



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 октября 2023 года № 922-п

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 29 сентября 2023 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПЕРЕЧЕНЬ

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
1	Выделить территориальную зону ГП-3 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»
2	Изложить в новой редакции территориальную зону СО/12, выделив территориальную зону Ж-1 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует целям установления территориальной зоны Ж-1 (территориальная зона не предусматривает размещение многоквартирных домов малой этажности)
3	Дополнить в градостроительном	Внесение предложенного изменения нецелесообразно в связи с тем, что

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
	<p>регламенте территориальной зоны ОД-2 перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Складские площадки (код 6.9.1)»</p>	<p>установление вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Складские площадки (код 6.9.1)» в качестве основного применительно к территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2, предоставляет возможность в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства выбора данного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны ОД-2 на всей территории города Омска, а не только в границах конкретного земельного участка заявителя</p>


