)ся в муниципальной собственности/государственная собственность на которые не разграничена, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером: _____ в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка).

Срок использования земель или земельного участка _____ (не более пяти лет).

Даю согласие на приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по их рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельного участка; осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

К заявлению прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя), на ___ л.;

2. Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта на ___ л.;

3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на ___ л. (при наличии);

4. Схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов, на ___ л.;

5. Копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта, на ___ л.;

6. Документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным постановлением № 1300, на ___ л. (при наличии);

7.

(иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка, при наличии)

Для юридических лиц:	Для физических лиц:	
Наименование, организационно-правовая форма:	Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)	
Сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц:	Документ, удостоверяющий личность:	
	Наименование	
Почтовый адрес:	серия	номер

Адрес электронной почты:	выдан
Контактный телефон:	дата выдачи
Ф.И.О. представителя заявителя	Почтовый адрес:
Место нахождения:	Место жительства:
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Адрес электронной почты:
	Контактный телефон:
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
(подпись представителя заявителя)	(подпись физического лица)
« _____ » _____ 20 ____ г.	« _____ » _____ 20 ____ г.
	_____ »



«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование земель
или земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, земель или
земельных участков, расположенных на
территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного
сервитута для размещения геодезических
пунктов государственной геодезической сети,
нивелирных пунктов государственной
нивелирной сети, гравиметрических пунктов
государственной гравиметрической сети, а
также геодезических пунктов геодезических
сетей специального назначения, геодезических,
межевых, предупреждающих и иных знаков,
объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство»

БЛОК-СХЕМА

последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных
участков, расположенных на территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения
геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных
пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов
государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов
геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых,
предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для
обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется
разрешение на строительство»

Прием заявления о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство

