



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 8 декабря 2023 года № 1058-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 18 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 8 декабря 2023 года № 1058-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 18 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1	693	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	663	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090104:2046 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	224	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	39	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	15	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3	22
4	224
5	39
6	15
7	7

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Деловое управление (код 4.1), историко-культурная деятельность (код 9.3)
2	Деловое управление (код 4.1), историко-культурная деятельность (код 9.3)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

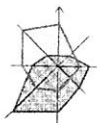
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	483661,19	2163864,73
2	483663,00	2163887,80
3	483665,28	2163916,98
4	483667,86	2163953,24
5	483669,03	2163984,85
6	483593,59	2163993,16
7	483571,90	2163995,23
8	483536,17	2163998,67
9	483531,67	2164004,13
10	483530,54	2164004,24

Номер точки	X	Y
11	483526,34	2164004,65
12	483519,67	2164005,28
13	483494,80	2164007,67
14	483494,41	2164007,72
15	483482,44	2163881,46
16	483566,14	2163873,52
17	483571,47	2163873,08
18	483591,98	2163871,45
19	483605,36	2163870,39
20	483631,50	2163867,74
21	483659,84	2163864,86
22	483660,20	2163864,82
1	483661,19	2163864,73

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 18 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).





Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 18 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 18 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- условные линии
- границы планировочного района
- границы элемента планировочной структуры (микрорайона)
- границы участка планировочной структуры (объекта)
- границы участка планировочной структуры (территорию общего пользования)
- границы участка планировочной структуры (общее имущество)
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайона)
- номер участка планировочной структуры (объекта)
- номер участка планировочной структуры (территорию общего пользования)
- номер участка планировочной структуры (общее имущество)
- IV административный район
- V планировочный район
- VI планировочный район
- объект общей территории

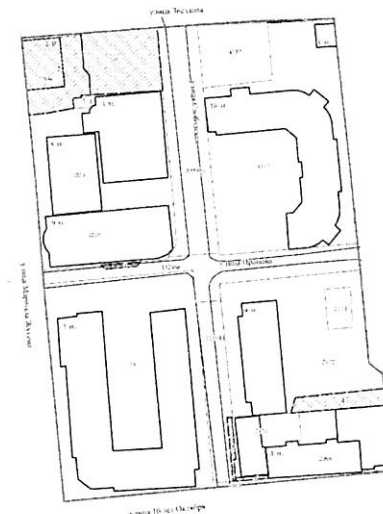


Схема кадастрового плана территории М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- условные линии
- земельный участок, упомянутый в ЕГРН
- земельный участок, упомянутый в ЕГРН
- номер кадастрового квартала



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- условные линии
- земельный участок, упомянутый в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки территории общего пользования
- образуемые земельные участки для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- здания, строения, сооружения
- границы территории инвентаризации

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг» «Кадастр-М».
 2. Автор: Маркер Сергей Викторович.
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средним квадратическим погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Beff