



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 22 декабря 2023 года № 112-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 11 января 2024 года по 8 февраля 2024 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Линия, дом 93, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:2053, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября угол улицы 5-я Линия, дом 94/91, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (улица 10 лет Октября) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений,

сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:229 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:228 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2113, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж (литера Ж). Участок находится примерно в 2 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 203, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2133 до зданий, строений, сооружений до 0 м и с северной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:4230 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2175, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 155 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 203, в части уменьшения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2133 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170101:3236, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Машиностроительная, дом 63, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050201:3057, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская. На земельном участке расположено здание № 39, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,38 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,8 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,8 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050206:60, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Магистральная, дом 70 Б, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

8) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:18768, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 12 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица XIX Партсъезда, дом 32 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,8 м и от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 2,3 м;

9) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100904:1033, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:1037 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:1030 до зданий, строений, сооружений до 1 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 9 января 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 11 января 2024 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 16 января 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 19 января 2024 года по 31 января 2024 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 19 января 2024 года по 31 января 2024 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 6 февраля 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

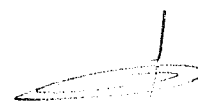
2) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 11 января 2024 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 19 января 2024 года;

4) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 8 февраля 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин