



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 декабря 2023 года № 1035-п

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16 ноября 2023 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 23 ноября 2023 года постановляю:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках при условии соблюдения технических регламентов:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:10798, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 1-я Северная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090203:2043, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 37 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Бульварная – улица Куйбышева, дом 150, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120104:41, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Ориентир нежилое 1-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 180, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1061 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

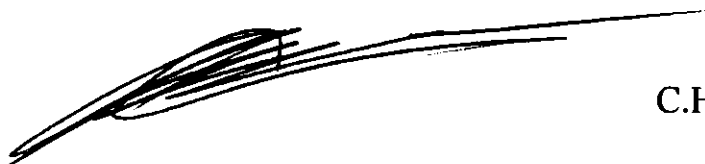
4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100910:1903, местоположение: Омская область, город Омск, в части уменьшения минимального отступа с западной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1305 (проезд Лесной) до зданий, строений, сооружений до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1904 до зданий, строений, сооружений до 0 м; от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м; в части уменьшения минимального отступа от красной линии с западной стороны (земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:1305) до зданий, строений, сооружений до 2,7 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 1,9.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить сведения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест