



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 22 ноября 2023 года № 104-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 30 ноября 2023 года по 28 декабря 2023 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:1713, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 12-я Северная, дом 57, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,9 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3818, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дачная, земельный участок 22, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3823 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3823, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дачная, земельный участок 24, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка

с кадастровым номером 55:36:070401:3818 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070402:2010, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Амурская, дом 80, в части уменьшения минимального отступа с западной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:17778 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3581 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии со стороны улицы 8-я Амурская до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080101:36, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Завертяева, 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (в направлении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1443) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9580 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8613 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красной линии со стороны улицы Завертяева до зданий, строений, сооружений до 0 м;

б) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080101:11443, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090202:147, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Потанина, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:194 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м, от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны улицы Маршала Жукова) до зданий, строений, сооружений до 1 м, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий,

строений, сооружений до 2 м и с восточной стороны (со стороны улицы Маршала Жукова) до зданий, строений, сооружений до 2 м;

8) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090202:194, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090202:147 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования с южной стороны (со стороны улицы Потанина) до зданий, строений, сооружений до 2 м;

9) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:030202:117, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Деревообработчик», аллея 3, участок 20, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,9 м и от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,5 м;

10) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050202:154, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное строение (административное здание). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 14, в части уменьшения класса опасности для вида разрешенного использования «Склад (код 6.9)» – III;

11) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050203:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (относительно объекта капитального строительства с кадастровым номером 55:36:050203:2614) до зданий, строений, сооружений до 0 м;

12) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110103:534, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 23 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 8, в части уменьшения минимального отступа с юго-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1153 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны кадастрового квартала 55:36:110103) до зданий, строений, сооружений до 0 м и с южной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1064 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

13) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110103:1064, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 6, юго-восточнее строения, в части уменьшения минимального отступа с юго-восточной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:1153 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны кадастрового квартала 55:36:110103) до зданий, строений, сооружений до 0 м и с северной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110103:534 до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 28 ноября 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 30 ноября 2023 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 5 декабря 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 8 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 8 декабря 2023 года по 20 декабря 2023 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 26 декабря 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

2) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 30 ноября 2023 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 8 декабря 2023 года;

4) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 28 декабря 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин